



COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. 56 SERVIZIO TECNICO

Data di registrazione 30-07-2020

ORIGINALE

Oggetto :

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In conformità alla normativa vigente ed al Regolamento sull'Ordinamento Uffici e Servizi del Comune di Pieve San Giacomo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28/04/2015, adotta la seguente determinazione:

VISTO il decreto sindacale n. 6/2018 del 31.12.2018 con il quale è stata attribuita alla dott.ssa Simona Donini la Responsabilità del Servizio Tecnico;

RILEVATA nei confronti della sottoscritta:

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012, dell'art. 6/bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di G.C. n. 2 del 21.01.2014;
- l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 39/2013;

RICHIAMATI:

- il D.P.R. n. 62/2013 con il quale è stato approvato il Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";
- la deliberazione di G.C. n. 2 del 21.01.2014 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti, redatto ai sensi del sopra citato art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001, integrato con atto di G.C. n. 67 del 01.10.2019;

- la determinazione del Responsabile del Servizio Personale n. 7 del 15.05.2014 con la quale è stato effettuato il raccordo tra norme comportamentali e disciplinari del Codice di Comportamento dei dipendenti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 37 del 27.12.2019, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n. 38 del 27.12.2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022, ai sensi dell'art. 11, del D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di G.C. n. 7 del 28.01.2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022 e performance, successivamente integrata con delibera G.C. n. 23 del 04.06.2020;
- la deliberazione di G.C. n. 8 del 28.01.2020, con la quale è stato confermato per l'anno 2020, il Piano triennale di prevenzione per la corruzione per la trasparenza 2018/2020, di cui alla legge n. 190/2012 e del D.lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

DATO ATTO che il Comune di Pieve San Giacomo è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti AVCP con il codice: 0000161294;

ATTESA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore/servizi, in forza del sopraccitato decreto di nomina ed in conformità alla normativa vigente ed all'ordinamento degli Uffici e Servizi;

RICHIAMATE:

- la Legge 160 del 27 dicembre (Legge di bilancio 2020) all'art. 1, a partire dal comma 219, dispone che *"per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;
- l'art. del D.M. 1444/68 e s.m.i., che considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
 - C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino in edificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

- D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui – fermo restando il carattere agricolo delle stesse – il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
- F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

CONSIDERATO che il Comune di Pieve San Giacomo è dotato di un proprio strumento urbanistico approvato con delibera di CONSIGLIO COMUNALE n. 25 del 07.06.2012, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inscrizioni e Concorsi N. 5, avvenuta in data 30.01.2013, con definite le nomenclature degli ambiti di trasformazione;

ATTESO che, in forza di successive disposizioni legislative regionali, tutti gli strumenti urbanistici vigenti hanno beneficiato della proroga dei termini di scadenza imposti dalla L.R. 12/2005, a seguito di rispettive e dedicate deliberazioni da parte dei Consigli Comunali;

RITENUTO che **esclusivamente** ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore dello strumento del PGT, si renda necessario individuare una corrispondenza tra le Zone Territoriali Omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444 e s.m.i. e gli ambiti definiti nel PGT vigente;

VALUTATO pertanto di predisporre uno schema basato sulla esplicitazione della corrispondenza tra le Zone Territoriali omogenee e gli ambiti del PGT vigente;

VISTE la tabella predisposta, per il PGT vigente del territorio di Pieve San Giacomo, dall'Ufficio Tecnico Comunale (allegata alla presente Determinazione) realizzata al fine di rendere immediata ed istantanea la corrispondenza delle zone;

VISTI:

- D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

TUTTO CIO' premesso, visto e considerato:

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

DI DARE ATTO che le Zone Territoriali Omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019

(Legge di bilancio 2020), trovano adeguata corrispondenza negli ambiti identificati all'interno della tabella allegata alla presente Determinazione;

Pieve San Giacomo li, 30-07-2020

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
Simona Donini

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata, in data odierna, sul sito web istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Addi, 30-07-2020

L'Istruttore Amministrativo
Orietta Farina

LEGENDA PGT PIEVE SAN GIACOMO

ZONE TERRITORIALI
OMOGENEE
D.M. 1444/68

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE.....	.....A
AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE DI VECCHIO IMPIANTO.,	.....B
AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE.....	.....B
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE.....	.....C
AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN CORSO DI ESECUZIONE.....	.....C
AMBITO CONSOLIDATO PRODUTTIVO.....	.....D
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO.....	.....D
AMBITO STORICO PER SERVIZI.....	.....F
AMBITO CONSOLIDATO PER SERVIZI.....	.....F
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI.....	.....F
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI PER LA PRODUZIONE.,	.....F
AMBITO AGRICOLO.....	.....E
AMBITO AGRICOLO DI TUTELA AMBIENTALE.....	.....E