

# COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO

PROVINCIA DI VARESE

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

## 2. Altre Immobilizzazioni materiali

### 2.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

#### Articolo 230

##### (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n°4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

#### Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

#### Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servizi 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
118 0	1- Fabbricati ad uso scolastico 2- POLO SCOLASTICO 3- VIA FERMI 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6- MEDIA-ELEMENTARE-BIBLIOTECA 400	1- 4.910 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 675.783,85 2- 2.104.147,56 3- FABBRICATI 4- 1.753.946,45 5- IL MAPP. 3212 SUB. 1 E 2 DOVREBBE CORRISPONDERE AL MAPP. 692 - VERIFICARE NCEU / 2
119 0	1- Beni immobili n.a.c. 2- EDIFICIO POLIFUNZIONALE (ex elementare) 3- VIA CANTALUPA 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6- PROTEZIONE CIVILE-ANZIANI-ASSOCIAZIONI 412	1- 790 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 147.987,90 2- 93.045,99 3- FABBRICATI 4- 120.958,47 5- / 2
120 0	1- Beni immobili n.a.c. 2- EDIFICIO POLIFUNZIONALE (ex elementare) 3- VIA DON FIGINI 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6- ANZIANI-ASSOCIAZIONI 79	1- 940 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6- 5- 7-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 135.363,35 2- 293.282,49 3- FABBRICATI 4- 272.761,97 5- / 2
121 0	1- Beni immobili n.a.c. 2- APPARTAMENTI-AMBULATORIO-DISPENSARIO 3- VIA I MAGGIO 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6- 5 APPARTAMENTI-AMBULATORIO-DISPENSARIO 30	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6- 5- 7-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 277.348,72 2- 2.540,97 3- FABBRICATI 4- 115.085,12 5- / 2
122 0	1- Beni immobili n.a.c. 2- EDIFICIO POLIFUNZIONALE (ex municipio) 3- VIA RONCHETTI 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6- PASTICCERIA-ASSOCIAZIONI 324	1- 1.200 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6- 5- 7-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 91.733,07 2- 814.467,15 3- FABBRICATI 4- 592.851,52 5- / 2

Ente : **COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI		DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
125	1- Impianti sportivi 2- CENTRO SPORTIVO 3- VIA MARCORA 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6-	81	1- 5.950 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 552.981,94 3- FABBRICATI 4- 365.101,56 5-	/ 2
126	1- Beni immobili n.a.c. 2- LOCALE PLURIUSO 3- VIA I MAGGIO 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6-	84	1- 46 2- CESSIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 13.665,00 2- 6.685,80 3- FABBRICATI 4- 16.620,82 5- FABBRICATO ANCORA INTESTATO ALL'ALER - INSERITO A VALORE CATASTALE	/ 2
128	1- Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA LUIGI CADORNA 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6- UFFICI - UFFICIO POSTALE	1	1- 2.630 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 2.806,00 3- FABBRICATI 4- 2.658,68 5-	/ 2
129	1- Beni immobili n.a.c. 2- CASETTA PREFABBRICATA PER FESTE E SAGRE 3- PIAZZA CADORNA 4- BESNATE 5- 6-	SNC	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 18.980,15 3- FABBRICATI 4- 17.983,70 5- CASA PREFABBRICATA CHE NON VERRA' MAI ACCATASTATA	/ 2
130	1- Beni immobili n.a.c. 2- LOCALE AREA EX TINTORIA 3- VIA SAN ROCCO 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6-	SN	1- 22 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- MANFREDI 4- 15386 6- 108214	5- 29/07/2008 7- 06/08/2008	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 5.000,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 4.750,00 5- VALUTATO A VALORE CATASTALE	/ 2
131	1- Beni immobili n.a.c. 2- CABINA 3- VIA LUIGI CADORNA 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6-	5	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5-	/ 2

Ente : **COMUNE DI CAVARIA CON PREMEZZO**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
132	1- Beni immobili n.a.c. 2- BAGNI PUBBLICI 3- VIA LUIGI CADORNA 4- CAVARIA CON PREMEZZO 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-    8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5-	/ 2

TOTALE VALORE RESIDUO						3.262.718,29
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
118		POLO SCOLASTICO				VIA FERMI				400	
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
118	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		692	6	B/5-2	0	0	17007	8.783,44
120	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		692	3	A/3-3	5	0	0	374,43
121	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		692	4	C/6-5	0	45	0	97,61
122	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		692	5	D/1	0	0	0	285,08
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
119		EDIFICIO POLIFUNZIONALE (ex elementare)				VIA CANTALUPA				412	
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
119	CAVARIA CON PREMEZZO	0	5		2055		B/5-2	0	0	2651	1.369,14
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
120		EDIFICIO POLIFUNZIONALE (ex elementare)				VIA DON FIGINI				79	
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
120	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		1143		B/5-2	0	0	2622	1.354,16
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
121		APPARTAMENTI-AMBULATORIO-DISPENSARIO				VIA I MAGGIO				30	
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		3247	2	A10/2	3	0	0	728,20
2	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		3247	3	C/1-8	0	51	0	1.124,69
3	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		3247	4	B/5-2	0	0	95	49,06
4	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		3247	5	A/3-4	3	0	0	263,39

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

5	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	6	A/3-4	3	0	0	263,39
6	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	7	A/3-4	3	0	0	263,39
7	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	8	A/3-4	5	0	0	438,99
8	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	9	A/3-4	5	0	0	438,99
9	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	10	C/2-6	0	3	0	4,18
10	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	11	C/2-6	0	3	0	4,18
11	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	12	C/2-6	0	3	0	4,18
12	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	13	C/2-6	0	3	0	4,18
13	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	14	C/2-6	0	3	0	4,18
14	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4	3247	15	C/2-6	0	3	0	4,18

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
122	EDIFICIO POLIFUNZIONALE (ex municipio)	VIA RONCHETTI	324

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CAVARIA CON PREMEZZO	0	2		157	11	C/1-11	0	94	0	3.272,06
2	CAVARIA CON PREMEZZO	0	2		157	12	B/4-U	0	0	520	322,27
3	CAVARIA CON PREMEZZO	0	2		157	13	A/10-2	4,5	0	0	1.092,31

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
125	CENTRO SPORTIVO	VIA MARCORA	81

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		692	501	C/4-5	0	1336	0	2.000,97

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
126	LOCALE PLURIUSO	VIA I MAGGIO	84

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CAVARIA CON PREMEZZO	0	4		3030	11	B/4-U	0	0	150	92,96

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
128		PALAZZO MUNICIPALE				VIA LUIGI CADORNA				1		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CAVARIA CON PREMEZZO		2			2720	1	B/4-U			8333	5.164,36
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
129		CASETTA PREFABBRICATA PER FESTE E SAGRE				PIAZZA CADORNA				SNC		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
198			0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
130		LOCALE AREA EX TINTORIA				VIA SAN ROCCO				SN		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CAVARIA CON PREMEZZO		0	2		937	510	C/2-7	0	18	0	29,75
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
131		CABINA				VIA LUIGI CADORNA				5		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CAVARIA CON PREMEZZO		2			2592	502	D/1				210,00
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
132		BAGNI PUBBLICI				VIA LUIGI CADORNA				5		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CAVARIA CON PREMEZZO		2			2592	503	E/3				168,00

## DATI CATASTALI - FABBRICATI