



COMUNE di SAMBUCO

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17

OGGETTO :

Determinazione Aliquote IMU Anno 2020;

L'anno **duemilaventi**, addì **ventinove**, del mese di **settembre**, alle ore **14:00**, nella sala al piano terra del Centro di Documentazione sito in via Umberto Primo n.50/A, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale** in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
CARLO BUBBIO	Sindaco	Presente
DANILO BRUNA	Consigliere	Assente
DANIELE BRUNA	Consigliere	Presente
LUIGI BAGNIS	Consigliere	Presente
SILVANO BRUNA	Consigliere	Presente
LUCA MARCHISIO	Consigliere	Assente
YUDAINA ALCANTARA	Consigliere	Presente
EMMA BRUNA	Consigliere	Presente
MANUELA BRUNA	Consigliere	Assente
GIOVANNI CHIARDOLA	Consigliere	Presente
ALBERTO FOSSATI	Consigliere	Presente

Presenti 8 Assenti 3

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE TOCCI GIUSEPPE FRANCESCO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BUBBIO CARLO**, **SINDACO**, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 23/01/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote IMU e TASI;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 04/03/2020 sono state approvate per l'anno 2020 le aliquote IMU e TASI;

Ritenuto doversi procedere ad adeguare la deliberazione secondo la nuova normativa;

Richiamati i seguenti commi dell'art.1, della L. n. 160/2019 che prevedono che i comuni con deliberazione del consiglio comunale possono modificare le aliquote base come di seguito specificato:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Ritenuto pertanto di dover approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020 per il Comune di Sambuco:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (per mille)
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	ESENTE (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e loro pertinenze indicate nel punto successivo	ESENTI (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718)
Abitazione principale ricadenti nelle Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) comprese le pertinenze	4,00
Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1,C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12 diverse dall'abitazione principale.	7,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE

Ritenuto riconfermare l'azzeramento dell'aliquota TASI per l'anno 2020 come già deliberato per l'anno 2019 per non inasprire la fiscalità locale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 7.12.2012 n. 213;

Con votazione unanime favorevole palesemente espressa che ha dato il seguente esito: voti favorevoli n.8 – voti contrari n. 0 – voti astenuti n. 0.

DELIBERA

1) DI approvare, per il Comune di Sambuco, le aliquote IMU per l'anno 2020, quale risultato della somma delle aliquote IMU e TASI deliberate per l'anno 2019 con l'adozione delle seguenti aliquote:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (per mille)
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	ESENTE (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e loro pertinenze indicate nel punto successivo	ESENTI (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718)
Abitazione principale ricadenti nelle Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) comprese le pertinenze	4,00
Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1,C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12 diverse dall'abitazione principale.	7,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE

2) DI dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

3) DI dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Successivamente il Consiglio Comunale accertata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime favorevole, palesemente espressa che ha dato il seguente esito: voti favorevoli n. 8- voti contrari n.0 – voti astenuti n.0

DELIBERA

DI dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, si esprime parere in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 29/09/2020

Il Responsabile
F.to **CARLO BUBBIO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, si esprime parere in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 29/09/2020

Il Responsabile
F.to **CARLO BUBBIO**

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BUBBIO CARLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI GIUSEPPE FRANCESCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **7 OTT 2020** al **22 OTT 2020**

Li **17 OTT 2020**

Reg. Pubbl. n. **482**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BUBBIO CARLO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 29-09-2020

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Li 29/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI GIUSEPPE FRANCESCO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 29/09/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI GIUSEPPE FRANCESCO