



SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO

Articolo 28, legge 17 agosto 1942, n. 1150
Articoli 12, 14 e 46, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Per l'attuazione del Piano di Lottizzazione riguardante il comparto denominato "RFR 19" di Via G. Bosco- nel Comune di Olgiate Comasco, ai mappali n. 9245-9248-9246-9247-2135-1651-1389-6134-6135

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno....., addì.....in.....avanti a me Dr.....

Notaio residente in, iscritto al Collegio Notai di, senza assistenza di testimoni avendo i comparenti in possesso dei requisiti di legge e con il mio consenso espressamente rinunciato, si sono costituiti :

COMUNE DI OLGiate COMASCO C.F. n. 00417080132, legalmente rappresentato dal Signor **AMBROSOLI GUALTIERO** nato a il, in qualità di Responsabile di Area il quale dichiara di agire nell'esclusivo interesse del Comune che rappresenta;

-Beghi Liana (C.F.BGH LNI 71T57 L682Z) nata Varese il 17-12-1971, residente in Cadorago via Mascagni 9 ,

-Beghi Massimiliano (C.F. BGH MSM 68T24 L682Q) nato a Varese il 24-12-1968, residente in Faloppio via Carlo A. Dalla Chiesa 119,

-Castiglioni Federico (C.F. CST FRC 69L13 C933R) nato a Como, il 13-07-1969, residente in Lurate Caccivio via Cagnola 29,

-Castiglioni Maria Pia (C.F. CST MRP 71L51 C933C) nata a Como 11-07-1971 residente in Oltrona San Mamette via Rivone 3,

-Castiglioni Mario (C.F. CST MRA 26R09 E753A) nato a Como il 9-10-1926 residente in Lurate Caccivio via Cagnola 29 ,

-Ghilotti Francesco (C.F. GHL FNC 40C23 G025U) nata a Olgiate Comasco 23-03-1940 residente in Olgiate via San Giovanni Bosco n. 6,

-Eftimiu Cornelia (C.F. FTM CNL 41L60 Z129W) nata a in Romania 20-07-1941 residente in Olgiate via San Giovanni Bosco n. 6

-Stellini Raffaele (C.F.STL RFL 58R16 C933Y) residente in Olgiate Comasco via Carlo Cattaneo n. 37,

in qualità di proprietari:

- Beghi Liana dei mappali n. 9245 e n. 9248,

- Beghi Massimiliano dei mappali n. 9246 e n.9247

- Castiglioni Federico, Castiglioni Maria Pia e Castiglioni Mario del mappale n. 2135

- Ghilotti Francesco e Eftimiu Cornelia dei mappali n. 1651 e n.1389

- Stellini Raffaele dei mappali n.6134 e n. 6135

inseriti nelle previsioni di PGT, (approvato con delibera di C.C. n° 16 del 20/20/2014 e Pubblicato sul Burl della regione Lombardia n. 25 del 18.06.2014), all'interno del comparto RFR 19

nella loro qualità di proprietari delle aree, detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale

SI PREMETTE CHE

1 I Signori

- Beghi Liana (C.F.BGH LNI 71T57 L682Z) nata Varese il 17-12-1971, residente in Cadorago via Mascagni 9 ,
- Beghi Massimiliano (C.F. BGH MSM 68T24 L682Q) nato a Varese il 24-12-1968, residente in Faloppio via Carlo A. Dalla Chiesa 119,
- Castiglioni Federico (C.F. CST FRC 69L13 C933R) nato a Como, il 13-07-1969, residente in Lurate Caccivio via Cagnola 29,
- Castiglioni Maria Pia (C.F. CST MRP 71L51 C933C) nata a Como 11-07-1971 residente in Oltrona San Mamette via Rivone 3,
- Castiglioni Mario (C.F. CST MRA 26R09 E753A) nato a Como il 9-10-1926 residente in Lurate Caccivio via Cagnola 29 ,
- Ghilotti Francesco (C.F. GHL FNC 40C23 G025U) nata a Olgiate Comasco 23-03-1940 residente in Olgiate via San Giovanni Bosco n. 6,
- Eftimiu Cornelia (C.F. FTM CNL 41L60 Z129W) nata a in Romania 20-07-1941 residente in Olgiate via San Giovanni Bosco n. 6
- Stellini Raffaele (C.F.STL RFL 58R16 C933Y) residente in Olgiate Comasco via Carlo Cattaneo n. 37,

in seguito denominati nel presente atto "soggetti attuatori" sono proprietari delle aree/immobili attualmente così distinte al Catasto Terreni/Fabbricati: foglio n. 12 mappali 1389-1651-9245-9246-9247-9248 e parte dei mappali fg. 12-16 n. 2135-6134-6135 rispettivamente di mq. 51,71 (mapp. 1389), mq. 572,77 (1651), mq. 257,86 (mapp. 9245), mq. 837,06 (mapp. 9246), mq. 925,17 (mapp. 9247) mq. 937,35 (mapp. 9248), mq.821,04 (mapp. 2135), mq. 363,73 (mapp. 6134) e mq. 362,78 (mapp. 6135) ubicati in Comune di Olgiate Comasco.

Il compendio immobiliare ha una superficie complessiva compresa in Piano Attuativo, catastale di mq. 5129 e di rilievo di mq. 5115,90 così distinti rispettivamente (vedi tavola 2) :

mapp. 1389 mq. 57,38 , mapp. 1651 mq. 563,17 mapp. 9245 mq. 267,97	mapp. 9246 mq. 865,30 mapp. 9247 mq. 957,78 mapp. 9248 mq. 874,72	mapp. 2135 mq. 802,96 mapp. 6134 mq. 362,23 mapp. 6135 mq. 364,40
--	---	---

ubicati in Comune di Olgiate Comasco.

2) Nel vigente strumento urbanistico generale (Piano di Governo del Territorio) del Comune di Olgiate Comasco approvato con Deliberazione della Consiglio Comunale n° 16 del 20/20/2014 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 25 del 18.06.2014 le aree/gli immobili di cui sopra sono così classificate: Ambito R.F.R. 19 (Riqualificazione Funzionale Residenziale)

3) Il presente Piano Attuativo è conforme alle previsioni del PGT vigente;

Pareri commissioni

- La Commissione Edilizia, nella seduta del verbale n° ha ritenuto il progetto di Piano Attuativo meritevole di approvazione.
- La Commissione Gestione del Territorio, nella seduta del verbale n° ha ritenuto il progetto di Piano Attuativo meritevole di approvazione.

5) Il progetto di Piano Attuativo in argomento è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°del depositata nella Segreteria Comunale ed affissa all'Albo Pretorio dalal....., esecutiva ai sensi di legge.

In esecuzione della procedura di cui alla Legge Regionale 11/3/2005 n.12 il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato definitivamente approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n° del..... esecutiva ai sensi di legge.

6) Gli elaborati allegati alla presente Convenzione e che costituiscono il progetto di Piano Attuativo sono composti da:

- R - Relazione Generale
- CM - Computo Metrico Indicativo
- C1 -Bozza di Convenzione
- G1 -Relazione Geologica
- PA1 -Inquadramento Generale
- PA2 -Stato di fatto calcolo delle superfici e calcoli planivolumetrici
- PA3 -Documentazione fotografica
- PA4 -Rilievo planialtimetrico dello stato di fatto e delle urbanizzazioni esistenti
- PA5 -Sezioni stato di fatto
- PA6 -Sezioni stato di fatto
- PA7 -Planimetria generale di progetto
- PA8 -Sezioni di progetto
- PA9 -Sezioni di progetto
- PA10 -Planimetria con indicazione delle aree in cessione
- PA11 -Planimetria con schema delle urbanizzazioni
- PA12 -Rilievo generale geom. Luca Parravicini

Tutto ciò premesso

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1) Richiamo delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art.2) Attuazione del Piano Attuativo

L'attuazione del Piano Attuativo avverrà in conformità alle previsioni planivolumetriche delle opere edilizie e delle opere di urbanizzazione che fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

A tale fine i “soggetti attuatori” si obbligano a richiedere prima della loro realizzazione all’Amministrazione Comunale di Olgiate Comasco i provvedimenti abilitativi all’utilizzazione edilizia delle aree/immobili per singoli interventi.

Art.3)

Volumetria edificabile

I “Soggetti attuatori” ed i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, nel rispetto della presente Convenzione, potranno costruire sulle aree oggetto del Piano Attuativo, la volumetria complessiva di mc. 2870,20 così costituita:

- mc 2540,00 quale volumetria ammissibile assegnata, cui si sommano
- mc 330,20 quale incentivo premiale (pari al 13% della volumetria assegnata) correlati al conseguimento degli obiettivi descritti all'art.11, quinto comma, L.R. 12/05 e s.m.i. (realizzazione del tratto di strada esterno al piano attuativo via San Giovanni Bosco)

Per le destinazioni d'uso consentite dalle NTA R3 , art. 18.3 comma 2: “Considerata la prevalente attitudine abitativa non sono consentite le destinazioni primarie (rurali), secondarie² (industriali e artigianali di produzione) e terziarie costituenti esercizi di media e grande struttura di vendita come definite dal D.Lgs 114/98 art. 4, primo comma, lett. e) f) e g)”

La volumetria complessiva (mc 2870,20) risulta così ripartita per lotti:

- LOTTO A mc 348,17 (costituiti da mc 308,12 di volumetria e mc 40,05 di volumetria premiale);
- LOTTO B mc 395,50 (costituiti da mc 350,00 di volumetria e mc 45,50 di volumetria premiale);
- LOTTO C mc 450,51 (costituiti da mc 398,69 di volumetria e mc 51,83 di volumetria premiale);
- LOTTO D mc 407,69 (costituiti da mc 360,79 di volumetria e mc 46,90 di volumetria premiale);
- LOTTO E mc 1268,38 (costituiti da mc 1122,41 di volumetria e mc 145,97 di volumetria premiale)

Art.4)

Cessione delle aree per le urbanizzazioni

Le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per attrezzature e servizi pubblici evidenziate nella tavola grafica PA 10 allegata alla presente, sono cedute in forma gratuita al Comune a collaudo ultimato.

Le aree di cui al presente articolo sono individuate nella planimetria allegata alla presente convenzione, per farne parte integrante e sostanziale, come segue:

- a) cedute gratuitamente al Comune a titolo di aree per verde pubblico e parcheggi pubblici , individuate nella tavola grafica con il numero 1 (parcheggi) e 2 (Area a verde), per mq $(270,38+108,20)= 378,58$ mq;
- b) cedute gratuitamente al Comune per l’urbanizzazione primaria, con il numero 3 (porzione di strada) e 4 (marciapiede), per mq $(191,04+64,23+34,10)= 289,37$ mq;

Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

I proponenti, con la firma della convenzione, conferiscono procura irrevocabile al rappresentante del Comune competente alla firma della stessa convenzione, a sottoscrivere anche per loro il successivo atto di identificazione catastale una volta intervenuta l’approvazione del frazionamento.

All’avvenuto positivo collaudo anche per lotti funzionali delle opere e comunque entro il periodo di validità della presente Convenzione, **fissato in 10 anni**, dalla sua approvazione, i “soggetti attuatori” si impegnano per sé e

per i loro aventi causa e diritto a qualsiasi titolo, in relazione al disposto del paragrafo a), comma I dell'art. 12 della Legge Regionale n° 60/61 del 5 dicembre 1977 e successive modificazioni :

- 4/a) a cedere gratuitamente al Comune le aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative a: parcheggio pubblico, area a verde pubblico, *porzione di strada carraia e marciapiede pedonale, interno all'ambito RFR come illustrato nella tavola grafica Tav. PA 10*) ;
- 4/b) ad asservire ad uso pubblico le aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative a: porzione di strada interna al Piano RFR - (TAVOLA PA 07);

Il tutto come meglio evidenziato con appositi simboli grafici negli elaborati PA 07 e PA 10

Si specifica che eventuali parcheggi lungo la porzione di strada privata interna all'ambito R.F.R.19 non assumono rilevanza né ai fini della computazione delle aree di urbanizzazione, né ai fini delle correlate cessioni. Per detti parcheggi, inoltre, non sussiste obbligo di esecuzione in quanto trattasi di parcheggi privati ad ogni titolo.

Le aree di cui appresso e le relative superfici saranno più esattamente definite in sede di frazionamento da effettuarsi a cura e spese dei "soggetti attuatori" preliminarmente alla loro cessione o all'asservimento ad uso pubblico al Comune di Olgiate Comasco.

Art.5) Monetizzazione aree per le urbanizzazioni

- a) le aree di uso pubblico per le quali non è prevista la cessione gratuita corrispondenti a mq. 302,37+cabina enel mq. 16,00 ed eventuale superficie derivante dalla richiesta del 13% di volumetria ammissibile (87,50 mq) per un totale di mq. **405.87**, saranno monetizzate;
- b) le aree di uso pubblico, anche localizzate dal piano regolatore, se non prese in considerazione per l'acquisizione da parte del Comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi Comunali di intervento, vengono monetizzate all'atto della stipula della presente convenzione **(6)**;

La monetizzazione dell'aree in oggetto, definita nella misura di €. al mq. per complessive €., è stata determinata con perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale, tendendo in considerazione e valutando gli elementi oggettivi riferiti al costo di acquisizione di aree simili, all'ubicazione, alla consistenza immobiliare e comunque, commisurata all'utilità economica conseguita dai Lottizzanti per effetto della mancata cessione delle Aree, ai sensi del paragrafo "a" dell'art. 46 della legge Regionale n. 12/2005.

Si dà atto che tale somma risulta versata al Comune di Olgiate Comasco con quietanza n° del

Art.6) Oneri ed opere di urbanizzazione

In relazione al disposto del paragrafo 2, comma V, dell'art. 8 della Legge Urbanistica n° 1150/42 e del paragrafo b), I comma dell'art. 12 della Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005, i "soggetti attuatori" si obbligano, anche per i loro aventi causa e diritto a qualsiasi titolo:

ad assumersi a carico gli oneri relativi alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria a totale scomputo, degli oneri di urbanizzazione **primaria**, sinteticamente individuate nell'elaborato n **PA 10**

- **OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE AL PERIMETRO DEL R.F.R. 19**

Per un importo complessivo di €. **151669,92** > di €. **11021,56** dovuti in forza della deliberazione di Giunta n. del avente ad oggetto la determinazione degli oneri

In quanto le suddette opere sono poste a carico degli attuatori si attua lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria. Il Comune, pertanto, non applicherà alcun onere di urbanizzazione primaria ai titoli abilitativi delle costruzioni relativi all'ambito RFR 19.

Nel tratto di strada interna al R.F.R. 19 potranno essere realizzati accessi al servizio dei lotti edificabili confinanti esterni all'ambito urbanistico stesso identificati con i mappali 1389-2135-6134-6135-5852 previo accordi tra privati.

- **STRADA ESTERNA AL LOTTO (ADEGUAMENTO VIA SAN GIOVANNI BOSCO, INTERVENTO PREVISTO COME BENEFICIO PUBBLICO)**

Per un importo complessivo di €. **69966,18**> di €. **17623,02** dovuti in forza della deliberazione di Giunta n. del avente ad oggetto la determinazione degli oneri

In quanto le suddette opere sono poste a carico degli attuatori si attua lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria. Il Comune, pertanto, non applicherà alcun onere di urbanizzazione secondaria ai titoli abilitativi alla realizzazione delle costruzioni relativi all'intero ambito RFR 19.

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni di competenza dei "soggetti attuatori" e da questi direttamente eseguite anche per lotti funzionali, dovrà essere presentato il relativo progetto esteso all'intero sistema delle opere, corredato da Computo Metrico Estimativo, per l'esame e l'approvazione dei competenti organi (comune, colline comasche, alto Lura, Enel, Telecom, Asl, arpa, Ziretegas etc.);

Le opere di urbanizzazioni interne all'ambito devono essere completate prima del rilascio del primo titolo abilitativo a costruire nella parte riguardante le opere relative ai sottoservizi e completamento della strada con massicciata e stabilizzato e completate in toto prima della richiesta di agibilità del primo fabbricato.

Con riferimento alle opere relative alla "strada esterna", oggetto del progetto di opera pubblica comunale denominato "allargamento strada consortile Via San Giovanni Bosco e relative opere accessorie", vigono le seguenti prescrizioni particolari:

- il Comune assume l'onere di reperimento delle aree di proprietà di terzi soggetti necessarie all'esecuzione dei lavori ed assegna con apposito verbale le aree agli attuatori del R.F.R. 19;

- gli attuatori del R.F.R. 19 dovranno completare le opere relative la strada come da previsione del PGT, entro il termine di 4 anni dalla data di effettiva messa a disposizione da parte del Comune delle aree afferenti all'ampliamento del tratto di strada di Via San Giovanni Bosco compreso le approvazioni necessarie per la realizzazione della strada (esempio: approvazioni comunali Progetto esecutivo e extra comunali, pratica di trasformazione da bosco a sedime di strada pubblica - Provincia ed eventuali altre pratiche afferenti alla realizzazione del nuovo tratto di strada pubblica).

– i titoli abilitativi alla costruzione degli edifici del RFR 19 e l'agibilità delle costruzioni stesse non potranno essere condizionati o inficiati da eventuali ritardi in merito alle procedure a carico dell'Amministrazione Comunale relative all'acquisizione della disponibilità delle aree del sedime dell'ampliamento della strada e all'ottenimento dell'autorizzazione dall'ente competente (Provincia) per la trasformazione da bosco nelle aree interessate dall'ampliamento stradale.

– I lottizzanti sono sollevati da oneri derivanti da eventuale ritardi in merito alle procedure di acquisizione delle aree del sedime dell'ampliamento della strada e tutte le competenze a carico dell'Amministrazione Comunale (Progetto esecutivo, approvazioni comunali ed extra comunali, pratica di trasformazione da bosco a sedime di strada pubblica - Provincia ed eventuali altre pratiche afferenti alla realizzazione del nuovo tratto di strada pubblica.

– I lottizzanti possono procedere all'attuazione del R.F.R.19 qualora l'acquisizione delle aree relative all'ampliamento della strada dovessero subire ritardi non dipendenti dai lottizzanti.

– Il piano R.F.R. 19 potrà subire in fase attuativa modifiche nella sua impostazione planivolumetrica nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione, senza che questo costituisca variante al Piano R.F.R. 19 .

Ad avvenuta realizzazione delle opere poste all'esterno del perimetro dell'ambito RFR 19 (dopo adeguamento della via San Giovanni Bosco ed avvenuto collaudo favorevole) gli attuatori avranno diritto ad ottenere dal comune semplice richiesta, la riduzione della polizza fidejussoria prestata in proporzione all'ammontare delle opere realizzate.

Art.7)

Collaudo delle opere

Il collaudo di tale opere dovrà essere effettuato in corso d'opera dall'Ufficio Tecnico Comunale o da tecnico esterno incaricato dall'Amministrazione Comunale a spese dei soggetti attuatori *e si dovrà concludere entro 90 giorni dalla data di richiesta di collaudo*, salvo proroga dei termini nell'ipotesi di riserve del collaudatore.

Qualora le opere o loro parti siano soggette a collaudo parziale ad avvenuto collaudo positivo gli attuatori potranno proporzionalmente ridurre la garanzia fideiussoria prestata mediante consegna al Comune di nuova fidejussione.

I soggetti attuatori devono richiedere preventivamente all'Ufficio Tecnico il sopralluogo:

- a. all'inizio di ogni tipo di opera prevista dalla presente convenzione;
- b. alla chiusura degli scavi;
- c. alla fine dei lavori;

In caso di inadempienze dell'Amministrazione Comunale allo scadere del termine fissato per la conclusione del collaudo, ai fini dei contenuti convenzionali, le opere si riterranno favorevolmente collaudate.

Entro i 60 giorni successivi alla data di approvazione del suddetto collaudo, comunque successivi ai 90 giorni, fatte salve le proroghe di cui sopra, dalla dichiarazione di fine lavori, dovrà essere stipulato l'atto di cessione al

Comune delle aree di cui all'art.4, sulla base di apposito frazionamento da predisporli a cura e spese dei "soggetti attuatori".

Art.8) Edificazione

I "soggetti attuatori" si impegnano a presentare il progetto di ogni singola edificanda costruzione con richiesta di Permesso di Costruire ovvero Denuncia di Inizio Attività.

In tale sede, ferme restando le caratteristiche generali del planivolumetrico potranno essere apportate in base a quanto disposto nelle NTA allegate al presente Piano Attuativo con riferimento all'art. 14 comma 12 della L.R. n° 12/2005 le modifiche tassativamente elencate che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del piano, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree a standard complessivamente prevista dal Piano Attuativo Lottizzazione.

Si precisa inoltre che per la progettazione esecutiva sia delle opere di urbanizzazione che per le opere riguardante gli edifici, dovranno preventivamente essere effettuate idonee indagini geologiche, nelle modalità e nelle posizioni etc. come da indicazioni che dovrà dare il geologo incaricato.

Art.9) Contributo per il costo di costruzione

Il contributo di Costruzione previsto dagli Artt. 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, sarà determinato e versato in base alle disposizioni vigenti al momento del rilascio dell'atto abilitativo.

Gli attuatori e loro aventi causa sono esentati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Art.10) Garanzie

In relazione al disposto dell'art. 28, comma V°, n.4 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni i "soggetti attuatori", a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazioni relative al comparto RFR19 e relativamente alla strada esterna, previste dalla presente convenzione, hanno depositato presso gli Uffici Comunali la **garanzia fidejussoria** a favore del Comune di Olgiate Comasco, per il massimale di €..... ; quanto sopra, fatto salvo l'art.7 della presente convenzione;

Ogni 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione il Comune potrà richiedere polizza fidejussoria integrativa in base all'indice di inflazione ISTAT, come previsto dalla delibera di G.C. n. 37 del 20/02/2003.

Qualora i proprietari e/o aventi causa non provvedano nel termine indicato dall'Amministrazione Comunale, la medesima può a proprio insindacabile giudizio incamerare la fidejussione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Art.11) MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere, ancorché già cedute formalmente al Comune, resta a carico dei proponenti fino all'approvazione del collaudo finale.

È prevista la garanzia fideiussoria relativamente alla cessione/asservimento ad uso pubblico delle aree ed alla manutenzione delle aree sino alla loro cessione al Comune di €. come previsto dalla delibera di G.C. n. 37 del 20.03.2003; resterà a carico dei lottizzanti la manutenzione delle aree a verde collaudate all'interno dell'Ambito RFR 19

Art.12) Validità ed efficacia della presente Convenzione

La presente Convenzione ha validità ed efficacia di massimo **10 anni** a partire dalla data della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Art.13) Cessione delle aree e degli immobili

Qualora i "soggetti attuatori" cedano a terzi in tutto o in parte le aree o gli immobili del Piano di Lottizzazione con il medesimo atto di cessione dovranno, trasmettere gli impegni e gli oneri di cui al Piano Attuativo e, in particolare, della presente Convenzione.

In ogni caso diverso i "soggetti attuatori" resteranno solidalmente responsabili verso il Comune insieme con i terzi acquirenti.

Art.14) Controversie

Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, fatta salva la possibilità della sottoscrizione di apposito compromesso che preveda che la definizione delle controversie sia decisa da arbitri.

Art.15) Spese conseguenti alla Convenzione

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico dei "soggetti attuatori".

Viene richiesto il trattamento fiscale previsto per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali ed in ogni caso si chiede l'applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli.

Art.16) Rispetto delle leggi e dei regolamenti

Per quanto non contenuto nella presente Convenzione si farà riferimento alle leggi ed ai regolamenti sia generali che locali in vigore, in modo particolare alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. di Olgiate Comasco, e dal Regolamento Edilizio comunale.

Letto approvato e sottoscritto.

Olgiate Comasco lì

I soggetti attuatori :

- Beghi Liana
- Beghi Massimiliano
- Castiglioni Federico
- Castiglioni Maria Pia
- Castiglioni Mario
- Ghilotti Francesco
- Eftimiu Cornelia
- Stellini Raffaele

Il Responsabile di Area

Signor geom. Gualtiero Ambrosoli

Il Notaio