



# COMUNE DI CADEGLIANO VICONAGO

Provincia di Varese

via Strada Provinciale 30 n.19 - CAP 21031 - tel 0332/591012 - fax 0332/590056  
web www.comune.cadeglianoviconago.va.it - e-mail utc@cadeglianoviconago.va.it  
IBAN IT74b0569650420000009044X59 - p.iva 00300450129

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA Scadenza per il versamento della prima rata 16 Giugno 2014

- Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
- Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;
- Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;
- Vista la legge 147 del 27.12.2013;

### Entro il 16 GIUGNO 2014 deve essere effettuato il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno d'imposta 2014

- **SOGGETTI PASSIVI:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobilisitisul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.
- **IMMOBILI SOGGETTI ALL'IMPOSTA:** Il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, eccetto i terreni agricoli ricadenti in aree montane, ed i fabbricati rurali ad uso strumentale (cat D/10).
- **BASE IMPONIBILE:** Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale, vigente al 1° Gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato.

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	60	Cat. D/5	65

Valore Imponibile = rendita catastale x 5% x moltiplicatore

- **FABBRICATI DI CATEGORIA D NON ISCRITTI IN CATASTO, INTERAMENTE APPARTENENTI AD IMPRESE, DISTINTAMENTE CONTABILIZZATI:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, c. 3, del D.Lgs 504/92;
- **AREE FABBRICABILI:** valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione (art.5, c. 5, D.Lgs 504/92);
- **TERRENI AGRICOLI:** reddito dominicale vigente in catasto al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, moltiplicato per il coefficiente 135 (ridotto a 75 per i terreni agricoli ed incolti posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola);
- **ALIQUOTE:** si riportano le aliquote del tributo adottate con deliberazione del consiglio comunale

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Aliquota ordinaria	8,0 ‰
Abitazione e pertinenze gruppo A/1 – A/8 – A/10 (detrazione Ab. Princ. € 200,00)	5,0 ‰
Immobili strumentali per l'attività d'impresa ed utilizzati esclusivamente dal soggetto IMU C1 - C3 e D con esclusione Cat. D5	8,0 ‰

- **CALCOLO DELL'IMPOSTA:** il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota ed ai mesi di possesso, considerando per intero il mese in cui tale condizione si è protratta per almeno 15 giorni. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12.00.

TIPOLOGIE IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Terreni	3914	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Altri fabbricati Gruppo D <small>(solo per la quota eccedente il 7,60%)</small>	3930	3925

Il Funzionario Responsabile  
Rg. Alessandra Bino

Il Sindaco  
Arnaldo Tordi

Cadegliano Viconago, 11/06/2014