Comune di Cadegliano Viconago
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

Il progetto
Dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale

S2. 1

SCALA: 1: 2.000 / 1: 4.000

dicembre 2012

Progettazione urbanistica:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n° 1984-A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n° 2254-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n° 1984-A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n° 2121-A*

ADOZIONE	
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' VIETATA A NORMA DI LEGGE. DIVERSAMENTE SARA' NECESSARIO ACQUISIRE REGOLARE AUTORIZZAZIONE

LEGENDA

- Tessuto urbano consolidato
- Documento di Piano: Aree soggette a Riqualificazione/Trasformazione
- PAU - Protezione ambientale urbana *Sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato*
- APGe - Aree Pubbliche o di interesse Generale — ESISTENTI
- APGr - Aree Pubbliche o di interesse Generale — RICONOSCIUTE
- APGc - Aree Pubbliche o di interesse Generale — CONFERMATE/REITERATE
- APGn - Aree Pubbliche o di interesse Generale — NUOVE
- Dotazioni commisurate alla consistenza insediativa

TIPOLOGIE A.P.G.

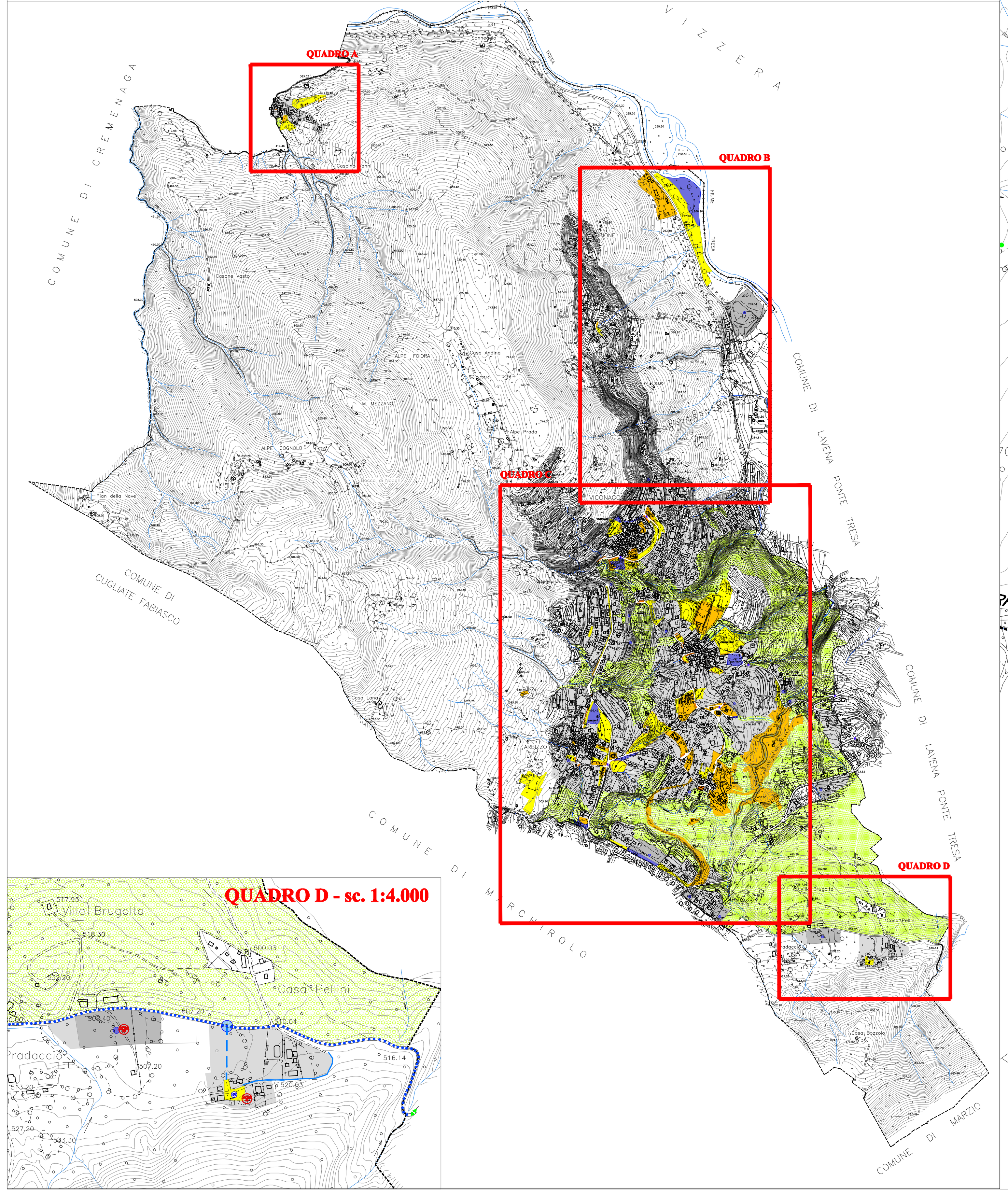
- INTERESSE COMUNE: UFFICI PUBBLICI E ATTREZZATURE COLLETTIVE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO PUBBLICO/VERDE ATTREZZATO
- ISTRUZIONE
- PARCHEGGI

IDENTIFICAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

- A IMPIANTO ACQUEDOTTO
- B CABINA ELETTRICA
- C IMPIANTO TRATTAMENTO RIFIUTI

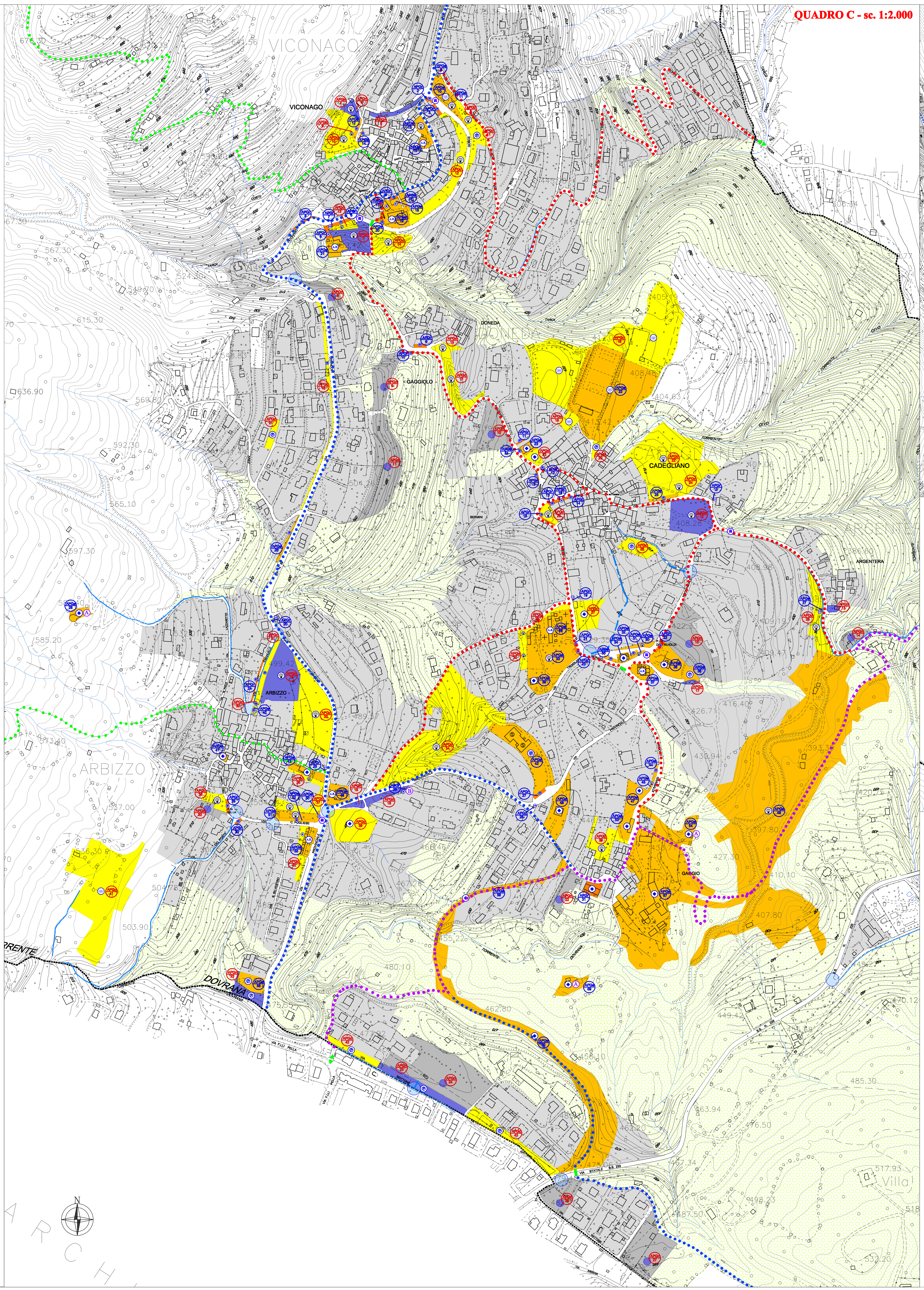
MOBILITA'

- FERMATA TRASPORTO PUBBLICO LOCALE SU GOMMA

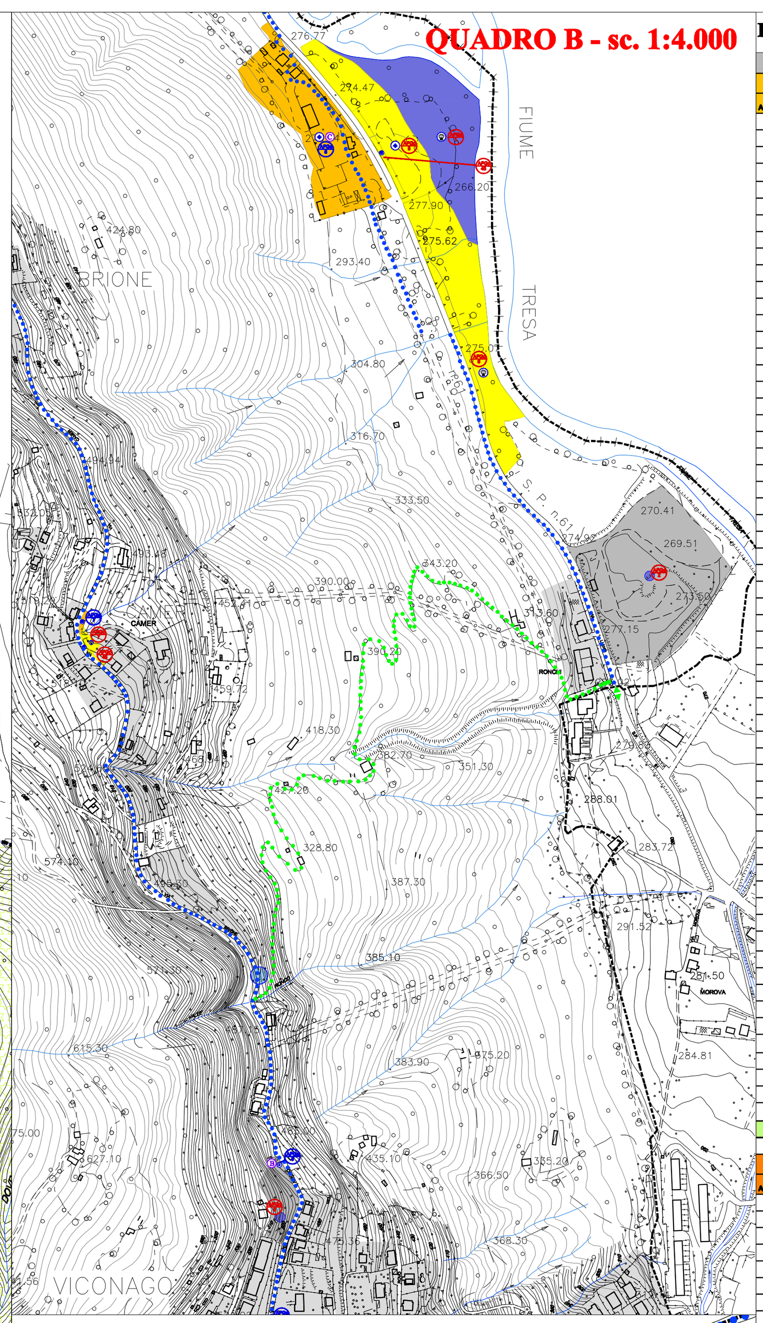


QUADRO D'INSIEME - sc. 1:10.000

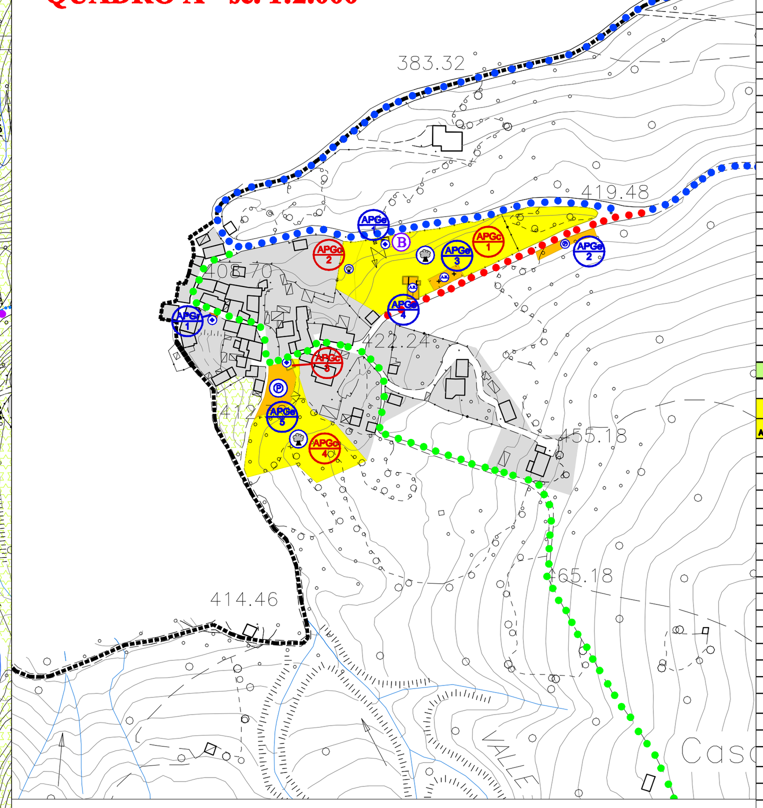
QUADRO D - sc. 1:4.000



QUADRO C - sc. 1:2.000



QUADRO B - sc. 1:4.000



QUADRO A - sc. 1:2.000

PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO

- GREEN - WAY SPONDA MERIDIONALE DELLA TRESA
- TRACCIATI IN DISLIVELLO
- COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
- COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
- ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

INFRASTRUTTURE STRADALI

- ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
- RACCORDI PREVISTI
- INTERSEZIONI E SVINCOLI

DIMENSIONAMENTO

PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - ESISTENTI

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1	(3)	IC	Cabina elettrica			0	14
2		P	Parcheggio			0	174
3	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	154
4		IC	Chiesa di San Fedele e Beata Vergine del Carmine			0	107
5		P	Parcheggio			0	460
6	(3)	IC	Centro di compattazione e trasferenza			0	15.464
7		P	Parcheggio			0	136
8	(3)	IC	Cabina elettrica			0	4
9		VS	Verde urbano			0	65
10		VS	Campo sportivo polivalente			0	867
11	(2)	VS	Verde attrezzato	Sede associazioni		154	524
12		P	Parcheggio			0	166
13		VS	Verde urbano attrezzato	Parco pubblico		0	569
14		P	Parcheggio			0	44
15		IC	Chiesa di Sant'Antonio Abate			0	313
16	(2)	IC	Scuola dell'infanzia			256	364
17		IC	Casa parrocchiale			0	251
18	(2)	IC	Ambulatorio	Scuola dell'infanzia		226	360
19		IC	Chiesa di San Giovanni Battista			0	1.222
20		P	Parcheggio			0	79
21	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	807
22		VS	Campo sportivo comunale			0	13.152
23	(2)	IC	Ex latteria comunale	Case comunali		436	505
24		P	Parcheggio			0	26
25		P	Parcheggio			0	226
26		P	Parcheggio			0	255
27		IC	Cappella votiva			0	9
28	(3)	IC	Impianto acquedotto	Serbatoio		0	512
29	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	2.796
30		IC	Verde urbano			0	310
31		VS	Verde urbano			0	101
32		P	Parcheggio			0	84
33		VS	Parco pubblico comunale			0	3.506
34	(2)	IC	Ufficio postale	Biblioteca comunale		248	395
35		P	Parcheggio			0	119
36	(2)	IC	Municipio			510	2.315
37		IC	Chiesa di Santa Maria			0	709
38		P	Parcheggio			0	495
39	(2)	IC	Edificio di interesse comune			336	1.594
40		P	Parcheggio			0	49
41		IC	Edificio di interesse comune			0	159
42	(2)	IS	Scuola primaria di 1° grado "F. Caretti"			651	4.222
43		IC	Casa parrocchiale			0	700
44		P	Parcheggio			0	94
45		VS	Verde urbano			0	86
46		IC	Chiesa dei SS. Fedele e Silvestro			0	968
47		IC	Asilo nido			0	1.119
48		IC	Sede operativa "Gioventù in Missione"			0	2.267
49		VS	Parco dell'Argentera			0	55.265
50		IC	Fermata trasporto pubblico locale su gomma			0	25
51		VS	Verde urbano attrezzato			0	813
52		P	Parcheggio			0	269
53		IC	Edificio di interesse comune			0	834
54	(3)	IC	Impianto acquedotto	Serbatoio		0	946
55	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	739
56		IC	Sedime ex ferrovia Varese-Ponte Tresa			0	2.160
57		IC	R.S.A. "Cav. Francesco Menotti"			0	19.060
58		P	Parcheggio			0	1.011
59	(3)	IC	Impianto acquedotto	Serbatoio		0	1.099
60		IC	Sedime ex ferrovia Varese-Ponte Tresa			0	12.292
						TOTALE PARZIALE	148.953

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - RICONOSCIUTE

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1		IC	Lavatoio comunale			0	21
2		P	Parcheggio			0	57
3		P	Parcheggio			0	101
4		P	Parcheggio			0	70
5		P	Parcheggio			0	144
6		P	Parcheggio			0	118
7		IC	Cappella votiva			0	66
8		IC	Scalinata di accesso al cimitero			0	136
9		P	Parcheggio			0	112
10		P	Parcheggio			0	25
11		P	Parcheggio			0	37
12		P	Parcheggio			0	25
13		P	Parcheggio			0	43
14		P	Parcheggio			0	36
15		IC	Cappella votiva			0	7
16		IC	Spazio pubblico attrezzato			0	61
17		P	Parcheggio			0	56
18		P	Parcheggio			0	103
19		IC	Cappella votiva			0	6
20		IC	Cappella votiva			0	6
21		P	Parcheggio			0	39
22		P	Parcheggio			0	114
23		P	Parcheggio			0	71
24		P	Parcheggio			0	164
25		IC	Cappella votiva			0	7
26	(3)	IC	Cabina elettrica			0	6
27		P	Parcheggio			0	113
28		IC	Cappella votiva			0	8
29		P	Parcheggio			0	115
30		P	Parcheggio			0	63
31	(2)	IC	Sede Protezione Civile	Case comunali		466	751
						TOTALE PARZIALE	2.684

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - CONFERMATE/REITERATE

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1		VS	Verde di protezione			0	3.983
2		VS	Verde di protezione			0	334
3		IC	Edificio di interesse comune			0	26
4		VS	Verde di protezione			0	2.326
5		IC	Area di interesse comune			0	9.085
6		VS	Verde di protezione			0	14.613
7		VS	Verde di protezione			0	280
8		VS	Verde di protezione			0	576
9		VS	Verde urbano			0	268
10		VS	Verde di protezione			0	2.850
11		P	Sedime parcheggio			0	1.024
12		VS	Verde di protezione			0	3.044
13		VS	Verde di protezione			0	430
14		VS	Verde di protezione			0	2.095
15		VS	Verde di protezione			0	512
16		VS	Area destinata all'ampliamento del centro sportivo			0	17.116
17		VS	Verde di protezione			0	1.982
18		P	Sedime parcheggio			0	1.086
19		VS	Area destinata all'ampliamento del centro sportivo			0	626
20		P	Sedime parcheggio			0	337
21		P	Sedime parcheggio			0	502
22		VS	Verde di protezione			0	7.625
23		IC	Area di interesse comune			0	466
24		VS	Verde di protezione			0	2.590
25		VS	Verde urbano			0	511
26		P	Sedime parcheggio			0	1.247
27		IC	Area di interesse comune			0	1.891
28		VS	Area verde di protezione			0	2.079
29		VS	Verde di protezione			0	665
30		VS	Verde di protezione			0	444
31		P	Sedime parcheggio			0	631
32		P	Sedime parcheggio			0	198
33		VS	Verde di protezione			0	6.391
34		VS	Verde di protezione			0	13.659
35		VS	Verde di protezione			0	347
36		VS	Verde di protezione			0	744
37		VS	Verde di protezione			0	1.146
38		IC	Area di interesse comune			0	3.322
39		VS	Verde di protezione			0	1.612
40		IC	Area di interesse comune			0	781
41		VS	Sedime centro sportivo comunale			0	11.994
42		P	Sedime parcheggio			0	863
43		P	Sedime parcheggio			0	2.130
44		P	Sedime parcheggio			0	947
45		P	Sedime parcheggio			0	784
46		P	Sedime parcheggio			0	100
						TOTALE PARZIALE	128.204

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - PREVISTE

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1		VS	Verde di protezione			0	14.313
2	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
3	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
4		VS	Verde di protezione			0	380
5		P	Sedime parcheggio			0	548
6		VS	Verde urbano			0	124
7		VS	Verde di protezione			0	1.901
8	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
9	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
10	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
11	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
12		VS	Verde urbano			0	3.340
13		P	Sedime parcheggio			0	188
14	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
15	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
16		VS	Verde di protezione			0	4.110
17		VS	Verde urbano			0	136
18		VS	Verde di protezione			0	595
19		P	Sedime parcheggio			0	271
20	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
21	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
22	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
23		P	Sedime parcheggio			0	809
24	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
25		P	Sedime parcheggio			0	1.846
26	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
27	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
28	(4)	SIG	Standard galleggiante			0	0
						TOTALE PARZIALE (5)	28.653
						TOTALE (5)	308.494

NOTE

(1)	Impianto cimiteriale, assimilabile a urbanizzazione primaria, art. 26bis L. 38/90
(2)	Superficie pertinenziale + Superficie Lorda di Pavimento
(3)	Impianti tecnologici
(4)	Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolata dalla Convenzione del Piano Attuativo, come stabilito dall'Art. 46 L.R. 12/05
(5)	Cui aggiungere la componente derivante dall'attuazione dei Piani Attuativi

Per la descrizione analitica e qualitativa dei singoli ambiti si faccia riferimento all'elaborato S2.2 - Repertorio