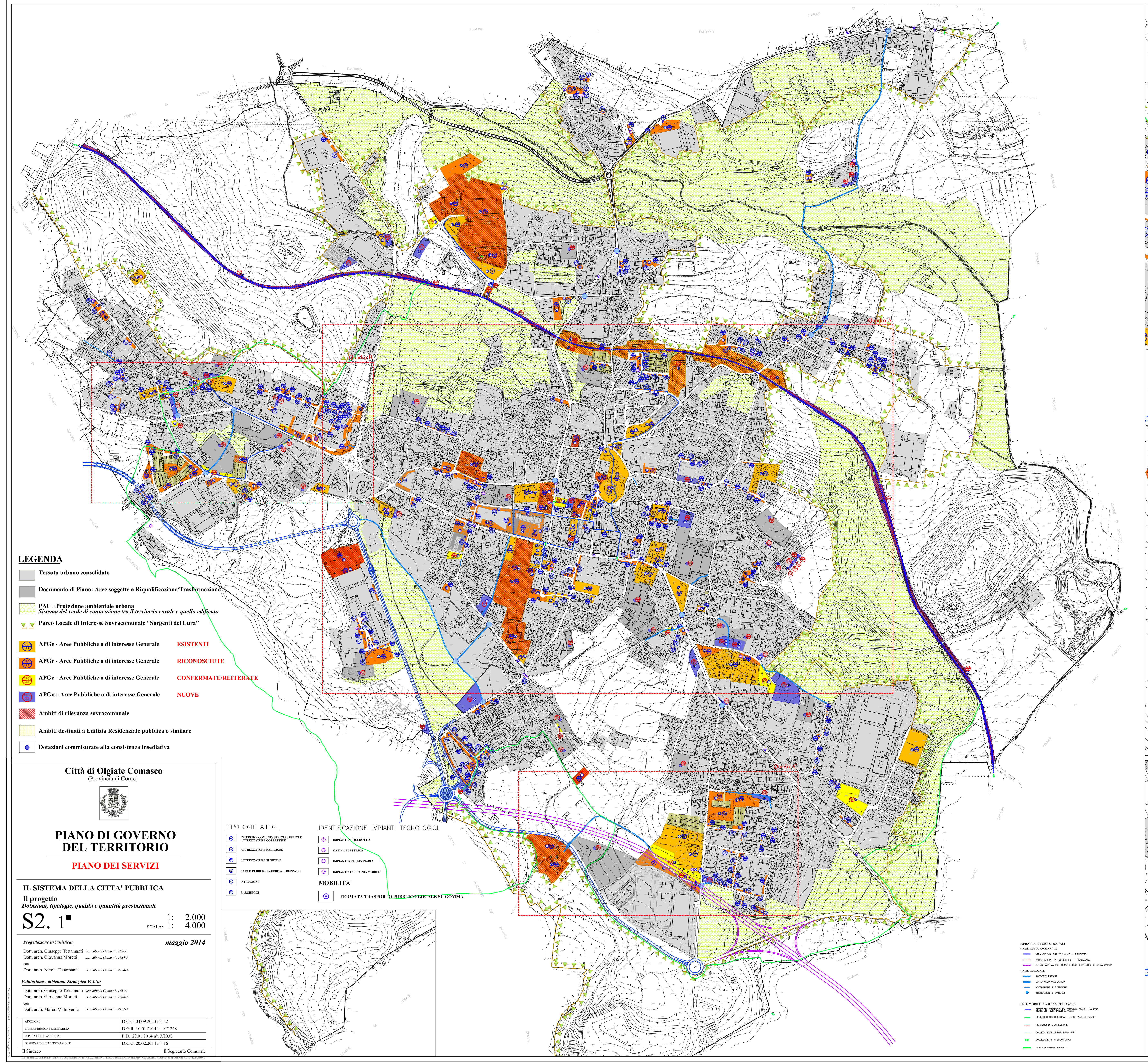


LEGENDA

- ▭ Tessuto urbano consolidato
- ▭ Documento di Piano: Aree soggette a Riqualificazione/Trasformazione
- ✡ PAU - Protezione ambientale urbana
  Sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato
- ▼ Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Sorgenti del Lura"
- APGe - Aree Pubbliche o di interesse Generale **ESISTENTI**
- APGr - Aree Pubbliche o di interesse Generale **RICONOSCIUTE**
- APGc - Aree Pubbliche o di interesse Generale **CONFERMATE/REITERATE**
- APGn - Aree Pubbliche o di interesse Generale **NUOVE**
- ▨ Ambiti di rilevanza sovracomunale
- ▥ Ambiti destinati a Edilizia Residenziale pubblica o similare
- ● Dotazioni commisurate alla consistenza insediativa

TIPOLOGIE A.P.G.

- INTERESSE COMUNE: UFFICI PUBBLICI E ATTREZZATURE COLLETTIVE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO PUBBLICO/VERDE ATTREZZATO
- ISTRUZIONE
- PARCHEGGI

IDENTIFICAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

- Ⓐ IMPIANTI ACQUEDOTTO
- Ⓑ CABINA ELETTRICA
- Ⓒ IMPIANTI RETE FOGNARIA
- Ⓓ IMPIANTO TELEFONIA MOBILE

MOBILITA'

- FERMATA TRASPORTO PUBBLICO LOCALE SU GOMMA

INFRASTRUTTURE STRADALI

VIABILITA' SOVRAORDINATA

- VARIANTE S.S. 342 "Briantea" – PROGETTO
- VARIANTE S.P. 17 "Garibaldina" – REALIZZATA
- AUTOSTRADA VARESE–COMO–LECCO: CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA

VIABILITA' LOCALE

- RACCORDI PREVISTI
- SOTTOPASSO VIABILISTICO
- ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
- ○ INTERSEZIONI E SVINCOLI

RETE MOBILITA' CICLO - PEDONALE

- PROPOSTA ITINERARIO EX FERROVIA COMO – VARESE
  R.E.V.E.R. MED – D.G.R. 07.02.05 n°. 7/20442
- PERCORSO CICLOPEDONALE DETTO "ANEL DI MATT"
- PERCORSI DI CONNESSIONE
- COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
- ◀▶ COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
- ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

Città di Olgiate Comasco
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

Il progetto
Dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale

S2. 1▪

SCALA: 1: 2.000
1: 4.000

maggio 2014

Progettazione urbanistica:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

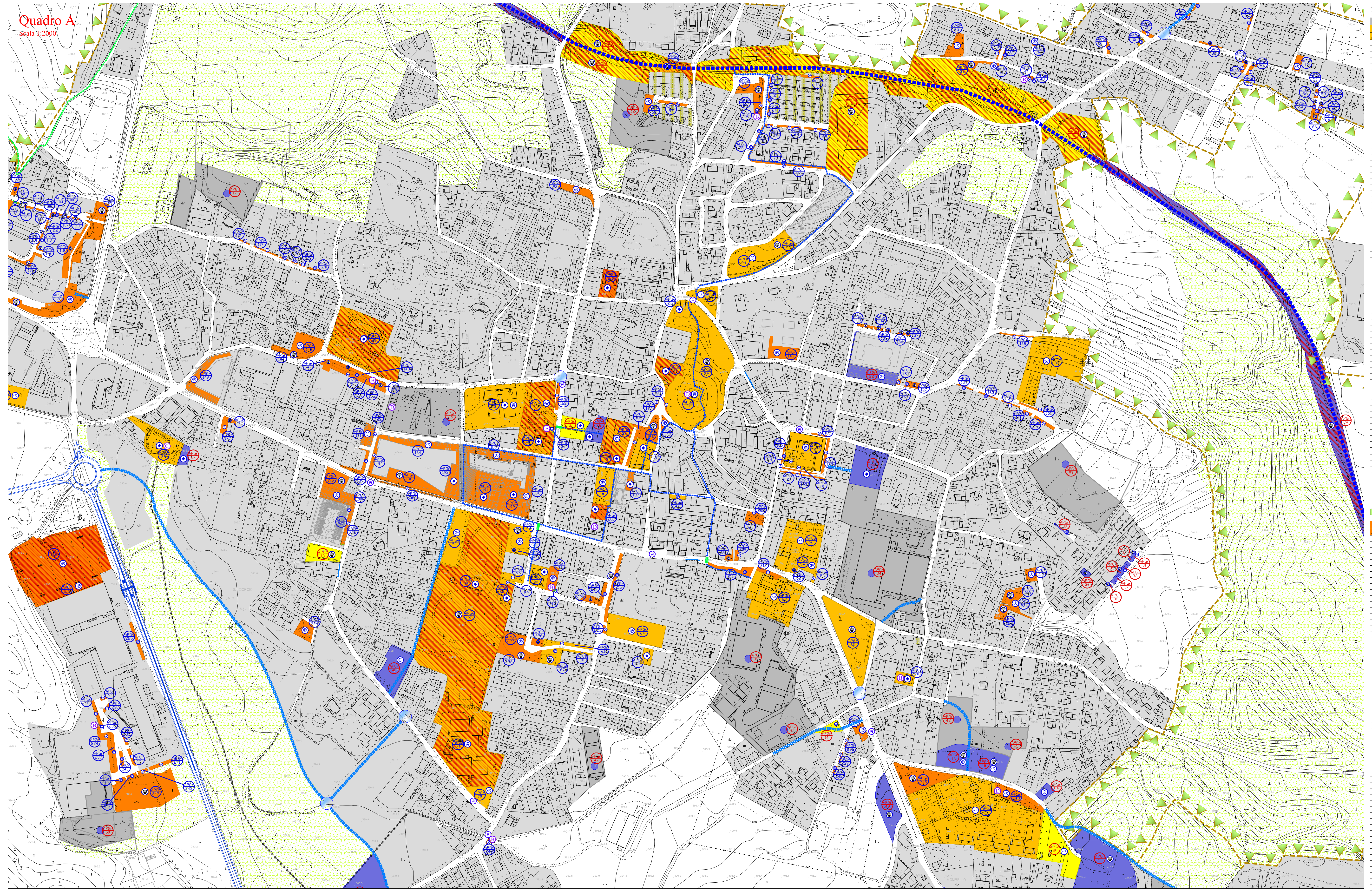
Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*

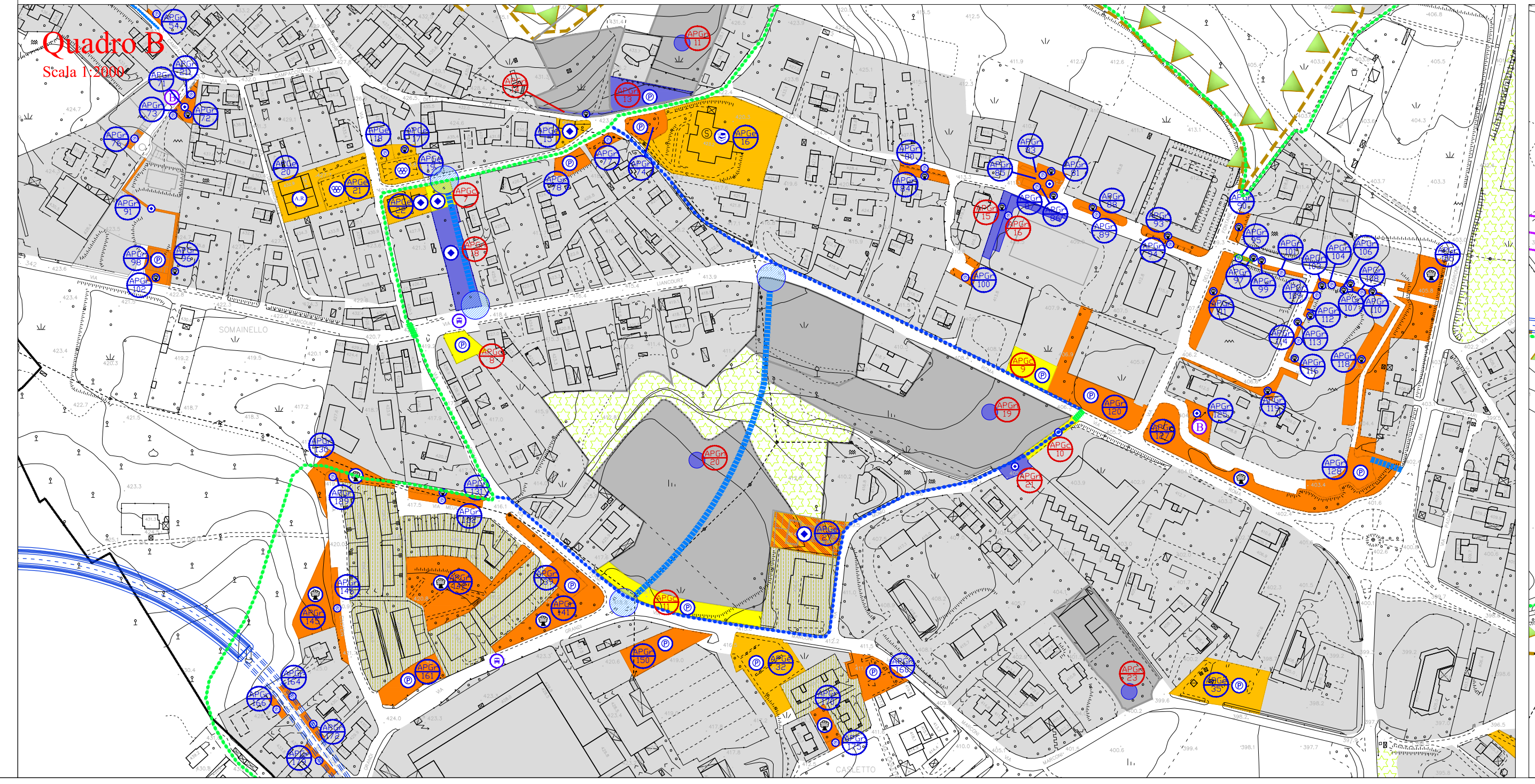
ADOZIONE	D.C.C. 04.09.2013 n°. 32
PARERE REGIONE LOMBARDIA	D.G.R. 10.01.2014 n. 10/1228
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	P.D. 23.01.2014 n°. 3/2938
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	D.C.C. 20.02.2014 n°. 16

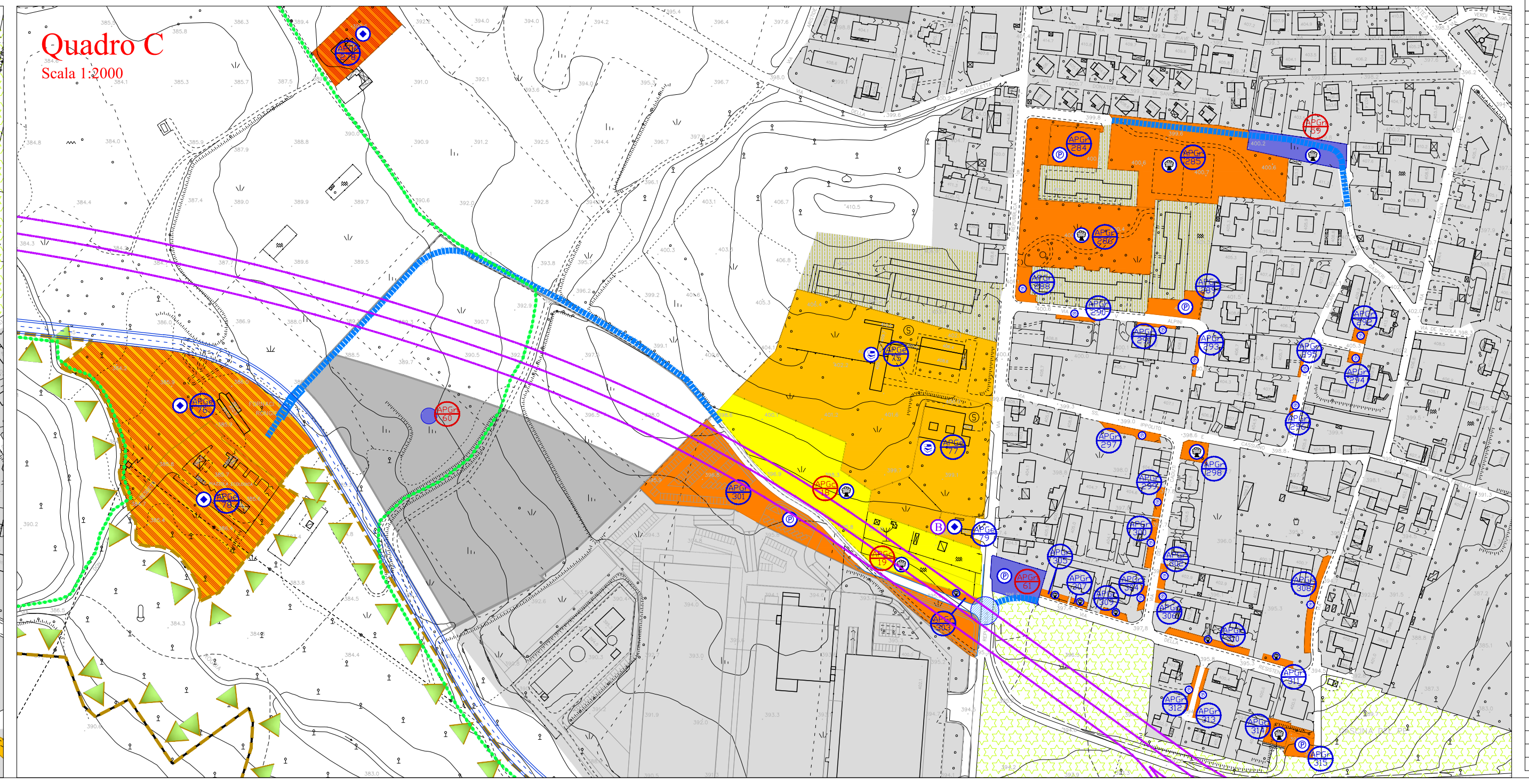
Il Sindaco Il Segretario Comunale

Versione 14 maggio 2014
Stampa 14 maggio 2014

LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' VIETATA A NORMA DI LEGGE. DIVERSAMENTE SARA' NECESSARIO ACQUISIRE REGOLARE AUTORIZZAZIONE







DIMENSIONAMENTO

PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - ESISTENTI

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1	(3)	IC	Impianto acquedotto			0	1.063
2	(3)	IC	Impianto acquedotto			0	673
3	(3)	IC	Impianto acquedotto			0	588
4	(2)	VS	Piscina comunale	Solarium	Area verde di pertinenza	2.165	14.619
5		VS	Campo sportivo comunale	Bocciofila	Centro elioterapico	0	42.073
6		P	Parcheggio			0	4.903
7		VS	Area verde di protezione			0	1.110
8		VS	Verde urbano			0	642
9		VS	Pista BMX			0	11.075
10		P	Parcheggio			0	4.215
11	(3)	IC	Impianto acquedotto			0	2.223
12		IC	Lavatoio comunale			0	88
13		VS	Sedime ex ferrovia Como-Varese			0	1.208
15		IC	Lavatoio comunale			0	365
16	(2)	IS	Scuola primaria			678	4.984
17		VS	Verde attrezzato	Parco giochi		0	153
18		P	Parcheggio			0	164
19		VS	Campo sportivo			0	565
20		IC	Chiesa di Somaino	Spazi oratoriali		0	1.409
21		VS	Campo sportivo oratorio San Giovanni Bosco			0	923
22	(2)	IC	Centro civico	Sede Protezione Civile	Sede associazioni	171	679
23		VS	Verde attrezzato			0	1.407
24		P	Parcheggio			0	3.275
25		IC	Chiesa di San Gerardo			0	1.374
26		IC	Farmacia comunale	Parcheggio di pertinenza		0	729
27	(2)	IC	Casa di Paolo e Piera	Fondazione Paolo Fagetti		460	1.634
28	(2)	IC	Casa di Riposo per Anziani			3.906	11.592
29		VS	Parco comunale Villa Camilla			0	14.821
30		VS	Tennis club			0	7.509
31	(2)	IC	Centro Congressi Medioevo	Università degli Adulti	Sede Pro Loco	1.838	2.424
32		P	Parcheggio			0	1.892
33	(2)	IC	Scuola materna Roncoroni			1.275	6.883
34	(2)	IC	Biblioteca comunale "Villa Camilla"			3.087	2.394
35		P	Parcheggio			0	1.920
36		VS	Palestra e piastra polivalente attrezzata	Campo di Pallacanestro	Pista di atletica leggera	0	4.205
37	(3)	IC	Cabina elettrica			0	12
38	(2)	IS	Scuola secondaria di 1° grado "Michelangelo"	Sede I.C.S Olgiate Comasco		2.500	4.322
39	(3)	IC	Impianto rete fognaria			0	3.155
40		IC	Sede Pubblica Assistenza SOS	Sede AVIS		0	2.258
41	(2)	IS	Scuola primaria			2.720	4.385
42	(2)	IC	Municipio			2.025	3.026
43	(2)	IC	Stazione Carabinieri			1.017	1.449
44		IC	Sede Corpo Musicale Olgiatese	Auditorium		0	197
45		IC	Rampe di accesso alla Scuola Primaria	Connetivo pedonale		0	384
46		P	Parcheggio			0	1.837
47		P	Parcheggio			0	157
49		VS	Verde urbano			0	648
50		P	Parcheggio			0	2.651
51		P	Parcheggio			0	619
52		IC	Oratorio San Giovanni Bosco	Teatro Aurora	Spazi di servizio	0	4.563
53		VS	Verde urbano			0	470
54		P	Parcheggio			0	854
55		VS	Verde urbano			0	108
56		IC	Percorso pedonale			0	99
57		P	Parcheggio			0	460
58	(2)	IC	Ufficio postale			497	1.055
59		IC	Area a servizio della Cooperativa ARCA 88			0	188
60	(2)	IC	Villa Peduzzi - Sede ASL - Distretto di Olgiate			1.845	1.929
61		VS	Parco comunale "Villa Peduzzi"			0	22.954
62		IC	Sede Cooperativa ARCA 88	Casa alloggio		0	969
63		IC	Chiesa di SS. Ippolito e Cassiano	Spazi di servizio		0	5.725
64		IC	Area del mercato			0	3.563
65		VS	Parco pubblico			0	5.892
66		P	Parcheggio			0	514
67		VS	Verde urbano			0	593
68	(2)	IC	Centro anziani			564	732
70	(3)	IC	Cabina elettrica			0	602
71	(2)	IS	Liceo Scientifico statale "Giuseppe Terragni"			12.069	28.001
72		P	Parcheggio			0	985
73	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	20.845
74	(4)	P	Parcheggio			0	10.065
75	(2)	IS	Scuola primaria	Centro polifunzionale		1.552	15.476
76		IC	Parco Energetico Intercomunale			0	10.725
77	(2)	IC	Scuola materna			792	5.831
78		IC	Piattaforma ecologica			0	8.824
79	(3)	IC	Cabina elettrica			0	590
80		P	Parcheggio			0	431
						TOTALE PARZIALE	313.079

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - RICONOSCIUTE

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1		P	Parcheggio			0	141
2		VS	Verde urbano			0	234
3		P	Parcheggio			0	67
4		VS	Verde urbano			0	1.225
5	(3)	IC	Cabina elettrica			0	108
6		P	Parcheggio			0	456
7		P	Parcheggio			0	145
8	(4)	VS	Verde urbano			0	101
9	(4)	P	Parcheggio			0	3.652
10	(4)	VS	Verde urbano			0	290

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - CONFERMATE/REITERATE

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1		P	Sedime parcheggio			0	1.198
2		IC	Ex casello ferrovia Como-Varese	Connessione pedonale		0	1.154
3		VS	Area verde di protezione	Sedime ex ferrovia Como-Varese		0	5.866
4		VS	Verde di protezione			0	3.418
5		VS	Verde di protezione	Sedime ex ferrovia Como-Varese	Manufatti di servizio	0	36.523
6		VS	Area verde di protezione	Sedime ex ferrovia Como-varese		0	5.945
7		IC	Sedime nuova viabilità di frazione	Spazi a servizio del centro civico		0	356
8		P	Sedime parcheggio			0	437
9	(4)	P	Sedime parcheggio			0	687
10		IC	Sedime passaggio pedonale			0	251
11		P	Sedime parcheggio	Sedime imbocco nuova viabilità di quartiere		0	1.415
12		IC	Area strategica di connessione			0	1.440
13		VS	Verde attrezzato di quartiere			0	1.394
14		IC	Sedime nuova viabilità di quartiere			0	493
15	(1)	IC	Sedime ampliamento impianto cimiteriale			0	3.768
16		P	Parcheggio			0	180
17		VS	Area verde			0	7.572
18		VS	Area verde di protezione			0	7.429
19		VS	Area verde di protezione			0	1.419
						TOTALE PARZIALE	77.177

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - PREVISTE

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1		IC	Impianto fognatura			0	86
2		P	Parcheggio			0	563
3		P	Parcheggio			0	480
4		VS	Verde di protezione			0	2.456
5		VS	Sedime tracciato ex ferrovia Como-Varese			0	16.562
6	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
7		P	Parcheggio			0	1.403
8		IC	Connessione pedonale			0	386
9		VS	Sedime tracciato ex ferrovia Como-Varese			0	5.257
10		VS	Sedime tracciato ex ferrovia Como-Varese			0	3.771
11	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
12	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
13		P	Sedime parcheggio			0	931
14		VS	Sedime verde attrezzato di quartiere			0	156
15		VS	Aiuola - verde di protezione			0	405
16	(4)	P	Parcheggio			0	353
17	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
18		IC	Sedime viabilità di previsione			0	1.411
19	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
20	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
21		IC	Piazzola inversione di marcia via Momo			0	244
22		P	Parcheggio	Marciapiede	Aiuole	0	1.806
23	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
24		VS	Sedime tracciato ex ferrovia Como-Varese			0	21.593
25	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
26		IC	Passaggio pedonale strategico			0	1.120
27	(3)	IC	Integrazione dell'ambito tecnolgico APGe n°. 39			0	478
28		IC	Palazzina adibita a spazi comunali	Mensa scolastica	Spazi esterni accessori	1.137	4.029
29	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
30		P	Parcheggio			0	66
31		P	Parcheggio			0	53
32		VS	Aiuola - verde urbano			0	78
33		P	Parcheggio			0	63
34	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
35		VS	Aiuola - verde urbano			0	224
36		VS	Verde attrezzato di quartiere			0	161
37		P	Parcheggio			0	63
38		VS	Aiuola - verde urbano			0	22
39	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
40		P	Parcheggio			0	2.908
~~41~~							
~~42~~							
43	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
44	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
45	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
46		P	Parcheggio	Verde di protezione		0	1.934
47	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
48		P	Parcheggio	Verde di protezione		0	2.647
49		VS	Punto panoramico	Area verde		0	2.413
50	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
51		VS	Area verde di protezione			0	9.078
52		IC	Area per adeguamento funzionale incrocio			0	235
53		VS	Sedime tracciato ex ferrovia Como-Varese			0	7.561
54	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
55	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
56		VS	Area verde			0	632
57	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
58	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
59		VS	Verde attrezzato di quartiere	Sedime viabilità di previsione		0	1.281
60	(5)	StG	Standard galleggiante			0	0
61		P	Parcheggio			0	1.013
~~62~~							
63		VS	Area verde di protezione			0	1.127
64		P	Sedime parcheggio			0	471
65		P	Sedime parcheggio			0	1.028
66		IC	Vasca di laminazione			0	6.094
						TOTALE PARZIALE (6)	102.842
						TOTALE (5)(6)	653.709

NOTE

(1)	Impianto cimiteriale, assimilabile a urbanizzazione primaria, art. 26bis L. 38/90
(2)	Superficie pertinenziale + Superficie Lorda di Pavimento
(3)	Impianti tecnologici
(4)	A servizio delle attività produttive
(5)	**APGe** - mq. 294.108 standard residenziali, mq. 10.065 standard produttivi, mq. 8.906 impianti tecnologici; **APGr** - mq. 112.460 standard residenziali, mq. 46.664 standard produttivi, mq. 1.487 impianti tecnologici; **APGc** - mq. 76.490 standard residenziali, mq. 687 standard produttivi; **APGn** - mq. 100.578 standard residenziali, mq. 1.786 standard produttivi, mq. 478 impianti tecnologici
(6)	Cui aggiungere la componente derivante dall'attuazione dei Piani Attuativi

Per la descrizione analitica e qualitativa dei singoli ambiti si faccia riferimento all'elaborato S2.2▪- Repertorio