



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 73 DEL 20/03/2020**

Proposta n. 121 del 13/03/2020

#### **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: CASE COMUNALI DI PIAZZA VENINI APP.TO PIANO PRIMO FG. 3 MAP. 437 SUB 9 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO IMPIANTO TERMICO CIG Z1C2C2589D.**

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 23/03/2020 al 07/04/2020

OGGETTO: CASE COMUNALI DI PIAZZA VENINI APP.TO PIANO PRIMO FG. 3 MAP. 437 SUB 9 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO IMPIANTO TERMICO CIG Z1C2C2589D.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Nominato con decreto del Sindaco n. 1/2020 prot. 327 del 09.01.2020 con scadenza il 31/12/2020;

Vista la deliberazione C.C n. 20 del 10.04.2019 avente per oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2020-2021”;

Vista la deliberazione C.C. n. 21 del 10.04.2019 avente per oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2020-2021”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 113 in data 25.07.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle Performance e quindi definiti ed assegnati gli obiettivi e le risorse ai responsabili dei servizi;

Visto il D.M. 13 Dicembre 2019, pubblicato nella G.U. serie generale N° 295 del 17 Dicembre 2019, che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza l'esercizio provvisorio fino alla scadenza fissata per l'approvazione del bilancio di previsione con riferimento agli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, secondo le modalità di gestione previste dai commi 5 e 7 dell'articolo 163;

Vista la delibera di G.C. N. 6 del 16.01.2020 avente per oggetto “ ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - AGGIORNAMENTO ALLO SCHEMA DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2020-2022 APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C. 181 DEL 20.12.2019”;

Vista la delibera di G.C. N. 7 del 16.01.2020 avente per oggetto “ APPROVAZIONE SCHEMA DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEL PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO”;

Vista la delibera di G.C. N. 8 del 16.01.2020 avente per oggetto “ ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020”;

Visto l'art. 163 del T.U.EE.LL. comma 5 “Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del settore l'adozione degli atti relativi al servizio lavori pubblici manutenzioni e servizi primari;

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3, del D.L. 66/2014, convertito in legge 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni";
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Vista la richiesta pervenuta in data 11.02.2020 prot. 1934 dall'assegnatario dell'appartamento sito al piano primo delle case comunali di piazza Venini , identificato al fg. 3 mapp. 437 sub 9, in merito alla necessità di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento a seguito di continue perdite e blocco delle valvole di sicurezza della caldaia;

Considerato che, a seguito di sopralluogo e verifica effettuata dai tecnici comunali, si è riscontrata la necessità di un intervento urgente ed indifferibile di ripristino dell'impianto di riscaldamento, tramite intervento di ripristino della ditta abilitata e specializzata di manutenzione della caldaia (FERROLI), in qualità di terzo responsabile, ditta ELETTRICITÀ srl di Garbagnate Milanese – via B. Zenale n. 36 - P.IVA 11644250158, per ripristinare condizioni di temperatura idonee all'assegnatario dell'alloggio comunale, evitando disagi e criticità, la quale ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento e di sostituzione delle parti meccaniche non funzionanti, al fine di evitare ulteriori disagi all'assegnatario dell'appartamento delle case comunali, per l'importo di € 429,34.= al netto IVA 22%, comprensivo di manodopera, materiale e minuterie e prove di funzionamento;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visti:

- *L'art.32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento disponendo al 2° comma: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*
- l'art.35 del D.lgs. 19 aprile 2016 n.50 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art.30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di

- importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 37 che disciplina le aggregazioni e centralizzazione delle committenze il cui primo comma che così dispone *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*.

Visto l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018, e dato atto che i lavori di manutenzione straordinaria del presente provvedimento non rientrano in alcuna delle fattispecie di cui agli artt. 9, comma 3, del D.L. n.66/2014, convertito in legge n. 89/2014, e art. 1, comma 512, della Legge n.208/2015 e pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il bene/servizio da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti";

Considerato che ai sensi del Codice dei contratti vengono enunciati fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione di lavori, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;

Vista la particolarità e necessità di eseguire tali lavori di ripristino in tempi rapidi, al fine di evitare ulteriore disagio all'assegnatario dell'appartamento sito nelle case di proprietà comunali di piazza Venini, tramite lavori di ripristino e manutenzione tempestivi ed efficaci atte a ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto termico, che giustifica l'affidamento diretto dei lavori con procedura art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'intervento di manutenzione straordinaria e ripristino dell'impianto termico a servizio dell'appartamento sito al piano primo delle case comunali di piazza Venini, identificato al fg. 3 mapp. 437 sub 9, di cui trattasi dell'importo di €. 429,34.= al netto IVA 22% per complessivi €523,80.= lordo;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z1C2C2589D**;

Visto l'art. 36, comma 2 lett a) del D. lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., il D. lgs. n. 32 del 18.04.2019 e s.m.i.;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone "il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi

stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 21 in data 31/01/2019, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di affidare, per i motivi espressi in narrativa, alla ditta ELETTRICITÀ srl di Garbagnate Milanese – via B. Zenale n. 36 - P.IVA 11644250158, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e ripristino dell'impianto termico a servizio dell'appartamento delle case comunali di Piazza Venini (identificato al fg. 3 mapp. 437 sub 9), al fine di ripristinare le condizioni idonee di funzionamento, per un importo presunto di € 429,34.= al netto IVA 22%, comprensivo di manodopera, materiale e minuterie e prove di funzionamento – **CIG Z1C2C2589D**;
2. che la presente spesa è finanziata con alienazioni/cessioni aree di cui al cap. 2343006 RP 2015 dando atto di ridurre il sub impegno n. 534/41 dell'importo di € 523,80.=, essendo economie di spesa non utilizzate, e di istituire un nuovo sub impegno n. 534/52 di importo pari a € 523,80;

3. di impegnare la somma pari a € 523,80.= al lordo IVA 22%, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2020	2021	2022
2343006	1.05.2.0202	RP 2015	€ 523,80		

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica.
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento di che trattasi il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e l'arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziale che impongono l'astensione;
7. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune all'albo on line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile  
Settore Tecnico  
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;106827511060331905561614135562503979677



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.121 del 13/03/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<b>Impegno:</b>	2015 534/0	<b>Data:</b> 29/04/2015	<b>Importo:</b> 1.621,74
	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2015 534/41	<b>Data:</b> 12/06/2017	<b>Importo:</b> 0,00
<b>Oggetto:</b>	CASE COMUNALI DI PIAZZA VENINI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI N. 2 APPARTAMENTI DI CUI AL FG. 3 MAPP. 437 SUB 03 E SUB 11CIG 7100384E39.			
				<b>C.I.G.:</b> 7100384E39
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Beneficiario:</b>	ZAIMIMPRESA S.R.L.			
<b>RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:</b>				
<b>Importo Variazione:</b>	-523,80	<b>Annotazioni:</b>	Nuovo subimpegno: 2015-534/52	
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2015			
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale			
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2015	<b>Importo impegno:</b>	1.621,74	
<b>Capitolo:</b>	2343006	<b>Subimpegni gi� assunti:</b>	250,00	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI	<b>Subimpegno nr. 534/41:</b>	0,00	
		<b>Disponibilit� residua:</b>	1.371,74	
<b>Progetto:</b>	ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 20/03/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.121 del 13/03/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<b>Impegno:</b>	2015 534/0	<b>Data:</b> 29/04/2015	<b>Importo:</b> 1.621,74
	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2015 534/52	<b>Data:</b> 20/03/2020	<b>Importo:</b> 523,80
<b>Oggetto:</b>	CASE COMUNALI DI PIAZZA VENINI APP.TO PIANO PRIMO FG. 3 MAP. 437 SUB 9 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO IMPIANTO TERMICO CIG Z1C2C2589D.			
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Beneficiario:</b>	ELETTROCLIMA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2015			
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale			
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2015	<b>Importo impegno:</b>	1.621,74	
<b>Capitolo:</b>	2343006	<b>Subimpegni gi� assunti:</b>	1.097,94	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI	<b>Subimpegno nr. 534/52:</b>	523,80	
		<b>Disponibilit� residua:</b>	0,00	
<b>Progetto:</b>	ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 20/03/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629