



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLO UNICO : RIASSETTO E
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"
Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP"
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina (LT)

OGGETTO : Controllo a campione pratiche edilizie - Periodo dal 01.07.2020 al 31.07.2020 -

VERBALE n. 7 / 2020

protocollo come da siglatura in alto

L'anno **duemilaventi**, il giorno **17** del mese di **agosto** con inizio alle ore **09:25**, presso gli uffici del Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP" del Comune di Terracina, siti in Piazza Tasso (Palazzo Braschi - 1° Piano), in ottemperanza della Determinazione Dirigenziale n. 396 dell'11.04.2018, sono presenti:

- **arch. Claudia ROMAGNA** (*Dirigente*);
- **arch. Roberto BIASINI** (*Capo Settore e Segretario Verbalizzante*).

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 396 dell'11.04.2018 è stato introdotto il controllo a campione di tutte le Comunicazioni (CIL e CILA) e Segnalazioni (SCIA e SCA), con esclusione delle SCIA alternative al Permesso di Costruire e delle SCIA in Sanatoria, definendone le modalità di esecuzione;
- si è proceduto alla formale verifica delle pratiche da sottoporre a controllo a campione, protocollate dal **01.07.2020 al 31.07.2020**;
- si è proceduto a stilare l'elenco delle pratiche ricevibili da sottoporre a controllo a campione, procedendo invece all'assegnazione ai Responsabili del Procedimento, per le verifiche istruttorie, di quelle incomplete o ritenute irricevibili;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono state numerate in modo progressivo secondo l'ordine di arrivo in entrata al protocollo comunale, distinguendole per tipologia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 221 dell'11.03.2020 è stato altresì introdotto il controllo a campione anche delle Segnalazioni Certificate di Agibilità (SCA) relative a immobili regolarizzati mediante Condono Edilizio ai sensi delle Leggi 47/1985, 724/1994 e 326/2003 (quest'ultima integrata con la L.R. 12/2004), il cui elenco da sottoporre a estrazione è stato fornito dal Responsabile del Settore "Vigilanza Edilizia";

Tutto ciò premesso si procede con le operazioni di sorteggio, tramite l'ausilio di una specifica piattaforma informatica on-line <https://www.blia.it/utuli/casuali/>

Verranno estratti il **10%** (*con arrotondamento sempre in eccesso*) di ogni singola tipologia di procedimento da sottoporre a controllo a campione



Elenco CIL da sottoporre a sorteggio			
Numero progressivo	INTESTATARIO PRATICA	Numero / Data Protocollo di arrivo	TECNICO INCARICATO (solo pratica estratta)
1	Soc. Coop. Agr. AGRIEUROPA	35524 del 06.07.2020	ing. jr. D'AMBROSIO Salvatore
2	Soc. Coop. Agr. MEDIANA	38150 del 16.07.2020	-

Campione estratto

Estrazioni di numeri casuali personalizzato

Identificativo: AFJ81 (ID creato il 17/08/2020 ore 09:55:41)

Estrazione n.1 del 17/08/2020 di un numero da 1 a 2

Numero estratto: 1

Stampa

Se vuoi rivedere questa estrazione salva il link: blia.it/estrazioni/?id=AFJ812020081709571
oppure il QR Code:



Elenco CILA da sottoporre a sorteggio			
Numero progressivo	INTESTATARIO PRATICA	Numero - Data Protocollo di arrivo	TECNICO INCARICATO (solo pratica estratta)
1	LERCHER Franca	34757 del 01-07-2020	-
2	LAURETTI Vittorio	35063 del 02-07-2020	-
3	Soc. ITALCALCE	35088 del 02-07-2020	-
4	LICOCCI Matteo	35595 del 06-07-2020	-
5	Soc. Agr. TUFANO	35600 del 06-07-2020	-
6	ROSSI Angela	35699 del 07-07-2020	-
7	DANESE Nella	35794 del 07-07-2020	geom. LUZZI Candido
8	Soc. PIELLE IMMOBILIARE	36042 del 07-07-2020	-
9	RAFFAELE Vestoso	36071 del 07-07-2020	-
10	RODIGHERO Roberto	36161 del 08-07-2020	-
11	ISOLANI paolo	36191 del 08-07-2020	-
12	Soc. CEDIS IZZI	36269 del 08-07-2020	-
13	DE ANGELIS Barbara	36674 del 09-07-2020	-
14	PALMACCI Simone	36694 del 10-07-2020	-
15	TAGLIAMONTE Mario	36795 del 10-07-2020	-
16	MAIELLO Anna Rita	36802 del 10-07-2020	geom. MASTROBATTISTA Giovanni
17	SBARAGLIA Dario	36833 del 10-07-2020	-
18	DIONNE Danilo	36968 del 13-07-2020	-
19	BORAGINE Antonio	37012 del 13-07-2020	-
20	ALI Hazrat	37036 del 13-07-2020	geom. MANCINI Valentino
21	Soc. ENI	37140 del 13-07-2020	-
22	PALMACCI Massimo	37146 del 13-07-2020	-
23	DI NICOLANTONIO Francesco	37482 del 14-07-2020	-
24	FEDERICO Luisa	37686 del 15-07-2020	-



Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP"



(continua)

25	SPAZIANI Vincenzo	37694 del 15-07-2020	-
26	FARETA Flavio	37748 del 15-07-2020	-
27	SPAZIANI Virgilio	38185 del 17-07-2020	geom. MACARI Massimiliano
28	Soc. ENI	38240 del 17-07-2020	ing. DURAZZANI Stefano
29	GUARNIERI Andrea	38337 del 17-07-2020	-
30	L'AURORA Alfredo	38466 del 20-07-2020	-
31	DE RITA Paolo	38486 del 20-07-2020	-
32	SCHIANO Maddalena	38806 del 21-07-2020	-
33	SCHIANO Maddalena	38809 del 21-07-2020	-
34	VALERI Marco	38814 del 21-07-2020	-
35	PALAZZI Carlo	38874 del 21-07-2020	-
36	MARCIANO Marco	39409 del 23-07-2020	-
37	MANGONI Ernesto Luigi	39754 del 24-07-2020	-
38	VIZZANI Simona	39969 del 27-07-2020	-
39	PAGLIAROLI Maria Teresa	40014 del 27-07-2020	-
40	MAZZER Giuliano	40324 del 28-07-2020	-
41	Cond. COTER	40389 del 28-07-2020	-
42	CUOMO Jerry	40572 del 29-07-2020	-
43	CALLIAN Anna Rita	40755 del 30-07-2020	-
44	MAZZER Giuliano	40759 del 30-07-2020	-
45	Soc. LEI & LUI INTERNATIONAL	41020 del 30-07-2020	-
46	ESPOSTO Ivano	41228 del 31-07-2020	-

Campione estratto

Estrazioni di numeri casuali personalizzato

Identificativo: AFJ81 (ID creato il 17/08/2020 ore 09:55:41)

Estrazione n.1 del 17/08/2020 di 5 numeri da 1 a 46

Numeri estratti: 7 16 20 27 28

[Stampa](#)

Se vuoi rivedere questa estrazione salva il link: blia.it/estrazioni/?id=AFJ812020081710001
oppure il QR Code:



Elenco SCIA da sottoporre a sorteggio			
Numero progressivo	INTESTATARIO PRATICA	Numero / Data Protocollo di arrivo	TECNICO INCARICATO (solo pratica estratta)
1	ALLA Franca	34849 del 01-07-2020	-
2	ISOLANI Giuliano	35295 del 03-07-2020	-
3	ROSSI Franco	35373 del 03-07-2020	-
4	Soc. ANTIGONE CONSUL 23	35698 del 07-07-2020	-
5	MARANGONI Giovanni Luigi	35799 del 07-07-2020	-
6	STOCCHERO Donato	36086 del 08-07-2020	-
7	CEARINI Stefania	36354 del 09-07-2020	geom. CERILLI Tiziano
8	VITTI Augusto	36368 del 09-07-2020	-
9	D'AMMIZIO Sabrina	36885 del 10-07-2020	-



Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP"



10	Soc. FUSCO IMMOBILIARE	37533 del 14-07-2020	ing. jr. MASCI Giuseppe
11	TERRERI Carmelina	37638 del 14-07-2020	-
12	LAURETTI Gianni	37926 del 16-07-2020	-
13	CRISPO Marco	38086 del 16-07-2020	-
14	DE MURO Daniele	38183 del 17-07-2020	-
15	BIANCHI Giuliana	39837 del 24-07-2020	-

Campione estratto

Estrazioni di numeri casuali personalizzato

Identificativo: AFJ81 (ID creato il 17/08/2020 ore 09:55:41)

Estrazione n.1 del 17/08/2020 di 2 numerida 1 a 15

Numeri estratti: 7 10

[Stampa](#)

Se vuoi rivedere questa estrazione salva il link: blia.it/estrazioni/?id=AFJ812020081710031
oppure il QR Code:



Elenco SCA da sottoporre a sorteggio			
Numero progressivo	INTESTATARIO PRATICA	Numero / Data Protocollo di arrivo	TECNICO INCARICATO (solo pratica estratta)
1	EGIDI Natalina	34867 del 01.07.2020	-
2	MIGLIORI Elvira	36098 del 08-07-2020	-
3	MONACELLI Raffaele	36111 del 08-07-2020	geom. PARAVANI Giuseppe
4	ORSINI Stefano	36367 del 09-07-2020	-
5	POLDI Giovanni	36656 del 09-07-2020	-
6	CAROCCI Giulia	36812 del 10-07-2020	-
7	Soc. Coop. Agr. LA FAVETTA	36976 del 13-07-2020	-
8	TULLIO Stefano	37426 del 14-07-2020	-
9	Soc. REBI IMMOBILIARE	37924 del 16-07-2020	-
10	GAMBACCIANI Tullio	37940 del 16-07-2020	-
11	MARZULLO Camillo	38186 del 17-07-2020	-
12	LERCHER Franca	38677 del 20-07-2020	geom. MASTROBATTISTA Giovanni
13	TUCCELLI Daniele	38811 del 21-07-2020	-
14	BRAGHESE Gianluigi	39005 del 21-07-2020	-
15	Soc. INDIGO	39600 del 23-07-2020	-
16	Soc. IMMOBILIARE BAIA VERDE	39704 del 24-07-2020	-
17	PARISELLA Flavio Francesco	39834 del 24-07-2020	-
18	Soc. NEW SOGECON	40521 del 29-07-2020	-
19	VETTRAINO Veronica	40553 del 29-07-2020	-
20	CIPOLLA Giulio Paolo	40633 del 29-07-2020	geom. CARDINALI Gianni
21	ANTUONI Donatella	40756 del 30-07-2020	-
22	DE MARCHI Marta	40997 del 30-07-2020	-

Campione estratto



Estrazioni di numeri casuali personalizzato

Identificativo: AFJ81 (ID creato il 17/08/2020 ore 09:55:41)

Estrazione n.2 del 17/08/2020 di 3 numeri da 1 a 22

Numeri estratti: 3 12 20

[Stampa](#)

Se vuoi rivedere questa estrazione salva il link: blia.it/estrazioni/?id=AFJ812020081710032
oppure il QR Code:



Si evidenzia che a margine di ogni elenco è stata inserita l'immagine dell'estrazione tratta direttamente dalla piattaforma informatica utilizzata, con indicazione del Link e del QR Code per verificarne l'autenticità.

Si fa presente che le pratiche sopra sorteggiate saranno sottoposte a controllo mediante assegnazione a un Responsabile del Procedimento, il quale dovrà comunicare ai diretti interessati (*intestatario pratica e tecnico incaricato*) gli esiti dell'istruttoria (*sia essa favorevole che non favorevole*).

Si ricorda che in caso siano riscontrate dichiarazioni mendaci e/o inosservanza a prescrizioni degli strumenti urbanistici e/o delle altre normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia e urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR 380/2001, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla Legge 241/1990 nonché di quelle di cui al DPR 445/2000.

Si precisa infine che lo Sportello Unico si riserva sempre e comunque di effettuare controlli anche sulle pratiche ammesse a controllo a campione ma non sorteggiate (art. 71 comma 1 del DPR 445/2000).

Alle ore **10:00** le operazioni di sorteggio si dichiarano concluse: viene redatto il presente Verbale in un unico originale composto da 5 pagine formato A4, compreso le firme, che verrà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Terracina.

Terracina, lì 17 agosto 2020

Letto, confermato e sottoscritto: **arch. Claudia ROMAGNA (*)**

arch. Roberto BIASINI (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)