

Comune di NURECI (OR)



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2020

deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2020.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché le relative pertinenze, e per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti di autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, compete una detrazione d'imposta di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e fino a concorrenza dell'imposta dovuta (comma 749);

La base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi:

- a) fabbricati di interesse storico o artistico;
- b) fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- c) unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (comma 747);

L'imposta dovuta per le abitazioni locatate a canone concordato è ridotta al 75 per cento;

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote deliberate dal Consiglio Comunale con atto n. 12 del 24.06.2020:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE
Abitazione principale e relative pertinenze, immobili equiparati	ESCLUSI
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	AZZERAMENTO
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita	1 per mille
Immobili uso produttivo gruppo catastale D, escluso D/10	7,6 per mille
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti ERP	4,6 per mille
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti	4,6 per mille
Immobili locali a canone concordato	4,6 per mille
Altri fabbricati	4,6 per mille
Aree edificabili	4,6 per mille
Terreni agricoli	ESENTI

CODICI PER IL VERSAMENTO**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: F985****CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'ufficio del Servizio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione e può essere contattato telefonicamente al n. 078396600 o tramite e mail ragioneria@comune.nureci.or.it

Nureci, 25.11.2020**Il Responsabile del servizio**

Dott.ssa Peppina Gallistru