

COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11 ANNUALITÀ 2020 – MENSILITÀ GENNAIO – DICEMBRE,

Il Responsabile del Servizio Sociale

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo; in particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 56/44 del 13 novembre 2020;

CONSIDERATO che l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e al momento in cui tali somme siano contabilmente disponibili; pertanto, fino al determinarsi di tali condizioni, le stesse non potranno essere erogate, né pretese dai beneficiari;

DATO ATTO, inoltre, che nel caso di trasferimento regionale inferiore al fabbisogno quantificato, le somme verranno distribuite, per ragioni di equità e parità di trattamento, applicando la riduzione proporzionale dei contributi agli aventi diritto;

RENDE NOTO

Che a tale bando possono partecipare i cittadini titolari di contratto di locazione ad uso residenziale relativi ad immobili destinati ad abitazione principale od esclusiva presenti nel territorio comunale, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, ed in particolare:

- **Coloro i quali non abbiano partecipato al precedente Bando** per il medesimo intervento potranno beneficiare del contributo **per il periodo Gennaio – Dicembre 2020;**
- **Coloro i quali abbiano già beneficiato del contributo di cui al precedente Bando** per il medesimo intervento periodo Gennaio – Aprile 2020, potranno beneficiare del contributo **per il periodo Maggio – Dicembre 2020.**

Art.1

DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi al beneficio dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- **1.** Essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di regolare permesso di soggiorno.
- **2.** Essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Semestene.

- **3.** Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario di unità immobiliare di proprietà privata, per un alloggio sito nel Comune di Semestene, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente, reso in forma scritta, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data antecedente alla presentazione della domanda e valido per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Semestene e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.
- **4.** Non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1(Abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
- **5.** Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- **6.** Non essere titolare né personalmente, né come nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio sito in qualsiasi località del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n° 13/89;
- **7.** Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.
- **8.** La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
- **9.** L'alloggio locato deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;
- **10.** Il requisito della titolarità del contratto di locazione si riferisce al soggetto richiedente il contributo;
- **11.** Non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze, **fra cui la componente affitto del RDC**, comunque finalizzati al pagamento del canone di locazione per l'anno 2020;

ART. 2

DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- 1) **(FASCIA A):** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a € **13.392,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
- 2) **(FASCIA B):** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% ;
- 3) **(Fascia C):** **ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **35.000,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00, in tal caso gli appartenenti alla Fascia C possono beneficiare del contributo, alla pari di coloro che appartengono alla Fascia A o B, per tutte le mensilità alle quali si riferisce il bando (cioè non solo per i mesi di marzo – maggio) esclusi i mesi di gennaio e febbraio;

Deve, inoltre, intendersi per nucleo familiare quello anagrafico alla data di pubblicazione del presente bando, computando ogni componente quale unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia minorenne o maggiorenne; per nuclei familiari dove siano presenti anziani ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25%.

Saranno escluse le domande con dichiarazioni reddituale inattendibile e non giustificata (Es. reddito zero o comunque inferiore al canone di locazione).

Le diverse tipologie di reddito (lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito.

Per essere considerata valida l'attestazione ISEE deve essere priva di difformità.

IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA L 431/98 NON È CUMULABILE CON ALTRI FINANZIAMENTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (COMPRESA LA QUOTA DEL "REDDITO DI CITTADINANZA") DESTINATA ALL'AFFITTO.

ART.3 DOCUMENTAZIONE

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante autocertificazione, fatta eccezione per quelle che sono relative alla presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap e menomazioni a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte della Commissione di Prima istanza della ASL di competenza, il cui certificato deve essere allegato alla domanda.

Alla domanda andranno allegati i seguenti documenti:

- certificazione ISEE in corso di validità
- copia ricevuta di pagamento del canone di locazione da gennaio a dicembre 2020;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2020, atta a dimostrare l'adesione alla **cedolare secca**,
- copia di un documento di identità del dichiarante (ai sensi del D.P.R. 445/2000);
- per gli immigrati extracomunitari fotocopia del permesso di soggiorno.

ART.4 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

Al fine di individuare gli aventi diritto e rilevare il fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune applica i criteri di cui alla su citata deliberazione regionale.

Ai sensi dell'art.2 del D.M LL.PP del 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati nel precedente art.1.

L'ammontare del contributo non può eccedere tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = € (3.600,00 - 1.400,00) = € 2.200,00

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sul valore ISEE del nucleo familiare del beneficiario, indicate nei precedenti punti **a)**, **b)** e **c)**.

ART. 5 MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo in oggetto sarà erogato solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.

Considerate le risorse complessivamente disponibili per l'intero territorio regionale, poiché la Regione assegnerà presumibilmente un fondo inferiore al fabbisogno comunale che verrà calcolato al termine della presente procedura, il Comune si riserva di applicare le conseguenti riduzioni sull'importo massimo del contributo assegnato a ciascun beneficiario, prevedendo la ripartizione del fondo proporzionalmente tra gli

aventi diritto.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di idonea documentazione atta a dimostrare l'avvenuto regolare pagamento del canone di locazione (copia delle ricevute, copia dei bonifici bancari...); potrà essere presentata un'autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, da parte del proprietario dell'abitazione che attesti la regolarità dei pagamenti, gli importi percepiti e il relativo periodo.

ART. 6

DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Semestene, disponibili sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.comune.semestene.ss.it e presso l'ingresso del Comune a partire dal 04/12/2020 consegnata a mano all'ufficio protocollo dell'ente previo appuntamento telefonico chiamando al numero 079/867873.

ART. 7

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del DPR 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 l'attestazione dell'invalidità non può essere sostituita da altro documento.

ART. 8

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate, ai sensi del presente bando, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

ART. 9

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e ai relativi decreti di attuazione e alla Determinazione Direzione Generale- Servizio di Edilizia Pubblica, nonché al bando approvato dall'assessorato ai Lavori Pubblici della RAS con determinazione n. 593 Prot.n.11278 del 21.04.2020

Il Responsabile del servizio

Gian Luca Viridis