**REGIONE PIEMONTE**
**PROVINCIA DI CUNEO**

# COMUNE DI FRABOSA SOTTANA
## PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 70-1783 DEL 18/12/2000)

## VARIANTE STRUTTURALE 2010
(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 2.3 - PROGETTO P.R.G.:
CHIASSE

SCALA 1:2.000

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO CON | D.C. NR. | 6 | DEL | 02/02/2011 |
| PROGETTO PRELIMINARE (parere ai sensi D.P.R. 380/01, art. 89 e L.R. 56/77 e s. m. ed i., art. 31ter, c. 9, reso da REGIONE PIEMONTE con nota prot. 57005 DB 14/20 del 04/11/2014) ADOTTATO CON | D.C. NR. | 5 | DEL | 01/04/2015 |
| CONTRODEDUZIONI ADOTTATE CON | D.C. NR. | 2 | DEL | 21/04/2016 |
| **PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON** | **DC.NR.** | **20** | **DEL** | **25/09/2017** |

**Sindaco:**
BERTOLINO Adriano

**Segretario Comunale:**
SALVATICO Dott. Fabrizio

**Responsabile del Procedimento:**
TURCO Geom. Mario

## PROGETTO

**Direttore tecnico**
Arch. Arianna BERNABEI

**Progettista**
Arch. Fabio GALLO

tautemi associati srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moiola, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. + 39 0171 692909 - Fax + 39 0171 691975 - tautemi@tautemi.it

S_037-661

## LEGENDA

confine comunale

### INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 — complessi di interesse storico-artistico-ambientale (con sviluppi in scala 1:1.000)
- R2 — complessi di vecchio impianto di interesse ambientale (con sviluppi in scala 1:1.000)
- R3 — aree a capacità insediativa esaurita o residua di recente edificazione
- R4 — aree di completamento
- R5 — aree di nuovo impianto

### INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA O AGRICOLA

- P1 — aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 — aree per impianti produttivi di nuovo impianto
- suddivisione aree in sub-ambiti di intervento
- AC — area campeggio
- TS — area turistica speciale
- PA — aree destinate a parco urbano
- E — aree agricole produttive
- Eb — aree boscate
- E1 — aree agricole di rispetto degli abitati
- G — aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale (G)
  - (D) depuratore
  - (DC) distributore carburanti
  - ENEL
  - (T) impianto per teleradiocomunicazione
  - (IT) impianto per teleriscaldamento
- D — edifici in demolizione
- R — edificio da rilocalizzare
- (R) — ambito entro il quale ricostruire il fabbricato esistente soggetto a rilocalizzazione
- ✳ — area soggetta a norma specifica
- sagoma indicativa edifici in progetto

GI — garage interrato in progetto

### AREE PER SERVIZI PUBBLICI :

esistenti / in progetto

Aree per l'istruzione
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria

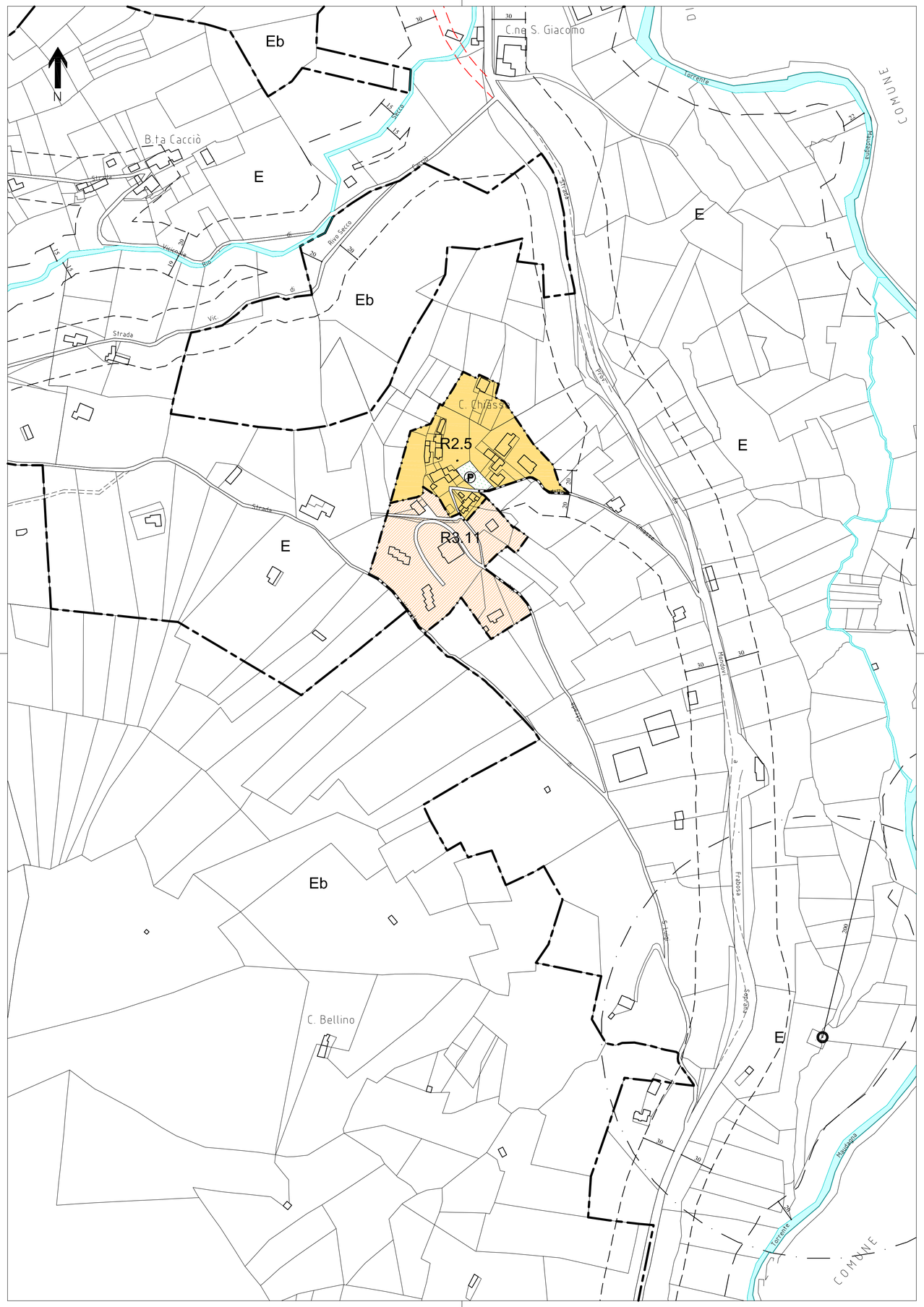
Aree per attrezzature di interesse comune
- B1.nr servizi amministrativi — (PT) ufficio postale
- B2.nr servizi tecnologici e funzionali — municipio; cimitero
- B3.nr servizi per il culto — chiesa, cappella; salone parrocchiale
- B4.nr servizi socio-culturali — padiglione per manifestazioni

Aree per verde, gioco e sport
- C1.nr verde — (V) aree a verde, giardino
- C2.nr verde attrezzato — (P) impianti sportivi

Aree per parcheggio
- d.nr — (P) aree per parcheggio; centro evacuazione per eventi calamitosi

### AREE PER LA VIABILITA' E CORSI D'ACQUA

- viabilità esistente / progetto
- viabilità pedonale alberata in progetto
- corso d'acqua,torrenti,rii
- sorgenti

### FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- fasce di rispetto da viabilità
- fasce di rispetto da corsi d'acqua
- fasce di rispetto da sorgenti, depuratori, fossa imhoff
- fasce di rispetto cimiteriale
- elettrodotto alta tensione
- aree all'interno delle quali è ammessa l'edificazione
- aree a verde privato inedificabile
- ambiti per la realizzazione di aree attrezzate a servizio del comprensorio sciabile
- CS — comprensorio sciabile
- impianti di risalita esistenti / impianti di risalita in progetto
- piste di discesa esistenti / piste di discesa in progetto
- snowparck / piste fondo
- bacino innevamento programmato / impianti esistenti di innevamento programmato
- PR — punti di sosta e ristoro in progetto