

Delibera di Consiglio n. 4 del 11/05/2020

OGGETTO: verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 172 c. 1, lett b) TU 267/2000 - anno 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito, con modificazioni, nella Legge 26.2.1982, n. 51;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, convertito, con modificazioni, nella Legge 26.4.1983, n. 131, che testualmente recita:

"Art. 14 -Prezzi di cessione di aree e fabbricati. I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in dir itto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

CONSIDERATO che l'art. 172 comma 1 lett. b) del D.L.gs. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

VISTA la Legge 18.4.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO in particolare che, con riferimento all'art. 49, primo comma della D.Lgs, 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio;
- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. ==, astenuti n. ==, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di prendere atto che questo Comune dispone delle seguenti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457:

- Area fabbricabile – foglio 8 mappale 813

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

Con voti favorevoli n. 9., contrari n. ==, astenuti n. ==, espressi per alzata di mano;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

(Prov. di Cremona)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 11/05/2020

Adunanza **ordinaria** di **prima** convocazione

OGGETTO: verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 172 c. 1, lett b) TU 267/2000 – anno 2020

L'anno **duemilaventi**, addì **undici** del mese di **Maggio** alle ore 18.30 nella sede Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
MONFREDINI Francesco	X		CATTANEO Anna	X	
TADI Pierluigi	X		FRITTOLI Giuseppe Angelo		X
ZANI Egidio	X				
BETTONI Simona Iside		X			
TREVISI Paola	X				
ROZZA Sara	X				
CHIOZZI Angelo	X				
ANTONIOLI Giovanni Paolo	X				
DOLFINI Costantino	X				
Presenti n. 9			Assenti n. 2		

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Monfredini Francesco**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

***Seduta svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del DL n. 18 del 17/04/2020**

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

Provincia di Cremona

Allegato alla delibera
C.C. n.4 del 11/05/2020
Il Segretario Comunale Reggente
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 172 c. 1, lett b) TU 267/2000 - anno 2020

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Carlo Bolzoni

Cappella Cantone, li 11/05/2020

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. Alfredo Zanara

Cappella Cantone, li 11/05/2020

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Monfredini Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
REGGENTE
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, 26/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

certifica

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone,, 11/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

*Copia conforme all'originale
Cappella Cantone, li 26/05/2020*

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi