

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11/2015

Seduta del 09.03.2015

OGGETTO APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DEI CUI ALLA SCHEDA NORMA 2A DEL PI

L'anno 2015 addì 9 del mese di marzo alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, alle ore 20.21 risultano presenti (P), assenti (A) e assenti giustificati (G):

Il Sindaco SCHIAVO Michele (P)

e i Consiglieri:

1. LACAVA Edoardo	P	9. GARATO Virginia	P
2. VETTORE Lucia	P	10. ROZZATO Andrea	A
3. SCACCO Enrico	P	11. ESCOBAR Sandra Maritza	P
4. TONIOLO Daniele	P	12. MAVOLO Renza	P
5. FACCO Luigina	G	13. MASCHI Pier Antonio	P
6. PIZZINATO Giacomo	P	14. BENATO Andrea	P
7. BACCAN Giulia	P	15. BRESQUAR Giorgio	P
8. TOMAT Aldo	G	16. BORELLA Silvio	P

e pertanto complessivamente presenti n. 14 componenti del Consiglio

Sono presenti gli Assessori: GASTALDON MIRCO, GIACOMINI Denis, NANIA Enrico, VENTURATO Paola, PARIZZI Augusta Maria Grazia

Presiede il Presidente TONIOLO Daniele.

Partecipa alla seduta TAMMARO Dott.ssa Laura, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri signori:

BENATO Andrea, PIZZINATO GIACOMO

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione per il rilascio del permesso di costruire convenzionato finalizzato alla realizzazione dell'intervento dei cui alla Scheda Norma 2A del PI

Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco

Relatore: Assessore Mirco Gastaldon

L'Assessore relaziona sulla presente proposta di deliberazione, inerente l'approvazione dello schema di convenzione necessario per regolamentare i rapporti tra il Comune di Cadoneghe ed il soggetto attuatore dell'ATO 2 - Scheda Norma 2A del Piano degli Interventi.

Nell'ambito dell'intervento, frutto del recepimento dell'accordo pubblico-privato proposto dalla ditta I.O.F. di Brogio Mario e C Snc ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004 approvato con il primo aggiornamento del Piano degli Interventi, è necessario infatti disciplinare gli aspetti correlati alla realizzazione:

- a) delle opere di urbanizzazione previste dalla Scheda Norma 2A;*
- b) delle opere da realizzare a titolo di beneficio pubblico, già individuate dall'accordo;*
- c) di ulteriori opere che il soggetto attuatore ha chiesto di eseguire a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti in ragione dell'intervento previsto dalla Scheda Norma 2A;*

Nel rispetto di quanto previsto dall'Accordo pubblico-privato regolarmente stipulato a cura della ditta I.O.F. di Brogio Mario e C. Snc, nonché del Testo Unico dell'Edilizia in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione (DPR 380/2001, art.16) lo schema della convenzione deve essere approvato dal Consiglio Comunale a seguito dell'introduzione dell'articolo art.28 bis- del DPR 380/2001 operata dalla legge 164/2014, al fine di consentire la successiva formalizzazione che costituisce condizione per il rilascio di provvedimento unico da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP.).

L'Assessore conclude invitando i Consiglieri ad approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- con l'approvazione della prima variante al Piano degli Interventi, intervenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 05/11/2012, è stata recepita la proposta di accordo pubblico-privato inoltrata dalla ditta I.O.F. Brogio di Cadoneghe ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004 per la realizzazione di un edificio adibito a casa funeraria ai sensi della L.R. 18/2010, disciplinato dalla Scheda Norma 2 A del vigente P.I.;
- ai sensi dell'art.63 delle NTO del PI, l'ambito di pianificazione sopra individuato è costituito da comparto urbanistico da attuarsi con un unico titolo abilitativo diretto convenzionato;
- con atto a repertorio n.54.717 del notaio Roberto Agostini di Padova in data 04/07/2013 è stato perfezionato tra il Comune di Cadoneghe e l'IMPRESA ONORANZE FUNEBRI DI BROGIO MARIO E C. SNC l'Accordo di Pianificazione ex art.6 della L.R. 11/2004 che, all'art. 6 "Ulteriori impegni da riportare nella Convenzione Urbanistica o nell'atto unilaterale d'obbligo", individua gli impegni assunti dal soggetto attuatore con riferimento alla realizzazione dell'intervento, alle opere di urbanizzazione, alle cessioni di area, da formalizzare in apposita convenzione facente parte del titolo edilizio;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 09.03.2015

- in data 11/08/2014, successivamente integrata il 03/09/2014, il soggetto attuatore ha presentato la istanza per il rilascio di provvedimento unico allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta (registrata al n.8978 di prot.generale), per la realizzazione di una struttura da destinare ad attività di Casa Funeraria in via Matteotti a Cadoneghe, nell'area adiacente al cimitero. L'esito della conferenza di servizi svoltasi il 23/12/2014 ha posto in evidenza, tra le altre condizioni per il rilascio del titolo abilitativo, la necessità di acquisire la bozza di convenzione urbanistica prevista dagli articoli 6 e 7 dell'accordo pubblico-privato sottoscritto;
- con nota al Comune di Cadoneghe, prot 3526 del 25.02.2015 lo stesso soggetto attuatore ha chiesto altresì di poter realizzare opere di urbanizzazione a scomputo della corrispondente quota di oneri dovuti, ai sensi dell'articolo 16 del vigente DPR 380/2001;

DATO ATTO che:

- a) le opere di urbanizzazione primaria previste nel citato accordo di pianificazione a titolo di beneficio pubblico, consistono nella realizzazione e cessione di un parcheggio in prossimità del cimitero comunale per una superficie di 515 mq, come individuabile nell'elaborato Tav.2 e 7 di progetto.
- b) il valore delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'intervento proposto; si quantifica in € 31.018,08 - mentre gli oneri tabellari dovuti ammontano a € 30.053,50 - e consistono nella realizzazione della piazzola di sosta per la fermata dell'autobus lungo la SR307-direzione nord-in prossimità del Parco della Castagnara e del marciapiede di collegamento con l'omonimo piazzale della Castagnara,

PRESO ATTO che:

- le opere da realizzare a titolo di beneficio pubblico di cui al precedente punto a) sono rappresentate nelle tavole allegate all'istanza presentata in data 11/08/2014, successivamente integrata il 03/09/2014, per il rilascio di provvedimento unico allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta (registrata al n.8978 di prot.generale) ed in particolare:
 - Tav. 1 Estratti
 - Tav. 2 Sistemazione Esterna
 - Tav. 7 Particolare Parcheggio Pubblico
 - Elab. A Relazione Tecnica
- il progetto delle opere da ammettere allo scomputo, è stato depositato in data in data 25.02.2015 prot.n 3526 del Comune di Cadoneghe costituito dai seguenti elaborati:
 - Elab. A: Relazione tecnica, computo metrico, documentazione fotografica
 - Tav. U: Estratti, Rilievo celerimetrico, stato di fatto, progetto

RITENUTO che l'importo e la tipologia delle opere siano adeguati sotto l'aspetto dei contenuti tecnici ed economici;

VISTO l'allegato schema di convenzione, che individua e disciplina i rapporti nascenti tra il Comune di Cadoneghe ed il soggetto attuatore per quanto riguarda:

- le opere di urbanizzazione primaria a corredo dell'intervento edilizio privato, che come tali rimarranno in proprietà, individuabili negli elaborati di progetto;

- le opere di urbanizzazione primaria realizzate a titolo di beneficio pubblico, destinate alla cessione al Comune;
- le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'intervento in attuazione della Scheda Norma 2A del Piano degli Interventi;

PRESO ATTO della propria competenza ai sensi dell'art.28 bis – comma 2 - del vigente D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

1. di approvare, ai sensi dell'art.28 bis – comma 2 - del vigente D.P.R. 380/2001, l'allegato schema di convenzione urbanistica finalizzato a regolamentare i rapporti tra soggetto attuatore e Comune per quanto concerne:
 - le opere di urbanizzazione primaria a corredo dell'intervento edilizio privato, che come tali rimarranno in proprietà, individuabili negli elaborati di progetto;
 - le opere di urbanizzazione primaria realizzate a titolo di beneficio pubblico, destinate alla cessione al Comune;
 - le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo dovuto per la realizzazione dell'intervento in attuazione della Scheda Norma 2A del Piano degli Interventi;
2. di dare atto che le spese di stipula e di registrazione sono a carico del proponente lo scomputo;
3. di dichiarare con separata votazione la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole

In ordine alla sola regolarità tecnica

Cadoneghe,

Nicoletta Paiaro architetto
Responsabile dei Servizi Sviluppo Territoriale

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- ☐ si esprime parere favorevole.
- ☐ si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- ☐ si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

Rag. Vasco Saretta
Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari

Ore 20.21

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 11 dell'ordine del giorno.

Illustra l'argomento il Vice Sindaco Gastaldon

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suestesa proposta di deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	14	
Voti favorevoli	10	
Astenuti	4	(Escobar, Mavolo, Bresquar, Borella)

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	14	
Voti favorevoli	10	
Astenuti	4	(Escobar, Mavolo, Bresquar, Borella)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
TONIOLO Daniele

IL SEGRETARIO
TAMMARO Dott.ssa Laura

N° 254 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 18.03.2015

Addì 18.03.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il 12.04.2015

Lì 13.04.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....
