



COMUNE DI MASSALENGO

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 115 del 22-09-2020

OGGETTO: REALIZZAZIONE POLO GERIATRICO RIABILITATIVO AREA EX CAMPO CALCIO LOC. MOTTA VIGANA APPROVAZIONE VARIANTE BOZZA DI CONVENZIONE.

L'anno duemilaventi addì ventidue del mese di settembre alle ore 09:00, nella Residenza Municipale, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
SERAFINI SEVERINO	Presidente	Presente
SCOTTI ALICE	Assessore	Presente
BELLONI ROMANO	Assessore	Presente
ZANONI GIANLUIGI	Assessore	Presente
BARALDO PATRIZIA	Assessore	Assente

Totale Presenti 4, Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cardamone Dott.ssa Antonella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Geom. SERAFINI SEVERINO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

OGGETTO: REALIZZAZIONE POLO GERIATRICO RIABILITATIVO AREA EX CAMPO CALCIO LOC. MOTTA VIGANA APPROVAZIONE VARIANTE BOZZA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA:

- la delibera di Consiglio Comunale n.7 del 23.01.2017 aente “Piano valorizzazione patrimonio comunale”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 14.02.2017 aente ad oggetto “Indirizzi per la cessione in diritto di superficie area comunale ex campo sportivo Fr. Motta Vigana”, nella quale è stato fissato il prezzo a base d’asta di € 170.000,00 e la possibilità di realizzarvi opere di pubblico interesse in deroga al vigente PGT ai sensi dell’art. 14 DPR n. 380/01 ed art. 40 L.R. n. 12/05 e succ.;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 22 del 07.04.2017, con la quale è stata approvata provvisoriamente la cessione del diritto di superficie dell’area edificabile ex campo calcio frazione Motta Vigana;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 30 del 27.05.2017 con la quale è stata approvata definitivamente la cessione del diritto di superficie dell’area edificabile ex campo calcio frazione Motta Vigana alla società MasMed S.r.l. con sede in via Cavour, n. 31 – Lodi (Lo), per il corrispettivo di € 180.000,00;
- la Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 40 del 10.04.2018 aente ad oggetto “Realizzazione polo geriatrico riabilitativo area ex campo calcio loc. Motta Vigana – Approvazione bozza di convenzione e planivolumetrico. Permesso di Costruire Convenzionato in deroga al P.G.T. vigente”

CONSIDERATO CHE in data 14.03.2018 è stato sottoscritto l’atto notarile di cessione del diritto di superficie dell’area comunale ex campo sportivo Fr. Motta Vigana a favore della società MasMed S.r.l. di Lodi (Lo);

PRESO ATTO della necessità di modificare la bozza di convenzione approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 40/2018, al fine di migliorare e qualificare ulteriormente gli aspetti legati alle opere pubbliche a scomptato degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la variante della bozza di convenzione per la realizzazione del polo geriatrico riabilitativo in località Motta Vigana (All. 1);

RICHIAMATO il visto di controllo di regolarità amministrativa del responsabile del servizio, ai sensi dell’art. 147/Bis del TUEL introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

VISTI i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. Di prendere atto della necessità di modificare la bozza di convenzione approvata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 40/2018, al fine di migliorare e qualificare ulteriormente gli aspetti legati alle opere pubbliche a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
2. di approvare la variante della bozza di convenzione per la realizzazione del polo geriatrico riabilitativo in località Motta Vigana (All. 1);
3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, la sottoscrizione della convenzione allegata al presente atto;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, c. 4°, dlgs n. 267/00

PARERE DI CONTROLLO DI REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche)

Il sottoscritto Luca Lena, responsabile del Settore Tecnico, ATTESTA che l'atto è regolare sotto il profilo tecnico,

Lì 18-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Ing Luca Lena

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL Presidente
F.to Geom. SEVERINO SERAFINI

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonella Cardamone