

**COMUNE DI TORRIONI**  
**Provincia di Avellino**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 8 DEL 26/04/2017**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2017/2019 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 D.L.N.112/08, CONVERTITO IN LEGGE N.133/2008 E SS.MM.ED II.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **18,55**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in seduta pubblica in prima.

Presiede l'adunanza il Sindaco Ing. DONNARUMMA VIRGILIO nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti all'appello nominale i seguenti Signori:

LEPORE VINCENZO	SI	MANGIAPELO SIMONE	SI
CRETAZZO ANTONIO	NO	SCIBELLI ROBERTA	NO
DONNARUMMA ANGELO	SI	DE FALCO FELICE	SI
LEPORE ANTONIO	SI		
ZARRELLA PELLEGRINO	SI		
REA ANGELA	NO		
OLIVIERO MASSIMO	SI		

Risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

E' presente l'assessore esterno:

Assiste e partecipa Segretario Comunale Dr. SERRELLI ALBERICO, con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. N. 267/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento iscritto all'odierno ordine del giorno.

**VISTA:** la proposta di delibera allegata, corredata dai pareri favorevoli resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 dai responsabili dei servizi interessati;

**RITENUTO** di doverla approvare;

Con voti unanimi e favorevoli , resi in forma palese mediante alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

di approvare la proposta deliberativa allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con successiva e separata votazione con voti unanimi e favorevoli, resa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE	SINDACO
SERVIZIO	TECNICO

**OGGETTO:** *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2019 ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008 e succ. mm.e..ii.*

**Richiamati:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Riconoscere e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione, ridigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;... (omissis) ...;

**Dato atto:**

- che l'art. 42, comma 2, lett. 19 T.U.E.L. del 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che è stata attivata una riconoscenza del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dimissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico- programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale;
- che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dimissione del patrimonio immobiliare e permette di definire in materia maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio 2017/2019;

**Rilevato** che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dimissione ha effetto dichiarativo della proprietà.

**Precisato:**

- che le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Considerato:**

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché alla effettiva presenza delle risorse umane quantitative adeguate al perseguitamento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici,economici e giuridico- amministrativo al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico- programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;
- che l'alienazione dei beni mediante trattativa diretta è comunque condizionata alla favorevole conclusione delle trattative pre-contrattuali già intercorse od ancora da avviarsi, mentre l'alienazione mediante asta è subordinata al favorevole espletamento della procedura ad evidenza pubblica;

**PROPONE**

- 1) **di approvare** l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A), da attuarsi secondo la modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **di consentire** che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2019;
- 3) **di dare atto** che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2017/2019;
- 4) **che l'inserimento** dei suddetti beni nell'elenco comporta:
  - a)la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
  - b)variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
  - c)effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
  - d)effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in Catasto;
  - e)gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;
- 5) **di pubblicare** l'elenco all'Albo Pretorio per 30 giorni con la possibilità di ricorso control'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare entro 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
- 6) **di rendere**, previa apposita e distinta votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134,comma 4,del T.U. 18.08.2000 N.267. ”.

Sulla proposta che precede si esprime il seguente parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica,  
Ex artt. 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000

Dalla residenza Municipale: 19/04/2017

Il Responsabile del Servizio UTC  
F.to ( Ing. Cimmino Domenico)

Sulla proposta che precede si esprime il seguente parere FAVOREVOLE di regolarità contabile,  
Ex artt. 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000

Dalla residenza Municipale: 19/04/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to ( Dr.Alberico Serrelli)



COMUNE DI TORRIONI  
(PROVINCIA DI AVELLINO)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL COMUNE DI  
TORRIONI

TRIENNIO 2017/2017

**SCHEDA N. 1**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	RUSTICO DI APPARTAMENTO CONDOMINIALE USO ABITATIVO
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA CHIESA
3	DATA CATASTALI	<b>FG. 2 MAPP. 1119 SUB. 10 – CAT. A/4 RENDITA € 100,71</b>
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo essendo di recente costruzione
5	CONSISTENZA	Mq. 77,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessario alcuna variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Euro 25.000,00 (Valore di rendita Presunta)
9	VALORE DI MERCATO	Rend. X 100 x 1.05 = Euro 10.575,00
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 2**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	AREA PARCHEGGIO COPERTA
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA Fontana
3	DATA CATASTALI	FG. 2 MAPP. 1187 SUB. 1 – CAT. C/6 RENDITA € 183,96
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo essendo di recente costruzione
5	CONSISTENZA	Mq. 137 – Possibile divisione in lotti
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessario alcuna variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Euro 14.000,00 (Valore di rendita Presunta)
9	VALORE DI MERCATO	Euro 34.500,00
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

Il Responsabile UTC  
F.to Ing.Cimmino Domenico



**PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI TORRIONI**

**TRIENNIO 2017/2019**

**NEGATIVO**

Il Responsabile UTC  
F.to Ing. Cimmino Domenico

Il Sindaco  
F.to DONNARUMMA VIRGILIO

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. SERRELLI ALBERICO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. N.267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Torriani, lì 17/05/2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. SERRELLI ALBERICO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

X E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 17/05/2017 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. N.267/2000, n. 142, senza reclami;

\_ Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 26/04/2017

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. N.267/2000);

\_ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs. N.267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì 17/05/2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. SERRELLI ALBERICO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Torriani, lì 17/05/2017

Il Segretario Comunale  
Dr. SERRELLI ALBERICO