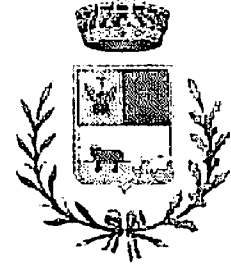


Comuni di Pietradefusi e Venticano

Provincia di Avellino



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE, IN CONCESSIONE D'USO, DI STRUTTURE FUNERARIE DA REALIZZARSI NELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO INTERCOMUNALE DI PIETRADEFUSI-VENTICANO (AV), DI CUI ALLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO CONFERITA ALLA SOCIETÀ SG PROJECT SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CON CONVENZIONE REP. N. 1 DEL 15/01/2015.

PREMESSO

- che, con convenzione rep. n° 1 del 15/01/2015, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino al n. 395 Serie 1T il 20/01/2015, i Comuni di Pietradefusi e Venticano (AV), ai sensi dell'art. 142 e seguenti del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m.i., hanno affidato, in concessione i lavori per la progettazione e realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale e la gestione dello stesso alla **SG Project società consortile a r.l.** (di seguito denominata Concessionaria), con sede legale in Avellino alla Via Cesare Uva, 49 C.F e P.I 02818430643 – Tel 0825784287 - Fax 0825289614;
- che i lavori di ampliamento prevedono la costruzione delle seguenti strutture funerarie:
 - a) n. 16 Cappelle di tipo "A" (8 loculi e 6 ossari);
 - b) n. 40 Cappelle di tipo "B" (5 loculi e 3 ossari);
 - c) n. 270 Loculi;
 - d) n. 42 Ossari.
- che con la suddetta convenzione, i Comuni di Pietradefusi e Venticano, hanno demandato alla concessionaria, la facoltà di assegnare in concessione d'uso a terzi, in loro nome e per loro conto, le suddette strutture funerarie e incassando i relativi proventi secondo le modalità stabilite all'art. 20 della convenzione medesima;
- che con determinazioni dell' U.T.C . del Comune di Pietradefusi n. 26 del 04.05.2016 e n. 43 del 16.06.2016 è stato, rispettivamente, approvato e poi rettificato ed integrato lo schema del presente bando;

SI AVVISA LA CITTADINANZA

CHE SI INTENDONO AFFIDARE IN CONCESSIONE D'USO, IN NOME E PER CONTO DEI COMUNI DI PIETRADEFUSI E VENTICANO, LE SUDDETTE STRUTTURE FUNERARIE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

ART. 1 – Durata della concessione d'uso

La concessione d'uso delle suddette strutture funerarie, ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Cimitero Intercomunale di Pietradefusi - Venticano, avranno la seguente durata:

- Loculi: anni 50 (cinquanta), decorrenti dalla data di stipula della concessione, rinnovabili previo formale atto da adottarsi da parte del Comune competente;
- Ossari: anni 50 (cinquanta) decorrenti dalla data di stipula della concessione, rinnovabili previo formale atto da adottarsi da parte del Comune competente;
- Cappelle tipo "A": anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula della concessione;
- Cappelle tipo "B": anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula della concessione;

ART. 2 - Requisiti per accedere alla concessione d'uso

Possono presentare domanda di assegnazione delle strutture funerarie in concessione d'uso tutti coloro che, singolarmente o appartenenti a più nuclei familiari:

- risultino residenti nei Comuni di Pietradefusi e Venticano alla data di pubblicazione del bando, fermo restando la disponibilità di assegnazione per il 50% rispettivamente ad ognuno dei due comuni;
- non risultino assegnatari di altra struttura funeraria, escluso il caso di concessione acquisita per eredità e nel caso che la struttura sia interamente occupata;
- risultino residenti in altri comuni, a condizione che siano soddisfatte preliminarmente le domande dei cittadini residenti;

La richiesta di concessione d'uso di una struttura funeraria comporta l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e nel Regolamento di Gestione di cui alla convenzione in premessa indicata.

Più famiglie, in accordo tra loro e interessate all'assegnazione di una stessa Cappella, dovranno presentare un'unica domanda a nome di tutti gli eventuali cointestatari.

Non possono essere concessi più di n. 2 loculi allo stesso nucleo familiare.

Nel caso in cui uno dei due comuni non riesca a coprire il proprio spettante 50%, l'altro comune assorbirà le restanti disponibilità.

Le graduatorie saranno separate per Cappelle tipo "A", Cappelle tipo "B", loculi, ossari.

Le strutture funerarie di cui trattasi saranno quindi assegnate, a parità di requisiti, in ordine cronologico di presentazione, secondo il protocollo acquisito, ai richiedenti, con riferimento distinto per ciascuno dei due comuni onde poter rispettare l'equa ripartizione delle assegnazioni nella misura del 50% ad ognuno di essi.

ART. 3 - Prezzo delle concessioni e termini di pagamento

I corrispettivi per le concessioni d'uso delle strutture funerarie sono stabiliti come segue:

DESCRIZIONE	Q.TÀ DISPONIBILI	IMPORTO I.V.A. ESCLUSA
a) Cappelle di tipo "A" (8 loculi e 6 ossari);	16	€ 39.000,00
b) Cappelle di tipo "B" (5 loculi e 3 ossari);	40	€ 29.000,00
c) Loculi	270	€ 2.400,00
d) Ossari	42	€ 500,00

Il suddetto prezzo è da intendersi escluso dell'I.V.A., da applicarsi, in ragione delle norme vigenti con l'aliquota del 10%, ed è comprensivo delle lapidi in marmo, di tutte le rifiniture e dell'impianto elettrico per l'alimentazione delle lampade votive, mentre gli arredi funebri, le epigrafi, foto, portafiori, croci e simboli, ecc., sono a carico dell'assegnatario o degli assegnatari che hanno la facoltà di acquistarli dalla Concessionaria, che è titolare della vendita di arredi funerari non in esclusiva.

SI PRECISA CHE IN OGNI CASO GLI ARREDI FUNEBRI (EPIGRAFI, FOTO, PORTAFIORI, CROCI, etc.) DOVRANNO ESSERE IDENTICI A QUELLI GIÀ INSTALLATI SULLE LAPIDI DEGLI ULTIMI LOCULI ASSEGNATI, IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO CIMITERIALE VIGENTE.

Il suddetto importo dovrà essere corrisposto, a mezzo bonifico bancario su conto corrente indicato dal Concessionario, con le seguenti modalità:

EDILIZIA DA REALIZZARE

- il 30% dell'importo totale stabilito, entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria delle domande pervenute, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di assegnazione provvisoria della struttura funeraria;
- il 30% dell'importo totale stabilito, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di fine lavori del manufatto al grezzo da parte del Concessionario;
- il saldo, pari al 40% dell'importo totale stabilito, dovrà essere corrisposto entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione definitiva di fine lavori del completamento dello stralcio del lotto funzionale da parte del Concessionario.

L'atto di assegnazione definitiva verrà sottoscritto nei 60 giorni successivi alla data dell'ultimo pagamento.

EDILIZIA REALIZZATA

- L'intero importo al momento della redazione del Verbale di scelta del manufatto cimiteriale individuato.

Sia per l'edilizia da realizzare, che per quella già realizzata, il mancato pagamento entro i termini fissati comporta la revoca della concessione, la restituzione dell'80% (ottanta per cento) e la facoltà del Concessionario di assegnare a terzi il manufatto, (nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione di eventuali istanze in esubero alla graduatoria già stilata).

ART. 4 - Termini e modalità per la presentazione della domanda di assegnazione

I soggetti interessati ad ottenere la concessione d'uso di una struttura funeraria devono presentare una domanda redatta su apposito modello disponibile presso gli uffici della concessionaria e presso gli uffici preposti dei Comuni di Pietradefusi e Venticano.

La domanda, accompagnata da una copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e dal codice fiscale del richiedente o dei richiedenti, dovrà essere consegnata a mano, dalla persona interessata ovvero da persona da questi delegata, presso l'ufficio protocollo del Comune di Pietradefusi, negli orari di apertura al pubblico stabiliti.

Il termine per la presentazione delle domande è fissato per il **giorno 20.07.2016**. Le richieste pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse alla formazione della graduatoria di cui al successivo art.5.

Esse, tuttavia, ove risultassero disponibili ulteriori strutture funerarie, saranno evase successivamente all'assegnazione delle strutture funerarie a coloro che ne hanno fatto richiesta nei termini previsti nel presente bando seguendo e rispettando l'ordine cronologico di presentazione.

Coloro i quali hanno presentato ai Comuni di Pietradefusi e Venticano, negli anni precedenti, domanda di assegnazione di strutture funerarie in concessione d'uso, dovranno produrre una nuova domanda alla Concessionaria nei termini ed alle condizioni sopra indicate.

Non saranno prese in considerazione le domande di assegnazione di più strutture funerarie multiple (cappelle) in capo allo stesso soggetto, mentre la domanda potrà essere presentata per due o più tumulazioni e/o ossari contigui purché destinati a coppie, anche di fatto, ed a parenti entro il secondo grado del richiedente.

N.B. Le domande di assegnazione dovranno essere presentate esclusivamente a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Pietradefusi. Non saranno prese in considerazione le domande presentate in difformità a quanto sopra prescritto.

Gli elaborati con le caratteristiche tecniche-costruttive delle nuove strutture cimiteriali oggetto di assegnazione possono essere visionati presso gli uffici preposti dei Comuni di Pietradefusi e Venticano oltre che presso l'Ufficio informazioni istituito dalla Concessionaria presso il Cimitero Intercomunale.

Art. 5 - Termini e criteri per la formulazione della graduatoria delle domande pervenute

Si provvederà alla verifica e all'istruttoria delle domande pervenute per la formulazione della graduatoria con l'istituzione di apposita commissione esaminatrice composta da personale tecnico di entrambi i Comuni interessati. Presiederà la commissione citata il Segretario comunale di Pietradefusi.

La graduatoria delle domande pervenute per l'assegnazione delle strutture funerarie in concessione d'uso sarà esposta presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Pietradefusi e di Venticano, sui rispettivi siti internet dei medesimi comuni www.comune.pietradefusi.av.it e www.comune.venticano.av.it, nonché, nella bacheca degli avvisi presso il Cimitero Intercomunale.

I richiedenti ammessi in graduatoria saranno convocati per la sottoscrizione del contratto di assegnazione provvisoria.

I Cittadini interessati potranno richiedere copia del presente bando e di tutti gli atti indicati nel presente bando ed ogni altra informazione utile presso gli uffici della Concessionaria presso il Cimitero Intercomunale e presso le case comunali di Pietradefusi e di Venticano, durante i rispettivi orari di apertura.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria adottato dai Comuni di Pietradefusi e di Venticano, ed in difetto, le disposizioni contenute nel Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. 10/9/1990, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni.

DATA: 20.06.2016

Il responsabile unico del procedimento
(geom. Giuseppe Manzo)



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, that reads "Giuseppe Manzo". The signature is positioned to the right of the official stamp.