Comune di Cisternino

PARERE
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO
Seduta del 28 SETTEMBRE 2018

PRATICA PAESAGGISTICA: Autorizzazione Paesaggistica (art 146 Dlgs 42/2004 art 90 NTA PPTR);

RICHIEDENTE:

OGGETTO: Manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ampliamento 20% del volume ai sensi della legge regionale 14/2009;

<<<<<<<<<<<<<< PARERE n. 74/2018/8179 >>>>>>>>>>>>>>

LA PRESIDENZA è assunta dal Dott. Arch. Amerigo Albanese
LE FUNZIONI DI SEGRETARIO sono svolte dal Dott. Arch. Leonardo Galasso

---

PARERE

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente delle valutazione degli aspetti paesaggistici, esaminati tutti i documenti della pratica prot. 8179 del 27/04/2018, integrazione 14391 del 27/07/2018

- vista l'assenza delle schede di rilievo e delle schede di progetto;
- vista l'assenza dell'indicazione delle modalità di riqualificazione paesaggistiche ed architettoniche del manufatto esistente, necessarie per l'accesso alle premialita' del "piano casa";
- vista l'assenza delle ricostruzioni fotorendering;
- considerato che il previsto garage interrato, sarebbe accessibile attraverso la realizzazione di un invasivo intervento di realizzazione di rampa, in contrasto con le linee guida 4.4.4. paragrafo 4, punto 4.3,che prevede : "…*che gli interrati sono consentiti solo sotto fabbricati in ampliamento……non sono consentite rampe di accesso carrabili…".*

Esprime parere SFAVOREVOLE.
Nel merito del previsto intervento di demolizione della serra, si specifica che non essendo presenti dati sulla eventuale legittimità paesaggistica della stessa, si richiede documentazione in merito, al fine dell'emissione del parere di competenza, se dovuto.

PRESIDENTE: Dott. Arch. Amerigo Albanese FIRMATO

SEGRETARIO: Dott. Arch. Leonardo Galasso FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI: Dott. Geom. Pierfranco Colucci FIRMATO