COMUNE DI POGGIO RUSCO
PROVINCIA DI MANTOVA
REGIONE LOMBARDIA

COMMITTENTE
COMUNE DI POGGIO RUSCO

IL SINDACO — FABIO ZACCHI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — ARCH. RAFFAELLA VINCENZI

Oggetto
VARIANTE N. 2 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

GRUPPO DI LAVORO

Coordinatore di progetto	ARCH. PATRIZIA PENTITENTI
Progetto	ARCH. PATRIZIA PENTITENTI ARCH. SAMANTHA OLIOZZINO
Redazione grafica	PIAN. LAURA BRIOSCHI

Fase
APPROVAZIONE

Elaborato
DISCIPLINA PER L'AGGREGATO URBANO DI ORIGINE MODERNA
Centro - zona sud

Var2_P1c

ADOTTATO con DCC n.°	9	del	19/06/2020
APPROVATO con DCC n.°		del	
PUBBLICAZIONE sul BURL n.°		del	

Scala elaborato 1:2.000

Cronistoria revisioni redaz.

REV.	Data	OGGETTO	DIS.	APP	FILE
01	19-06-2020	Aggregato urbano moderno_Centro Sud_ADOZIONE	LB	SM	PRDV_PDR_P1c
02	07-10-2020	Aggregato urbano moderno_Centro Sud_APPROVAZ.	LB	SM	PRDV_PDR_P1c

COPRAT
architettura
urbanistica
territorio

Mantova - 46100
Via Principe Amedeo 22
+39 0376.368412

Milano - 20124
Via Ampere 30
+39 02.87291210

Udine - 33017 Pozzuolo di Prato
Via Roma 2/a
+39 0432.564154

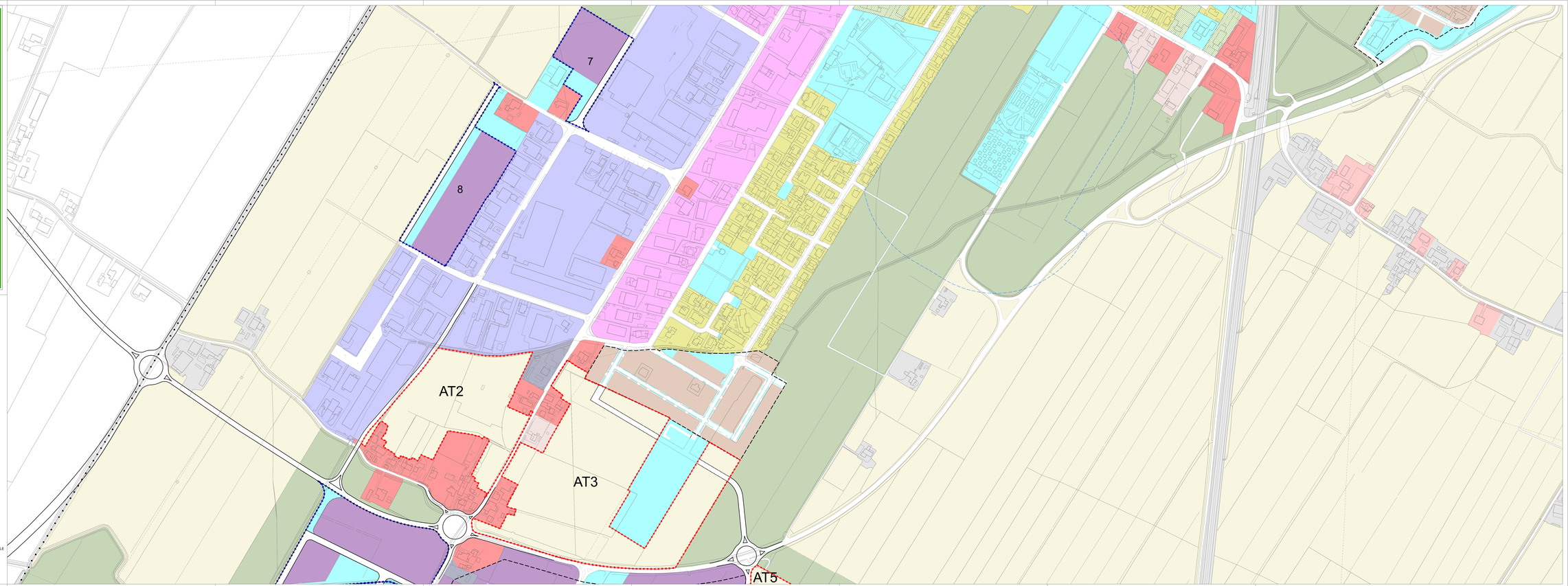
partita Iva
01080150207
00601140222

www.coprat.it
info@coprat.it

AMBITI AGRICOLI
- AGR1 - AREE PRODUTTIVE STRATEGICHE DI MEDIAZIONE (art. 9 NTA)
- AGR2 - AREE PRODUTTIVE STRATEGICHE AD ALTO VALORE AGRONOMICO E PREGIO AMBIENTALE (art. 10 NTA)
- AGR3 - AREE PRODUTTIVE STRATEGICHE AD ALTO VALORE AGRONOMICO (art. 11 NTA)
- AGR4 - AREE AGRICOLE DI PROSSIMITA' URBANA (art. 12 NTA)
- RUR - EDIFICI DI ORIGINE MODERNA (art. 13 NTA)
- RUR - EDIFICI DI ORIGINE MODERNA (ART. 13.1 lettera f NTA)
- ES1 - EDIFICI STORICI NON AGRICOLI (art. 14 NTA)
- RE1 - EDIFICI RESIDENZIALI (art. 15 NTA)
- NR1 - EDIFICI NON RESIDENZIALI (art. 16 NTA)

AMBITI DI VALORE STORICO
- NUCLEO ANTICO
- CAU - EDIFICI IN AMBITO URBANO (art. 24 NTA)

AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA
- n AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA (art. 25 NTA)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI
- IP1 - TESSUTO CON EDIFICI DI PREGIO (art. 26 NTA)
- IP1 - TESSUTO CON EDIFICI DI PREGIO (art. 26.3 e art. 26.4 NTA)
- IS1 - TESSUTO RESIDENZIALE CON PREVALENZA DI EDIFICI SINGOLI SU LOTTO (art. 27 NTA)
- IS1 - TESSUTO RESIDENZIALE CON PREVALENZA DI EDIFICI SINGOLI SU LOTTO (art. 27.2.2 NTA)
- PU1 - TESSUTO PRIVO DI UNITARIETA' TIPOLOGICA (art. 28 NTA)
- UN1 - TESSUTO CON CARATTERI ARCHITETTONICI UNIFORMI PLURALITA' DI USI (art. 29 NTA)
- PR1 - AREE PRODUTTIVE IN AMBITO URBANO (art. 30 NTA)
- PR2 - TESSUTO PRODUTTIVO DI PRIMA FORMAZIONE CON PLURALITA DI USI (art. 31 NTA)
- PR3 - TESSUTO PRODUTTIVO DI PRIMA FORMAZIONE (art. 32 NTA)
- PR4 - TESSUTO PRODUTTIVO CON CARATTERI ARCHITETTONICI UNIFORMI (art. 33 NTA)
- AMBITI SOGGETTI AD ATTUAZIONE CON SUAP CORRISPONDENTE (art. 3.3 NTA)

AMBITI STRADALI, FERROVIARI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTI
- AREE DI SERVIZIO ALLA VIABILITA' (art. 34 NTA)
- VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 34 NTA)
- VIABILITA' IN GALLERIA (ART. 34 NTA)
- AREA FERROVIARIA (art. 35 NTA)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREE NORMATE DAL PDS
- CONFINE COMUNALE
- AREE NORMATE DAL DDP