



UNIONE DI COMUNI
TERRE DI FRONTIERA
Provincia di Como
UFFICIO TRIBUTI

ALIQUOTE NUOVA IMU SALDO ANNO 2020
COMUNE DI FALOPPIO

Il comma 738 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la I.U.C. (Imposta Unica Comunale). In particolare ha abrogato le disposizioni riguardanti la disciplina dell'I.M.U. (Imposta Municipale Propria) e della T.A.S.I. (Tassa sui Servizi Indivisibili) e ha istituito, **con decorrenza 01.01.2020**, la **NUOVA I.M.U.** che trova la sua disciplina dal comma 739 al comma 783 dell'art. 1 della medesima Legge.

I presupposti d'imposta e i soggetti passivi rimangono per lo più quelli previsti dalla precedente normativa IMU (i proprietari o titolari del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie su immobili diversi da abitazione principale e pertinenze) ma **la nuova disciplina** ha introdotto alcune **novità di rilievo**:

I Fabbricati Rurali Strumentali e i Beni Merce nell'anno 2019 erano esenti dal versamento dell'IMU. A partire dal 01.01.2020 sono soggetti a tassazione (commi 750 e 751 della L. 160/2019)

Area Fabbricabile Pertinenza del Fabbricato: la nuova disposizione prevista dal comma 741, lett. a) dell'art. 1 della L.160/2019, stabilisce che si considera *“parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente”*. La parte residuale di un'area oggetto di sfruttamento edificatorio può essere considerata **pertinenza ai fini IMU solo nel caso in cui risulti accatastata unitariamente al fabbricato**, anche mediante la tecnica catastale della cosiddetta *“graffatura”*. In questo caso il valore del fabbricato comprende anche quello dell'area pertinenziale. **In caso contrario continua a considerarsi edificabile e come tale soggetta ad un'autonoma imposizione.**

Pensionati iscritti AIRE: La Legge di Bilancio 160/2019 **non ha confermato l'esenzione IMU** disciplinata dalla precedente normativa **per i pensionati iscritti all'AIRE** per i quali non è più prevista la possibilità di assimilare l'unità abitativa tenuta a disposizione in Italia ad abitazione principale. Quindi per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta quali *“altro fabbricato”*.

ESENZIONI IMU

Il Decreto Rilancio n. 34 del 13/05/2020 all'art. 177 ha disposto l'esenzione della PRIMA RATA dell'IMU per il settore turistico, come per gli alberghi e le altre strutture ricettive quali residence e campeggi, agriturismi, ostelli, villaggi turistici, bed & breakfast, affittacamere ecc. **a condizione che i proprietari delle suddette strutture siano anche i gestori delle stesse.**

UNIONE DI COMUNI
TERRE DI FRONTIERA
Provincia di Como
UFFICIO TRIBUTI

Il Decreto Agosto n. 104 del 14/08/2020 all'art. 78 ha disposto l'esenzione della SECONDA RATA dell'IMU per i settori del turismo e dello spettacolo, come per gli immobili in categoria D/2 e relative pertinenze (alberghi e pensioni con fine di lucro), immobili degli agriturismi, immobili degli affittacamere per brevi soggiorni, immobili delle case e appartamenti per vacanze, immobili per bed & breakfast, immobili in categoria D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli ecc. **a condizione che i proprietari delle suddette strutture siano anche i gestori delle stesse.**

Il Decreto Ristori n. 137 del 28/10/2020 all'art. 9 ha disposto la cancellazione della SECONDA RATA dell'IMU per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al D.L. 137/2020 **a condizione che i proprietari delle suddette strutture siano anche i gestori delle stesse.**

Il Decreto Ristori bis n. 149 del 09/11/2020 all'art. 5 ha disposto la cancellazione della SECONDA RATA dell'IMU per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività riferite ai codici ATECO riportati nell'allegato 2 allo stesso decreto **ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale caratterizzato da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con DPCM del 3.11.2020 e dall'art. 30 del D.L. 149/2020, a condizione che i proprietari delle suddette strutture siano anche i gestori delle stesse.**

Rimane confermata l'esenzione della Nuova IMU per abitazione principale e relative pertinenze e, per quanto riguarda il Comune di Faloppio, anche dei terreni non edificabili, nonché la riduzione del 50% della base imponibile per i comodati gratuiti aventi le caratteristiche previste dalla Legge Finanziaria anno 2016.

I contribuenti dovranno versare il saldo IMU a conguaglio

entro il 16 dicembre 2020, APPLICANDO LE ALIQUOTE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 20.07.2020 come da seguente tabella:

ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020 COMUNE DI FALOPPIO:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA NUOVA IMU
Abitazioni principali e relative pertinenze - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini	Esente

UNIONE DI COMUNI
TERRE DI FRONTIERA
Provincia di Como
UFFICIO TRIBUTI

Abitazioni principali e relative pertinenze classate come segue: -A/1 Abitazioni di tipo signorile -A/8 Abitazioni in ville -A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici	6,0 per mille
Unità immobiliari e relative pertinenze assimilabili all'abitazione principale ai sensi dell'art. 15 del Regolamento IUC -Unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	Esente
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze degli assegnatari; - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza; - la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; -Un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate ed alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni	Esente

UNIONE DI COMUNI
TERRE DI FRONTIERA
Provincia di Como
UFFICIO TRIBUTI

della dimora abituale e della residenza anagrafica; -I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali adibiti ad abitazione principale	
Fabbricati classificati nella categoria catastale D, ad eccezione dei D10 e D5	10,1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale – Categoria D10	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,0 per mille
Unità abitative locate ai servizi sociali a favore di utenti dei servizi stessi ai sensi dell'art. 5, comma 1, L. n. 431/98	6,6 per mille
Fabbricati classificati nella categoria catastale C1 e C3	7,6 per mille
Fabbricati classificati nella categoria catastale D 5	10,6 per mille
Aree edificabili	8,6 per mille
Terreni agricoli	Esente
Unità catastali abitative, diverse dall'abitazione principale del contribuente, sfitte o comunque tenute a disposizione	9,6 per mille
Altri fabbricati per cui non sia prevista una specifica diversa aliquota	9,1 per mille

Il versamento del saldo dovrà essere effettuato mediante l'utilizzo del mod. F24

Il Codice Ente del Comune di Faloppio è D482.

I Codici tributo da utilizzare nella compilazione del modello sono i seguenti:

Cod. 3912: IMU abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)

Cod. 3916: IMU aree fabbricabili

Cod. 3918: IMU altri fabbricati

Cod. 3925: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (STATO)

Cod. 3930: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (INCREMENTO COMUNE)

Cod. 3939 IMU Beni merce

L'imposta non è dovuta per importi annui inferiori a 12,00 Euro.

UNIONE DI COMUNI
TERRE DI FRONTIERA
Provincia di Como
UFFICIO TRIBUTI

Si ricorda che sul sito comunale (www.comune.faloppio.co.it) è disponibile il calcolatore IMU on line.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tributi preferibilmente alle seguenti e-mail:

ufficiotributi@terredifrontiera.co.it

ufficiotributi1@terredifrontiera.co.it

oppure telefonicamente allo 031/986100 interno 4 (Comune di Faloppio)

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Cinzia Tettamanti