



COMUNE DI ISASCA

PROVINCIA DI CUNEO

P.zza del Municipio n. 5

C.A.P. 12020 – TEL.e FAX 0175 – 56.72.40

Codice Fiscale e P.Iva: 00498630045

E-mail: isasca@ruparpiemonte.it PEC: isasca@postemailcertificata.it

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE

N.16

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventotto**, del mese di **luglio**, alle ore **20:00**, nella Sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta ORDINARIA PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FOGLIO GUIDO	Sindaco	X	
FORNIGLIA ROBERTO	Consigliere	X	
GIORDANO ALESSANDRO	Consigliere	X	
GIRAUDO ROBERTO	Consigliere		X
DALMASSO MARIA MADDALENA	Consigliere		X
BERTRANDA LUCA	Consigliere		X
GIORDANO MAURO COSTANZO	Consigliere	X	
VINCENTI ELENA	Consigliere		X
VINCENTI GIORGIO	Consigliere	X	
RINAUDO GIOVANNI BATTISTA	Consigliere	X	
VINCENTI MARIO RENATO	Consigliere	X	
Totale Presenti:			7
Totale Assenti:			4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FOGLIO GUIDO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Stante la grave emergenza sanitaria determinata dall'epidemia COVID-19 il Consiglio Comunale si riunisce nella Sala del Consiglio osservando tutte le prescrizioni normative in materia sia di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuali (DPI: mascherine) che di osservanza del distanziamento sociale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

La Legge di Bilancio 2020, n. 160 del 27.12.2019, ha attuato l'unificazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui servizi indivisibili (TASI) disponendo l'assorbimento della TASI nell'IMU e definendo un nuovo assetto del Tributo Immobiliare anche se con forti tratti di continuità rispetto alla disciplina previgente;

L'art. 1 co. 738 della L. 160/2019, infatti, recita testualmente che "A decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1 co. 639 della L. 27.12.2013 n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Dato atto che con DCC n. 11 in data 29.04.2014 era stato licenziato dall'Organo Consiliare allora in carica il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dalle tre componenti IMU-TARI-TASI, successivamente variamente modificato ed integrato anche alla luce delle modifiche normative nel corso del tempo emanate;

Atteso che la legge di bilancio 2020 riserva alla disciplina della nuova IMU le norme contenute nei commi dal 739 al 783 dell'art. 1 ed, in particolare, il comma 777 dispone in merito all'adozione dello specifico regolamento comunale in materia dettando specifiche facoltà dell'Ente e precisamente: *"Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;"*

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che: "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Considerato che:

- l'art. 106 co. 3-bis del D.L. 34/2020 (cd Decreto Rilancio), convertito con Legge 17.07.2020 n. 77, attraverso la modifica e l'integrazione dell'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30 settembre 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020 e tale intervento abrogativo ha come effetto quello di riportare tutte le scadenze di approvazione relative all'IMU ed alla TARI entro i termini ordinari di approvazione del bilancio di previsione come sopra indicato;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

Dato atto che l'art. 106 co. 3-bis del D.L. 34/2020 (cd Decreto Rilancio), convertito con Legge 17.07.2020 n. 77, attraverso la modifica e l'integrazione dell'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha rinviato, per il solo anno 2020, i termini entro i quali le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali devono essere pubblicati al fine di acquisire efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione ed in particolare, i termini differiti sono quelli stabiliti dall'art. 1 commi 762 e 767 della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio), i quali dal 14 ottobre e dal 28 ottobre, sono rinviati, rispettivamente, al 31 ottobre e al 16 novembre;

Visto, dunque, lo schema del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come predisposto, alla luce della normativa sopra richiamata, dal competente Ufficio Tributi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria espressi dal responsabile del Servizio finanziario e tributi;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria pervenuto in data 28.07.2020 ed acclarato al protocollo di questo Ente al n. 652;

Con votazione espressa in forma palese e con n. 7 voti favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti su n. 7 Consiglieri presenti e n. 7 votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 13 articoli.

- 2) Di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo.
- 3) Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette.
- 4) Di disporre che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 31 ottobre 2020.
- 5) Di disporre che venga dato al presente regolamento ampia pubblicità e diffusione attraverso i canali istituzionali di comunicazione dell'Ente.
- 6) Di inoltrare, pertanto, copia della deliberazione testè assunta al Servizio finanziario e tributi per l'assolvimento dell'adempimento di cui al precedente punto 4 ed al Servizio amministrativo/segreteria per l'assolvimento di quello di cui al precedente punto 5.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to: FOGLIO GUIDO

IL VICE SINDACO
F.to: FORNIGLIA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Isasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 04/08/2020

OPPOSIZIONI: _____

Isasca, li **04/08/2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Isasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia
