



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 417 DEL 27/11/2020**

Proposta n. 576 del 26/11/2020

#### **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE SITUATO TRA VIA GRAN SASSO E LA SP 34 INTEGRAZIONE INCARICO COLLAUDATORE PER REVISIONE TECNICO CONTABILE DEI LAVORI CIG Z742713788.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 30/11/2020 al 15/12/2020

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE SITUATO TRA VIA GRAN SASSO E LA SP 34 INTEGRAZIONE INCARICO COLLAUDATORE PER REVISIONE TECNICO CONTABILE DEI LAVORI CIG Z742713788.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 25 giugno 2020, con cui è stato nominato il Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 23 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 23 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 20 del 30 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020-2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 40 del 17/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle performance 2020-2022 - art. 169 del d.lgs. 267/2000 - integrazione deliberazione C.S. n. 20 del 30.07.2020 piano performance;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare;

- l'art.32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art.35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che, con atto di compravendita stipulato in data 27.07.2018 dal notaio dott. Alberto Maria Ciambella, la società lottizzante EDIL.BA EDILIZIA DI BALZAROTTI SRL ha venduto alla società V.T.O. s.r.l., con sede in Buccinasco, Via Lomellina n. 27/A, P.I. 09981110969 l'appezzamento di terreno edificabile identificato catastalmente al fg. 2 mapp. 622, 626, 627, 631, 633, 634 e 952;

Visto il permesso di costruire n. 06/18 del 27.06.2018 Prot. 7705, intestato alla società V.T.O. s.r.l., con sede in Buccinasco, Via Lomellina n. 27/A, P.I. 09981110969, relativo alla costruzione di media struttura di vendita traslata rispetto al P.D.C. 08/2017;

Vista la richiesta presentata in data 21.08.2018 Prot. 9813, di volturazione del predetto permesso di costruire, a nome della società:

- MD IMMOBILIARE S.P.A., con sede a Gricignano di Aversa, Zona ASI Capannone n. 18, P.I. 04036980615

e la successiva documentazione integrativa prot. 10944 del 25.09.2018;

Ricordato che con Determinazione dirigenziale n. 488 del 19.12.2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo presentato in data 10.10.2018 prot. 11725 dal Soggetto attuatore, società MD IMMOBILIARE S.P.A. inerente la realizzazione di opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano attuativo commerciale di via Gran Sasso e SP 34, denominato PL5, redatto dall'arch. Bruno Ferrari di Crema – via Zurla n. 2 e validato dai tecnici comunali in data 12.12.2018;

Ricordato che con Determinazione dirigenziale n. 47 del 27.02.2019 veniva affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34, denominato PL5 all'Ing. Pier Luigi Comerio con Studio in Legnano, per l'importo lordo di € 7.612,80.=, opere che verranno realizzate dalla società MD IMMOBILIARE S.P.A. con sede in Gricignano di Aversa, Zona ASI Capannone n. 18;

Considerato che il collaudatore al fine di ottemperare alle prestazioni professionali affidategli ritiene necessario procedere anche alla revisione tecnica contabile dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34, denominato PL5 – area a sud - in corso, a seguito di criticità nella documentazione tecnico contabile riscontrate congiuntamente con i tecnici comunali, al fine di concludere le operazioni e gli atti amministrativi di collaudo delle predette opere;

Visto la nota ricevuta dall'ing. Pier Luigi Comerio con Studio in Legnano via XXIX maggio n. 9, in data 16.10.2020 prot. 12124, agli atti del comune, relativa all'integrazione dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, per la revisione tecnica contabile degli atti amministrativi di collaudo delle opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34, denominato PL5 – area a sud, dalla quale si evince un importo di € 1.100,00.= al netto CP 4% e IVA 22%;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a € 40.000 vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'integrazione incarico professionale a favore del predetto professionista, per l'importo complessivo di € 1.395,68.= al lordo IVA 22% e CP 4%;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l’art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l’articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l’articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 21 in data 31/01/2019, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all’obbligo di pubblicazione nell’apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di approvare la nota ricevuta dall’ing. Pier Luigi Comerio con Studio in Legnano via XXIX maggio n. 9, in data 16.10.2020 prot. 12124, agli atti del comune, relativa all’integrazione dell’incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d’opera e finale, per la revisione tecnica contabile degli atti amministrativi di collaudo delle opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34,

denominato PL5 – area a sud, dalla quale si evince un importo di € 1.100,00.= al netto CP 4% e IVA 22% - **CIG Z742713788**;

2. di assumere, a favore del predetto professionista l'impegno di spesa dell'importo di € 1.395,68.= al lordo contributi previdenziali 4% e IVA di legge, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2020	2021	2022
1215500	99.01.7.0702	CP	€ 1.395,68		

3. di dare atto che la suddetta spesa verrà rimborsata dal soggetto attuatore, società MD IMMOBILIARE S.P.A. con sede in Gricignano di Aversa, Zona ASI Capannone n. 18 come segue, introitata al acc 117/2019:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2020	2021	2022
555500	9.0200.01	CP	€ 1.395,68		

4. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Carlo Motta

MOTTA CARLO;1;19282914



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.576 del 26/11/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1084/0	<b>Data:</b> 27/11/2020	<b>Importo:</b> 1.395,68
<b>Oggetto:</b>	OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE SITUATO TRA VIA GRAN SASSO E LA SP 34 INTEGRAZIONE INCARICO COLLAUDATORE PER REVISIONE TECNICO CONTABILE DEI LAVORI CIG Z742713788.			
				<b>C.I.G.:</b> Z742713788
<b>SIOPE:</b>	7.02.01.02.001 - Acquisto di servizi per conto di terzi			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	7.02.01.02.001 Acquisto di servizi per conto di terzi			
<b>Beneficiario:</b>	COMERIO PIER LUIGI			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamen to attuale:</b>	758.500,00	
<b>Missione:</b>	99 - Servizi per conto terzi	<b>Impegni gi� assunti:</b>	293.297,19	
<b>Programma:</b>	1 - Servizi per conto terzi e Partite di giro	<b>Impegno nr. 1084/0:</b>	1.395,68	
<b>Titolo:</b>	7 - Spese per conto terzi e partite di giro	<b>Totale impegni:</b>	294.692,87	
<b>Macroaggregato:</b>	702 - Uscite per conto terzi	<b>Disponibilit� residua:</b>	463.807,13	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamen to attuale:</b>	150.000,00	
<b>Capitolo:</b>	1215500	<b>Impegni gi� assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	SPESE TECNICHE RIMBORSATE DA PRIVATI	<b>Impegno nr. 1084/0:</b>	1.395,68	
		<b>Totale impegni:</b>	1.395,68	
		<b>Disponibilit� residua:</b>	148.604,32	
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 27/11/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.576 del 26/11/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020 <i>Accertamento di entrata</i> 2020 436 <b>Data:</b> 27/11/2020 <b>Importo:</b> 1.395,68	
<b>Oggetto:</b> OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE SITUATO TRA VIA GRAN SASSO E LA SP 34 INTEGRAZIONE INCARICO COLLAUDATORE PER REVISIONE TECNICO CONTABILE DEI LAVORI CIG Z742713788.	
<b>SIOPE:</b> 9.02.01.02.001 - Rimborso per acquisto di servizi per conto di terzi	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 9.02.01.02.001 Rimborso per acquisto di servizi per conto di terzi	
<b>Debitore:</b> MD IMMOBILIARE S.P.A.	
<b>Bilancio</b>	
<b>Anno:</b> 2020	<b>Stanziamiento attuale:</b> 450.000,00
<b>Titolo:</b> 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	<b>Accert. gi� assunti:</b> 43.941,28
<b>Tipologia:</b> 200 - Entrate per conto terzi	<b>Accertamento nr. 436:</b> 1.395,68
<b>Categoria:</b> 1 - Rimborsi per acquisto di beni e servizi per conto terzi	<b>Totale accertamenti:</b> 45.336,96
	<b>Disponibilit� residua:</b> 404.663,04
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>	
<b>Anno:</b> 2020	<b>Stanziamiento attuale:</b> 150.000,00
<b>Capitolo:</b> 555500	<b>Accert. gi� assunti:</b> 0,00
<b>Oggetto:</b> RIMBORSO DA PRIVATI PER STUDI E PROGETTAZIONI	<b>Accertamento nr. 436:</b> 1.395,68
	<b>Totale accertamenti:</b> 1.395,68
	<b>Disponibilit� residua:</b> 148.604,32
<b>Progetto:</b> GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	
<b>Resp. entrata:</b> 4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI	
<b>Resp. servizio:</b> 4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI	

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 27/11/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario  
TESORIERE COMUNALE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629