



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2 DEL 14/01/2020**

Proposta n. 5 del 13/01/2020

#### **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE  
SITUATO TRA VIA GRAN SASSO E LA SP 34 - AREA A SUD DI  
COMPETENZA COMUNALE - APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO  
DEFINITIVO-ESECUTIVO.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 16/01/2020 al 31/01/2020

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE SITUATO TRA VIA GRAN SASSO E LA SP 34 - AREA A SUD DI COMPETENZA COMUNALE - APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Vista la convenzione di lottizzazione, stipulata tra l'Amministrazione comunale e la società EDIL.BA EDILIZIA DI BALZAROTTI SRL avente ad oggetto la regolamentazione di un piano esecutivo per insediamento commerciale-direzionale-media struttura alimentare, denominato P.L.5, ubicato in Vittuone sulla strada provinciale n. 34, con atto del 21 settembre 2000 del notaio Nicola CAPUTO repertorio n. 125897/16856, registrato a Milano in data 11 ottobre 2000 e trascritto a Pavia il 13 ottobre 2000 ai nn. 13291/9268 e 13290/9267;

Vista la convenzione per la cessione dell'area di proprietà comunale in diritto di superficie collocata tra le vie Gran Sasso e nuova via di PGT, stipulata tra l'Amministrazione comunale e la società EDIL.BA EDILIZIA DI BALZAROTTI SRL in data 09 maggio 2013 del notaio Andrea DE GREGORI repertorio n. 25163/8037, registrato a Rho in data 23 maggio 2013;

Visto l'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di terreno nel comune di Vittuone relativo al sopra citato piano urbanistico esecutivo stipulato in data 24.07.2018 dallo Studio Notarile associato Paolo e Marco Lovisetti di Milano via della Posta n. 10 n. rep. 312319 raccolta n. 59108, tra l'Amministrazione comunale e le Società Lottizzante inerente la realizzazione di opere di urbanizzazione e viabilistiche nell'ambito del Piano Attuativo Commerciale denominato PL, opere a servizio dello stesso;

Considerato che, con atto di compravendita stipulato in data 27.07.2018 dal notaio dott. Alberto Maria Ciambella, la società lottizzante EDIL.BA EDILIZIA DI BALZAROTTI SRL ha venduto alla società V.T.O. s.r.l., con sede in Buccinasco, Via Lomellina n. 27/A, P.I. 09981110969 l'appezzamento di terreno edificabile identificato catastalmente al fg. 2 mapp. 622, 626, 627, 631, 633, 634 e 952;

Visto il permesso di costruire n. 06/18 del 27.06.2018 Prot. 7705, intestato alla società V.T.O. s.r.l., con sede in Buccinasco, Via Lomellina n. 27/A, P.I. 09981110969, relativo alla costruzione di media struttura di vendita traslata rispetto al P.D.C. 08/2017;

Vista la richiesta presentata in data 21.08.2018 Prot. 9813, di volturazione del predetto permesso di costruire, a nome della società:

- MD IMMOBILIARE S.P.A., con sede a Gricignano di Aversa, Zona ASI Capannone n. 18, P.I. 04036980615

e la successiva documentazione integrativa prot. 10944 del 25.09.2018;

Ricordato che con Determinazione dirigenziale n. 488 del 19.12.2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo presentato in data 10.10.2018 prot. 11725 dal Soggetto attuatore, società MD IMMOBILIARE S.P.A. inerente la realizzazione di opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano attuativo commerciale di via Gran Sasso e SP 34, denominato PL5, redatto dall'arch. Bruno Ferrari di Crema – via Zurla n. 2 e validato dai tecnici comunali in data 12.12.2018;

Ricordato che con Determinazione dirigenziale n. 77 del 9.04.2019 venivano approvati gli atti di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera parziale inerenti le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34 - area Nord prospettante la S.P. 34 - costituiti dai verbali di visite di collaudo tenutesi in corso d'opera e dal certificato di collaudo tecnico amministrativo, agli atti del Comune, redatti dal collaudatore Ing. Pier Luigi Comerio con Studio in Legnano in data 9 aprile 2019, prot. 4448 e prot. 4450, sottoscritti dal rappresentante del soggetto attuatore MD IMMOBILIARE spa, dal Direttore dei lavori, dal rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori incaricata dal soggetto attuatore ed, infine, dal collaudatore tecnico amministrativo, dai quali risulta che le opere di urbanizzazione area nord del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34, sono stati completati e collaudati con esito positivo;

Ricordato che in data 25.11.2019 prot. 14098 la società MD IMMOBILIARE S.P.A. con sede in Gricignano di Aversa, Zona ASI Capannone n. 18, P.I. 04036980615 ha presentato la variante al progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano attuativo commerciale di via Gran Sasso e SP 34, denominato PL5 – area a sud di competenza dell'Amministrazione Comunale - nell'ambito del Piano attuativo commerciale in oggetto, redatta dal professionista incaricato dalla predetta società, arch. Bruno Ferrari di Crema – via Zurla n. 2;

Visto l'art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", dai quali si evince l'obbligo della verifica/validazione dei progetti definitivi-esecutivi, prima della relativa approvazione e affidamento dei lavori;

Visto il verbale di validazione unica definitiva redatto dalla Commissione di validazione, con esito positivo, in data 10.01.2020, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conservato agli atti, inerente la variante al progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano attuativo commerciale di via Gran Sasso e SP 34, denominato PL5 – area a sud di competenza dell'Amministrazione Comunale - nell'ambito del Piano attuativo commerciale in oggetto, da cui risulta una spesa complessiva dei lavori riferiti esclusivamente alla predetta area a sud, di € 272.671,52.= escluso spese tecniche, oneri sicurezza, IVA di legge;

Precisato

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Visto il D. lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Dato atto che la spesa non rientra nel vincolo di cui all'art. 163, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, ma è esclusa in quanto:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Dato atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti corrispondenti al seguente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della Legge n. 102/2009;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell' Interno è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2021 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione C.C. n. 20 del 10.04.2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2020-2021;

Vista la deliberazione C.C. n. 21 del 10.04.2019, avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2020-2021";

Richiamata la deliberazione G.C. n. 113 del 25.07.2019, avente per oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance 2019-2021 – art. 169 del D.Lgs. 267/2000";

Richiamato il decreto sindacale n. 1/2020 prot. 327 del 09.01.2020, avente per oggetto: "Nomina del Responsabile del Settore Tecnico e attribuzione di posizione organizzativa";

## **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi delle norme e regolamenti vigenti, la variante al progetto definitivo/esecutivo, agli atti del comune, consegnato in data 25.11.2019 prot. 14098 dalla società MD IMMOBILIARE S.P.A. con sede in Gricignano di Aversa, Zona ASI Capannone n. 18, P.I. 04036980615 redatta dal professionista incaricato dalla predetta società, arch. Bruno Ferrari di Crema – via Zurla n. 2 inerente la realizzazione di opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano attuativo commerciale di via Gran Sasso e SP 34, denominato PL5 – area a sud di competenza dell'Amministrazione Comunale di Vittuone nell'ambito Piano attuativo commerciale in oggetto, da cui risulta una spesa complessiva dei lavori di € 272.671,52.= escluso spese tecniche, oneri sicurezza, IVA di legge;
2. di dare atto che la realizzazione delle predette opere urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano attuativo commerciale di via Gran Sasso e SP 34, denominato PL5 - aree lato sud di competenza dell'Amministrazione comunale - verranno direttamente finanziate e realizzate dalla predetta Società MD IMMOBILIARE S.P.A., senza alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale, con il coordinamento, la gestione e la vigilanza dei tecnici comunali, nel rispetto delle prescrizioni di cui al progetto esecutivo e ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
4. di dare atto che con riferimento di che trattasi il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e l'arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziale che impongono l'astensione;

5. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune all'albo on line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile  
Settore Tecnico  
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;106827511060331905561614135562503979677