

**TABELLA VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO AI FINI DEL CALCOLO I.M.U.**

N°1 AMBITO		N°2 INDICE DI EDIFICABILITA'	N°3 CORRISPONDENZA CON IL P.R.G.	N°4 VALORE €/MQ approvato con D.C.C. N.3 del 22/03/2005	N°5 VALORE €/MQ da approvare
V.I.S. 1 - 2	ville storiche pregio ambientale	300 mc con vincolo pertinenziale	ZONA V.P. - Verde privato	€ 40,00	€ 50,00*
T.U.C. 1	tessuto urbano di completamento	0,90 mc/mq	Zona B1 - Residenziale di completamento	€ 67,00	€ 90,00
T.U.C. 2	tessuto urbano di completamento	0,75 mc/mq	Zona B2 - Residenziale di completamento	€ 67,00	€ 80,00
T.U.V.	tessuto urbano ad alta incidenza di verde	0,50 mc/mq	-	-	€ 50,00
T.T.R.	tessuto turistico-ricettivo	0,80 mc/mq	Zona TR - turistico ricettiva	-	€ 90,00
T.P.C.	tessuto produttivo	40%	Zona D - produttiva	-	€ 70,00
A.T.R. 1	ambiti di trasformazione residenziale	0,39 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.R. 2	ambiti di trasformazione residenziale	0,28 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 60,00
A.T.R. 3	ambiti di trasformazione residenziale	0,34 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 65,00
A.T.R. 4	ambiti di trasformazione residenziale	0,40 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.R. 5	ambiti di trasformazione residenziale	0,40 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.R. 6	ambiti di trasformazione residenziale	0,40 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.R. 7	ambiti di trasformazione residenziale	0,41 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.R. 8	ambiti di trasformazione residenziale	0,40 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.R. 9	ambiti di trasformazione residenziale	0,40 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.R. 10	ambiti di trasformazione residenziale	0,39 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.R. 11	ambiti di trasformazione residenziale	0,40 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.R. 12	ambiti di trasformazione residenziale	0,41 mc/mq	Zona C - di espansione con P.L.	€ 60,00	€ 75,00
A.T.P. 1	ambiti di trasformazione produttiva	40 % circa	-	-	€ 70,00
A.T.P. 4	ambiti di trasformazione produttiva	40 % circa	-	-	€ 70,00
A.T.P. 5	ambiti di trasformazione produttiva	40 % circa	-	-	€ 70,00

\* si considerino sempre mq. 1000 indipendentemente dalla metratura effettiva dei terreni contigui alla villa, con indice di edificabilità 0,30 mc/mq

Colonna n°1: ambiti di edificabilità secondo il nuovo strumento urbanistico P.G.T.

Colonna n°2: indici di edificabilità degli ambiti del P.G.T.

Colonna n°3: corrispondenza tra ambiti del P.G.T. con quelli previsti dal P.R.G.

Colonna n°4: valori €/mq vigenti per le aree del P.R.G.

Colonna n°5: nuovi valori approvati con delibera CC n°16 del 04/10/2013

Allegato alla Delibera di CC n. 16 del 04/10/2013

**TABELLA VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO AI FINI DEL CALCOLO I.M.U.**