



**COMUNE DI SAN TEODORO**  
**PROVINCIA di SASSARI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 2 DEL 04/08/2020**

OGGETTO: Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno duemilaventi addi quattro del mese di Agosto alle ore 18.00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, i componenti il Consiglio Comunale.

Risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
MANNIRONI DOMENICO ALBERTO	SI
MELINU ALBERTO	SI
CIDDA MASSIMILIANO	SI
SANNA MONICA	SI
FIDELI MARCELLO	SI
BRANDANO ALESSANDRO	SI
DEMURO DAVIDE	SI
SANNA JUNIO SALVATORE	--
OGGIANO MASSIMO ONORATO	SI
COSTAGGIU GAVINO	SI
DERETTA RITA	SI
COSSU PANCRAZIO	SI
LAI CRISTIAN	--

Presenti n° 11 Assenti n° 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale MURGIA GIOVANNAMARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. MANNIRONI DOMENICO ALBERTO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il parere espresso dal Responsabile del servizio, sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**PREMESSO** che la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), ha riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

**VISTO** l'art. 1 della Legge suddetta che dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);

**VISTO** l'art. 1 della Legge 160/2019 che al comma 777 conferisce la possibilità per il Comune di disciplinare con proprio regolamento alcuni aspetti particolari, quali a mero titolo esemplificativo e ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D. Lgs. 446/1997: a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri; b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;

**VISTO** l'art. 13, c. 13, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997 anche per l'IMU;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTA** l'opportunità di deliberare un regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la completa disciplina dell'imposta, sia ad uso degli uffici sia per favorire la trasparenza nei rapporti con i contribuenti, nonché al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dal citato art. 1, comma 777, della L. 160/2019;

**VISTO** il D.M.E.F. del 12 dicembre 2019 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 14 dicembre 2019, n. 293 – che fissa il tasso di interesse legale da applicare dal 01/01/2020, pari allo 0,05%;

**VISTO** l'art. 1, comma 779, della Legge 160/2019, ai sensi del quale: “Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.;

**RAVVISATA**, dunque, la necessità di procedere con la stesura di un nuovo regolamento per l'applicazione

dell'Imposta Municipale Propria al fine di adeguare la normativa comunale ai dettami nazionali;

**VISTO** il nuovo Regolamento predisposto dal Servizio Tributi comunale, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**Sentita** la relazione introduttiva del Consigliere Melinu, Assessore al Bilancio, riportata integralmente nell'elaborato 1 che, ancorché, non materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole dell' organo di revisione, ai sensi dell' art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs.n.267/2000, reso in data 26.07.2020 ;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Con n. 8 voti favorevoli ( gruppo di maggioranza) e n. 3 astenuti ( gruppo di minoranza), espressi in forma palese, per alzata di mano;

### **DELIBERA**

#### **Per le motivazioni esplicitate nella premessa narrativa**

**Di approvare** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di prendere** atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020;

Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

**Di affiggere** lo stesso all'Albo Pretorio del Comune e di assicurarne la più ampia diffusione portandole a conoscenza della popolazione attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale;

**Di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

#### **PARERE FAVOREVOLE**

Sulla regolarità tecnica e contabile ai sensi del combinato disposto degli artt art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

(Dr. V. Varruciu)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente

Dott. MANNIRONI DOMENICO ALBERTO

Il Segretario Generale

MURGIA GIOVANNAMARIA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il \_\_\_\_\_ per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

San Teodoro, li \_\_\_\_\_

Segretario Comunale

MURGIA GIOVANNAMARIA

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione:**

E' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

San Teodoro, li 04/08/2020

Il Segretario Comunale

MURGIA GIOVANNAMARIA

---

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI SAN TEODORO. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.