

COMUNE DI FRABOSA SOTTANA
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 70-1783 DEL 18/12/2000)

VARIANTE STRUTTURALE 2010

(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

**TAV.5.4 - SOVRAPPONIMENTO DELLA CARTA DI SINTESI
DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE
URBANISTICA SULLA PREVISIONE DI P.R.G.:
MIROGLIO**

SCALA 1:2.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO
APPROVATO CON D.C. NR. 6 DEL 02/02/2011

PROGETTO PRELIMINARE
(conferma al sensi D.P.R. 380/01, art. 89 e L.R. 56/77 e s. m. ed L. art. 31ter, c. 9, reso da REGIONE PIEMONTE con nota prot. 57095/02-14/03-04/04/11/02/04)

ADOTTATO CON D.C. NR. 5 DEL 01/04/2015

CONTRODEDUZIONI ADOTTATE CON D.C. NR. 2 DEL 21/04/2016

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON DC.NR. 20 DEL 25/09/2017

Sindaco:
BERTOLINO Adriano

Segretario Comunale:
SALVATICO Dott. Fabrizio

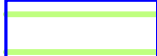









Responsabile del Procedimento:
TURCO Geom. Mario

PROGETTO



Direttore tecnico
Arch. Arianna BERNABEI

Progettista
Arch. Fabio GALLO




LEGENDA

-  CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
-  CLASSE II Porzioni di territorio a bassa pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
-  CLASSE IIIInd Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.
-  CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
-  CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
-  CLASSE IIIb1 Porzioni di territorio edificate, nelle quali l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti con successiva prevista trasformazione in una delle classi IIIb successive.
-  CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente. Nuove costruzioni, ampliamenti o completamenti saranno consentiti a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto territoriale.
-  CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
-  CLASSE IIIb4 Porzioni di territorio edificate, a pericolosità elevata, nelle quali anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.
-  CLASSE IIIc Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente, rispetto al quale dovranno essere adottati i provvedimenti di cui alla Legge 9/ 7/ 1908 n. 445.

DELIMITAZIONE AREE SOGGETTE A R.M.E.

-  ZONA 1
-  ZONA 2

ALTRI SIMBOLI

-  Inviluppo aree soggiacenti al pelo libero relative alle portate con Tr 50, 100, 200, 500 anni (Studio Idrologico e Idraulico Ing. L. Eula).
-  Limite di inviluppo della zona Ee definita con criteri geomorfologici e idraulici.
-  Limite del territorio comunale desunto da base catastale.

