



REGISTRO GENERALE

N° 1213 del 17/06/2020

ATTIVITA PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 14 DEL 17/06/2020

INTEGRAZIONE ART. 5 - (SPESE ED IMPOSTE) SCHEMA DELL'ATTO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ_ ARTT. 27 E 35 LEGGE 865/71, "ALLEGATO A" AL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE RICADENTI NELLA ZONA PEZZAGRANDE (GIÀ AREA P.I.P.)", APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66 DEL 28/10/2019 NONCHÈ RETTIFICATO CON DETERMINAZIONE AREA P.O. ATTIVITÀ PRODUTTIVE R.G. N. 828 DEL 07.04.2020.

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

IL RESPONSABILE AREA P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale (C.C.) n. 66 del 28/10/2019 è stato approvato il *"Regolamento per l'assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.)"*, composto da n. 22 articoli, nonché - quale "Allegato A" allo stesso - lo schema dell'Atto di cessione in proprietà_ artt. 27 e 35 legge 865/71, composto da n. 5 articoli;
- quanto sopra ha determinato l'abrogazione del Regolamento di Assegnazione lotti in Area P.I.P., approvato con deliberazione di C.C. n. 81 del 23/09/2002, successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 88 del 09/12/2004, nonché dello schema di Convenzione per l'Assegnazione dei lotti approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 21/02/2000;
- con propria Determinazione R.S. n. 11 del 07.04.2020 – R.G. n. 828 del 07.04.2020 si è proceduto alla rettifica dello schema dell'Atto di cessione in proprietà_ artt. 27 e 35 legge 865/71, "Allegato A" al "Regolamento per l'assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.)", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28/10/2019;
- che la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno ha richiesto l'inserimento nel suddetto schema del seguente contenuto: *"La parte alienante rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale derivante dal presente atto, con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno (SA) da ogni responsabilità al riguardo."*;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, di integrare l'art. 5 dello schema dell'Atto di cessione in proprietà_ artt. 27 e 35 legge 865/71, "Allegato A" al *"Regolamento per l'assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.)"*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28/10/2019 nonché rettificato con Determinazione Area P.O. Attività Produttive R.G. n. 828 del 07.04.2020, riportando quanto segue: *"La parte alienante rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale derivante dal presente atto, con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno (SA) da ogni responsabilità al riguardo."*;

Visto il nuovo schema dell'Atto di cessione in proprietà - artt. 27 e 35 legge 865/71, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A", che ne forma parte integrante e sostanziale;

Richiamati in proposito i principi che informano l'istituzione dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi degli artt. 23-27 del D. Lgs n. 112/1998 e del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, e le finalità di rispondenza al pubblico interesse, semplificazione ed accelerazione dei procedimenti;

Visti:

- il *"Regolamento per l'assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.)"*, approvato con Deliberazione di C.C. n. 66 del 28/10/2019;

- il D.P.R. 7/9/2010 n. 160;
- la Legge 241/90 e s.m.i.;

Rilevata la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del provvedimento sindacale di nomina n. 140 – prot. n. 24081 del 21/05/2019;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

di integrare lo schema dell'Atto di cessione in proprietà_ artt. 27 e 35 legge 865/71 "Allegato A" al *"Regolamento per l'assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.)"*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28/10/2019 nonchè rettificato con Determinazione Area P.O. Attività Produttive R.G. n. 828 del 07.04.2020, con l'inserimento all'art. 5 del seguente contenuto: *"La parte alienante rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale derivante dal presente atto, con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno (SA) da ogni responsabilità al riguardo."*;

di approvare il nuovo schema dell'Atto di cessione in proprietà_ artt. 27 e 35 legge 865/71 composto sempre da n. 5 articoli, **allegato "A" alla presente determinazione**, al fine di procedere ad una integrale e sostanziale attuazione delle assegnazioni e cessioni in diritto di proprietà delle aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.);

di attestare che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente codice di comportamento del Comune di Eboli;

di dare atto, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n.69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

di attestare la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D. lgs. n. 267/00 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

di stabilire che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e pubblicata nell'apposita sezione *"Amministrazione Trasparente"*, ai sensi dell'art.37, del D. Lgs. n. 33/2013; nonché inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;

di individuare quale Responsabile del Procedimento il Sig. Francesco Mandia, Responsabile Area P.O. Attività Produttive.

Il Responsabile Area P.O. Attività Produttive
Francesco Mandia

**N. 1857 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 17/06/2020 al 02/07/2020.

Data 17/06/2020

IL RESPONSABILE A.P.O.

Francesco Mandia

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"