

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.



Relazione Annuale

Punto 8 – linee guida per la Gestione degli Enti di secondo livello

approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30.08.2012

Brevi cenni storici

La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza (E.T.A.B.), nasce il 1° gennaio 2003, dalla fusione di 9 Opere Pie, precedentemente amministrate dalle Istituzioni Riunite di Beneficenza (II. RR.B.) di Todi ed ancor prima dalla Congregazione di Carita' di Todi. Tali OO.PP. iniziarono a svolgere la loro funzione assistenziale e caritativa già dal 1249 con l'O.P. "Brefotrofio", che si occupava del ricovero e del mantenimento degli esposti all'abbandono del comune di Todi. A queste se ne aggiunsero altre otto ed insieme permisero di arrivare a svolgere notevoli attività assistenziali fino ad oggi. Le Opere Pie, giuridicamente, ebbero un primo riordino nel 1890 con la legge "Crispi", che le trasformò in Istituzioni Pubbliche di Beneficenza, a cui si aggiunse nel 1923 l'Assistenza. Attualmente il D.lgs 207/2001 prevede un riordino delle IPAB che dovranno essere trasformate in Azienda di Servizi alla Persona pubbliche o private secondo la disciplina regionale di attuazione del citato decreto.

La sede legale ed amministrativa dell'Ente e' posta nel centro storico della Citta' di Todi, nota agli amanti dell'arte, della storia e delle bellezze naturali di tutto il mondo.

Attività Istituzionale

L'Ente persegue fini assistenziali e culturali collegati alla comunità cittadina. In questo quadro l'Ente si propone di mantenere e valorizzare il patrimonio storico artistico e culturale che ha ereditato dalle I.P.A.B. dalla cui fusione l'Ente stesso è nato ed indirizza la sua attività al conseguimento dei fini sotto indicati:

- il mantenimento e l'apertura al culto del Tempio della Consolazione;
- il ricovero ed il mantenimento dei bambini abbandonati;
- il mantenimento degli alunni bisognosi nel convitto annesso alla Scuola Agraria "Ciuffelli" di Todi;
- la erogazione di sussidi a giovani povere in occasione del loro matrimonio o in caso di inabilità al lavoro o d'infermità;
- il ricovero, la istruzione e l'educazione di giovani povere ed orfane;
- la gestione di asili d'infanzia;
- la erogazione di sussidi per la istruzione dei giovani poveri di Pian di San Martino.

Intorno agli anni settanta, le vecchie strutture del Brefotrofio furono trasformate in un servizio nuovo e più rispondente alle richieste dei tempi: un centro residenziale denominato "Gruppo Famiglia" per ragazze con problematiche personali e familiari particolarmente gravi.

Oggi i servizi piu' importanti riguardano la gestione di:

- Gruppo Famiglia Todi (per ragazze inabili e non autosufficienti);
- Centro per i Disturbi del Comportamento Alimentare Residenza Francisci in collaborazione con la Usl n.2;
- Attività di sostegno alle famiglie disagiate in collaborazione con i servizi sociali comunali.

L'apertura al culto del Tempio, viene garantito, in tutto l'arco dell'anno con orari che variano in relazione alle stagioni. Tale servizio viene svolto dalla Parrocchia di San Giorgio sulla base di apposita convenzione con ETAB.

Infine, ogni anno l'Ente organizza i festeggiamenti civili e religiosi dell'8 settembre e dell'8 dicembre presso il monumentale Tempio Mariano della Consolazione.

Attività Economica

Attualmente l'Ente e' proprietario di un cospicuo patrimonio immobiliare sito nei Comuni di Todi e limitrofi (Massa Martana, Collazione, Marsciano e Gualdo Cattaneo) tra cui:

1. terreni per circa Ha 1.078 circa (di cui 400 ettari circa boschivi ed il resto seminativi e pascoli e circa 12 ettari di terreni edificabili);
2. un numero consistente di fabbricati, anche ex rurali, ma soprattutto immobili di pregio storico ed artistico (Tempio di S.M. della Consolazione, parte del Palazzo dei Priori in Todi, Nucleo fortificato medievale noto come "Castello di Petrero", Torrione noto un tempo come "Porta Caetani", Palazzo del Brefotrofio, Palazzo della Congregazione di Carita', Palazzo Vecchi Ercolani in Todi, Tempio di San Martino in Petrero, ecc....).

La proprietà immobiliare di regola e' data in affitto/locazione, mentre l'Azienda Agraria in conduzione diretta è marginale rispetto al cospicuo patrimonio agricolo.

Todi, dicembre 2012

La Presente relazione, oltre a ripercorrere brevemente l'analisi delle attività svolte dall'Ente nell'ultimo periodo, ha lo scopo di illustrare i programmi ritenuti necessari per il mantenimento e la valorizzazione del patrimonio dell'Ente nonché di evidenziare le eventuali criticità

L'Ente svolge attività che possono essere classificate in attività di tipo istituzionale e attività di tipo economico, pertanto l'esame che segue è incentrato nell'analisi del citato duplice aspetto.

A) Attività istituzionale

L'Ente persegue fini assistenziali e culturali collegati alla comunità cittadina. In questo quadro l'Ente si propone di mantenere e valorizzare il patrimonio storico artistico e culturale che ha ereditato dalle I.P.A.B. dalla cui fusione l'Ente stesso è nato ed indirizza la sua attività al conseguimento dei fini previsti dall'art. 3 del vigente Statuto.

Tempio della Consolazione

Attualmente l'apertura al Tempio è garantita dalla Parrocchia di S. Giorgio con apposita convenzione in scadenza nel 2014. La nuova convenzione ha consentito un miglioramento della gestione operativa e quotidiana nel Tempio al fine di rendere migliore la fruibilità dello stesso sia per fini religiosi, sia per i turisti presenti a Todi.

Sin dal 2008 (anno in cui è ricorso il V centenario dalla posa della prima pietra) è stata potenziata presso il Tempio, di concerto con l'assessorato alla cultura del Comune di Todi e le Soprintendenze, l'attività rivolta anche ai cultori delle arti musicali e canore.

Per motivi pratici non stiamo ad elencare le innumerevoli iniziative di cui l'Ente è stato promotore o più semplicemente patrocinatore.

Una particolare collaborazione è stata avviata con le associazioni del terzo settore tra cui il Lion's Club, il Rotary, l'Associazione VerdeTodi, la Protodi, ecc...

Durante il mandato è stata istituzionalizzata la solennità dell'8 dicembre presso il luogo naturale ovvero lo splendido Tempio Mariano della Consolazione. Ogni anno ormai S.E. il Vescovo della Diocesi tiene i vesperi solenni in occasione dell'immacolata.

Ogni anno inoltre, come da tradizione centenaria, è stato realizzato il programma dei festeggiamenti civili e religiosi dell'8 settembre.

Grazie alla collaborazione con la Fondazione Cassa di Risparmio di Perugia e la Soprintendenza è stato possibile effettuare piccoli interventi di recupero onde migliorare il decoro (in particolare i portali del Tempio sono stati riportati al loro colore originale).

Da alcuni anni è stato esternalizzato il servizio di gestione del verde circostante il Tempio della Consolazione conseguendo buoni risultati.

Nel 2009 sono stati realizzati i lavori dell'impianto di illuminazione artistica del Tempio.

Al fine di poter garantire la piena fruibilità del Tempio ai fedeli e ai visitatori, si renderà necessario prevedere ancora lavori di manutenzione e di piccolo restauro.

Gli interventi di valorizzazione del Tempio proseguiranno con ulteriori interventi per migliorare ancora il prato che fa da contorno al Santuario, con la ristrutturazione della "Torre Campanaria" già in corso di progettazione e con il restauro conservativo di altri elementi lignei presenti all'interno del Tempio.

Sono state avviate inoltre iniziative sia con la Diocesi, sia con il Santuario di Collevaleza per inserire il Tempio in un circuito mariano istituzionalizzato stante la presenza sul territorio di testimonianze del culto mariano molto radicato tra i fedeli di Todi. Sarebbe opportuno in tale contesto prevedere l'inserimento del Tempio della Consolazione nel Giulibeo Eucaristico ad Orvieto e Bolsena per il 2013 e 2014 in occasione del 750° anniversario del Miracolo di Bolsena e dell'istituzione della Bolla "Transiturus" di Papa Urbano IV (1264) anche per proseguire il programma avviato già ai tempi dell'Amministratore Apostolico Giovanni Marra della Diocesi di Orvieto Todi.

In ottemperanza alle finalità statutarie e con particolare riferimento ai fini culturali collegati alla comunità cittadina, si fa presente che l'Etab ha realizzato:

- la ristampa dell'opuscolo "Il Tempio di Santa Maria della Consolazione" arricchito con documentazioni e foto storiche;
- la stampa del Volume "L'Archivio della Fabbrica della Consolazione" in collaborazione con la Soprintendenza Archivistica e con l'Archivio Storico della Città di Todi.

L'opuscolo è in distribuzione presso il Tempio ai visitatori (l'acquisto è stato effettuato dal Rettore Don Andrea Rossi).

Recentemente il Consiglio di Amministrazione dell'E.T.A.B. ed il Rettore Don Andrea Rossi hanno deciso di raccogliere l'invito delle guide turistiche al fine di armonizzare la fruibilità del tempio con i flussi turistici che interessano la nostra città: il Tempio resterà aperto da novembre a marzo dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 17,00; da aprile a giugno dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,30; da luglio ad agosto dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,30 alle ore 18,30; da settembre ad ottobre dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,30.

Durante le festività natalizie, il tempio rimarrà aperto anche il martedì.

L'E.T.A.B. ha comunicato altresì la disponibilità a ragionare, dal mese di aprile e d'intesa con il rettore e con le guide turistiche, su una rimodulazione sugli orari e sui giorni di chiusura per la prossima stagione.

La criticità che l'Ente dovrà risolvere in tempi brevi riguarda le infiltrazioni d'acqua all'interno del Tempio in corrispondenza di tutte le semi-cupole nonché il degrado che sta subendo la copertura in piombo; l'Ente si è subito attivato per un esame congiunto con la Soprintendenza e vari professionisti per monitorare il citato fenomeno e dare risposte immediate per un primo intervento di manutenzione. Occorrerà sicuramente in tempi non molto lontani pensare ad un intervento importante con conseguente onerose risorse che occorrerà reperire all'esterno (beni culturali, ecc...). Inoltre resta aperta la problematica dell'installazione dell'organo quale iniziativa del rettore del Tempio. Per la definizione della questione è stata interessata la Soprintendenza, la quale dovrà valutare le azioni da intraprendere.

Collaborazione con servizi sociali – Ufficio comprensoriale della Cittadinanza (Attività di sostegno a soggetti svantaggiati).

Nel corso del mandato sono state realizzate:

- una residenza permanente per soggetti svantaggiati (a tal fine è stato recuperato un immobile, un tempo destinato a scuola, di proprietà comunale sito nella frazione di Ripaioli e destinato ad abitazione di soggetti svantaggiati).
- progetti nell'ambito della rete di servizi alla persona ai sensi della legge quadro sui servizi sociali (progetti pilota per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e interventi a sostegno di famiglie disagiate).

Vengono inoltre erogati interventi una tantum volti a sostenere nuclei familiari disagiati per il sostenimento delle spese per la frequenza di asili nido compresi gli oneri per la mensa ed il trasporto (scuola materna).

Nel corso del 2011 sono stati finanziati interventi per oltre 40 mila Euro di concerto con i Servizi Sociali del Comune. Nel 2012 sono stati impegnati oltre Euro 30.000,00 per attività assistenziali di pertinenza del Comune di Todi o di altri soggetti del welfare locale.

Scuola Agraria "Ciuffelli" di Todi.

Attualmente vengono erogate borse di studio agli studenti dell'I.I.S. A. Ciuffelli di Todi. Il conferimento consiste nel pagamento di quota parte della retta annuale per la frequenza del convitto. Già nel 2008 è stato rivisto il regolamento e la modulistica poiché, pur dovendo fare riferimento alla situazione reddituale, è stato dato maggiore rilevanza al merito.

È stato allargato l'intervento per le borse di studio da erogare ai convittori e convittrici concedendo erogazioni liberali anche a studenti "fuori graduatoria" ed inoltre è stato concesso un sussidio extra ad uno studente diversamente abile. Attualmente, grazie alla presenza del Convitto femminile non è stato più necessario riservare posti alle semi-convittrici.

L'Ente ha inoltre collaborato a diverse attività di concerto con la Direzione della Scuola tra cui la realizzazione di una Cantina Sperimentale Didattica (per la cui realizzazione sono in corso di alienazione 2 fabbricati diruti e non più strumentali per i fini istituzionali dell'ente).

In collaborazione con il Dipartimento di scienze economico-estimative e degli alimenti dell'Università di Perugia, l'Istituto Agrario "Ciuffelli Einaudi" di Todi e l'Associazione Ex Allievi Itas Todi è stata promossa un'iniziativa denominata "International Summer School" per la gestione e promozione sostenibile ed innovativa del territorio, evento che si è tenuto presso la Cittadella Agraria dal 4 al 10 settembre 2011 (detta iniziativa ha consentito la valorizzazione e l'intervento territoriale del Colle di Todi e del Castello di Petroro).

Nel 2012 è stato replicato il supporto per la seconda edizione della "International Summer School" prevedendo addirittura maggiori somme stanziare nonostante le ristrettezze di Bilancio.

A testimonianza del sodalizio radicato nella storia con la Scuola è stata la decisione della Direzione della stessa di inserire di diritto un rappresentante dell'ETAB nel Comitato Scientifico della Scuola. Recentemente l'Ente ha supportato l'IIS nell'iter di affidamento dei lavori di realizzazione della cantina didattica, progetto presentato lo scorso gennaio

L'Istituto Agrario è infatti impegnato nella redazione di un piano di ristrutturazione e riqualificazione funzionale dell'antica cantina dell'ex convento di Montecristo, con l'obiettivo di realizzare una struttura che possa essere al servizio delle aziende della filiera viti-vinicola del territorio regionale e di supporto alla nuova articolazione dell'indirizzo di studio in viticoltura.

Altre attività culturali

In tale ambito, di concerto con il Comune di Todi che ha fornito i relativi indirizzi, e nell'ambito del gemellaggio tra la Città di Todi e la Città di Scutari, è stata istituita la concessione di n.3 liberalità di Euro 150,00 in favore degli studenti che frequentano il Liceo di Scutari Sezione Bilingue.

La concessione delle suddette liberalità prevede a cura degli studenti interessati, la redazione di uno studio o tesina riguardante "Todi ed il suo comprensorio" con riferimento anche alla centenaria storia delle Opere Pie e dei relativi benefattori che hanno dato luogo all'Ente La Consolazione E.T.A.B..

Per l'anno scolastico 2008/2009 è stato proposto il tema: "*l'arte rinascimentale a Todi, con particolare riferimento al Tempio di Santa Maria della Consolazione*". Attualmente dette borse di studio sono state sospese in considerazione di altre necessità che si sono manifestate nel territorio tuderte.

L'Ente ha partecipato al Museo Lapidario con la fornitura di alcuni elementi lapidei di cui 3 esposti in via permanente presso il Museo stesso.

L'Ente ha altresì partecipato nel 2011 alla mostra sul risorgimento realizzata dal Comune di Todi.

Da diversi anni l'Ente collabora con l'Assessorato allo Sport nell'ambito dell'Edizione Todi Sport e con la stazione locale dei VV.FF. per la realizzazione di attività in favore dell'infanzia promosse direttamente dall'Unicef.

Nel secondo semestre del 2012 in particolare l'Ente ha stanziato risorse economiche a sostegno delle seguenti iniziative:

- Seconda edizione dei Mercatini di Natale (7-8-9 dicembre 2012)
- Realizzazione del Film di P. Genovese "Una famiglia perfetta"
- Attività istituzionali e programma di Natale realizzato dalla Pro Todi
- Concerto dell'Unicef in favore dei bambini della Siria
- Primi interventi a favore degli "alluvionati" di Pian di San Martino a seguito delle piogge cadute in modo eccezionale nel mese di novembre 2012.

Consorzio "Per il Tuderte"

L'Etab, tramite apposito delegato, presiede l'attività di sviluppo del nuovo Consorzio Turistico nato con l'obiettivo di potenziare l'offerta turistica del territorio attraverso una capillare azione di promozione. Nell'ultima manifestazione Todifiorita, svoltasi a Todi e giunta alla terza edizione, lo

stand del Consorzio è stato visitato da circa ottocento persone ed abbiamo distribuito oltre mille depliant pubblicitari e promozionali.

Uno degli obiettivi centrati è stato quello di allargare i contatti ed il territorio di competenza in modo da poter promuovere una larga fetta dell'Umbria con le stesse peculiarità paesaggistiche ed enogastronomiche in maniera unitaria.

Così facendo, gli operatori aderenti al Consorzio si sono messi in rete, grazie anche al lavoro della Dottoressa Elena Baglioni, con i Consorzi di Orvieto e Marsciano, con i quali è stato presentato un articolato progetto alla regione Umbria nell'ambito del Bando Tac2 dedicato alla promozione commercializzazione del territorio; tale scelta potrebbe rivelarsi un passo in avanti decisivo per fare un ulteriore salto di qualità per la città di Todi, portando alla luce un'Umbria di qualità che oltre a consolidare le rotte turistiche regionali più frequentate, offre una ricchissima varietà di tesori artistici, naturalistici ed eno-gastronomici ancora intatti.

La scelta del Comune di Todi di fare da capofila di questo consorzio è legata alla volontà di attuare una politica di inclusione di tutti i potenziali operatori turistici della nostra città, nessuno escluso con il coinvolgimento, quindi, di alberghi, ristoranti, case vacanze, agriturismi, country house, cantine, centri benessere, B & B, tour operators.

Gruppo Famiglia.

È un centro per ragazze con problematiche personali e familiari particolarmente gravi che opera dalla metà degli anni 70. Il servizio attualmente è rivolto a 3 ragazze in modo continuativo, ma vi è disponibilità per un quarto ospite.

È stato rivisto il regolamento del Servizio ormai datato e, su richiesta dei Servizi Sociali comprensoriali, è stato ripristinato l'orario di assistenza su 7 giorni settimanali evitando le chiusure estive e nei periodi festivi (Natale e Pasqua).

Con delibera n. 137 in data 31.10.2012 è stato varato un progetto pilota presso il Gruppo Famiglia di Todi, dopo confronti con vari assistenti sociali locali.

In particolare è stato previsto un progetto rivolto a sollevare ragazze o donne in stato di disagio economico/sociale per un'accoglienza temporanea. In relazione alla disponibilità di un posto letto ormai fisiologico presso il gruppo famiglia e tenuto conto del carattere sperimentale del progetto stesso, è stato previsto un rimborso simbolico per i pasti di Euro 5 al giorno.

Tale previsione è conforme tra l'altro ai dettami di cui alla delibera del Consiglio Comunale di Todi n. 47 del 30.08.2012 (linee di indirizzo per la gestione degli Enti di secondo livello) con particolare riferimento alla necessità di "*una costante attenzione alle nuove forme di povertà*" (cfr. punto 3 La Missione affidata nel quinquennio).

Donazione all'ospedale di Todi di una sonda portatile e senza fili Gamma Finder II per la lotta ai tumori

La nuova apparecchiatura, specifica per la diagnosi delle neoplasie alla mammella, è stata donata dall'Etab "La Consolazione". Grazie alla nuova macchina saranno possibili diagnosi più precise e interventi meno invasivi. Grazie alla nuova sonda saranno effettuate diagnosi terapeutiche delle neoplasie della mammella per l'individuazione del linfonodo sentinella. Uno strumento tecnologicamente all'avanguardia che va ad arricchire la dotazione diagnostica già presente nella struttura e che sarà poi utilizzata nel nuovo Ospedale della Media Valle del Tevere.

Questa donazione rappresenta uno dei diversi aspetti riguardanti la collaborazione tra l'Azienda Sanitaria e l'Etab. Infatti, sin dal 2003, l'ente La Consolazione mette a disposizione, a condizioni agevolate, il Palazzo Francisci, dove è insediato il Centro per i Disturbi Alimentari che in 7 anni di attività ha seguito circa 600 ragazze e ragazzi provenienti da tutta Italia e 2000 pazienti ambulatoriali.

Centro per i Disturbi del Comportamento Alimentare Residenza Francisci in collaborazione con la Usl n.2 (Servizio di Residenzialità Riabilitativa a carattere intensivo "Palazzo Francisci di Todi").

La realizzazione di questa struttura ad alta specializzazione nasce dalla collaborazione tra la USL 2 e l'Ente. La struttura residenziale si trova all'interno di un antico palazzo di Todi circondato da un parco di alberi secolari, Palazzo Francisci, dove personale specializzato (psicologi, pediatri, nutrizionisti psichiatri, fisioterapisti infermieri, dietiste) svolge un programma integrato che affronta in maniera intensiva la patologia. Attualmente il servizio, primo intervento pubblico in Italia, gode di un buon avviamento ed ospita pazienti provenienti da tutta Italia.

La struttura raccoglie 10 pazienti in regime di residenza e 5 in regime di semi-residenza.

A questo servizio l'Ente ha aggiunto un servizio semi-residenziale dove vengono svolte attività di supporto per pazienti e genitori e vengono alloggiati pazienti che cominciano a sperimentare la propria autonomia o nei casi in cui debbano passare periodi brevi per controlli successivi al ricovero.

Si tratta di un progetto innovativo e di una forte azione di supporto che l'ETAB vuole dare al sostegno dei genitori.

Inoltre dal 2009 l'Ente ha intensificato il suo intervento a sostegno del Centro rendendo possibile la gestione di gruppi di ascolto e sostegno volta, in particolare, a curare i rapporti tra gli ospiti del centro e le loro famiglie; dette funzioni sono state garantite dalla Dr.ssa Paola Bianchini da alcuni anni e fino al 31.12.2008 a mezzo convenzione con la Usl n.2 di Perugia;

Alla fine del 2008 il Presidente dell'Associazione Mi Fido Aps per i DCA la Direttrice del Centro DCA hanno chiesto all'ETAB di intervenire per non perdere tale importante funzione del centro stante i limiti di Budget della Asl n.2.

L'Azione è stata ben accolta dal Cda dell'Ente per completare ed integrare la rete istituzionale dei servizi alla persona a norma della legge 328/2000 e del D.lgs 207/2001 e smi.

Lo scorso anno sono stati consegnati altri beni mobili di notevole pregio al Centro al fine di valorizzarli essendo gli stessi ricoverati presso i magazzini del Mercato Vecchio.

Dal 2009, come da programma, è stata assunta 1 dietista a sostegno delle attività del Centro.

Al fine di promuovere l'attività del Centro sono stati organizzati eventi a Todi e fuori regione per presentare anche il modello vincente composto dal binomio professionalità/Todi.

Nell'aprile 2009 è stato presentato il volume "La Casa di Pandora" il quale raccoglie le testimonianze di pazienti, loro familiari e degli operatori che a vario titolo hanno collaborato alle attività del Centro.

E' in corso di studio la proposta volta ad attivare un nuovo segmento assistenziale che completi la rete: in particolare un servizio riferito alle post-acuzie e post-residenziale da svolgersi nella sede dell'Associazione presso il Centro.

Durante il mese di marzo 2012 la Asl ha consegnato una porzione consistente del vecchio nosocomio di Todi per realizzarvi il servizio di post-degenza ("Nido delle Rondini").

L'Ente ha altresì dato parere favorevole per inserire in organico una psicologa sulla base delle esigenze del Centro.

Nel mese di marzo 2012 è stato svolto un seminario a Todi avente per titolo "Senza radici non si vola" (La famiglia è il terreno in cui ognuno è radicato. Fino a quando non riconosceremo le nostre radici, le nostre ali non ci permetteranno di volare. Quando i rapporti familiari sono compresi è possibile il processo delicato di separazione e distinzione senza il quale nessuno diviene un individuo separato e libero. Una volta che si è riconosciuto il legame esistente con la propria famiglia e se ne sono viste e condivise le responsabilità, ci si può dedicare a se stessi, non più oppressi e prigionieri del passato. Tutto quello che rimane irrisolto della nostra vita familiare inevitabilmente passa ai nostri figli.)

Possiamo dire, a distanza di meno di 10 anni dalla fondazione del DCA di Todi, che da servizio sperimentale (primo pubblico in Italia) è stato assunto come punto di riferimento sia in Italia che all'estero (delegazioni di paesi esteri hanno visitato il Centro per prendere spunto dalle eccellenze di Todi).

E' stato approvato e sottoscritto con il Direttore del Distretto n. 3 della Asl n.2 dell'Umbria la nuova convenzione per la gestione del Centro per i DCA Palazzo Francisci.

Nel 2011 è stata attivata, di concerto con l'Associazione "Mi Fido di Te Aps", una convenzione con il Dipartimento di Filosofia Linguistica e Lettere dell'Università degli Studi di Perugia per il finanziamento di n. 1 Assegno di ricerca "La Consulenza filosofica: modelli organizzativi paradigmi teorici nel trattamento dei disturbi alimentari presso il Centro per i disturbi del comportamento alimentare Residenza Francisci di Todi"; i risultati dello Studio sono stati pubblicati sulle riviste scientifiche specializzate; lo scorso 1 giugno le risultanze dello studio sono state presentati a Perugia in apposita conferenza stampa (nella quale è stato appunto presentato il volume "Universi confusi"). Con delibera n. 128 in data 18.10.2012 è stato rifinanziato l'assegno di ricerca per il completamento dello Studio avviato che darà ancora nuovo lustro al Centro per i DCA.

Dall'esperienza del centro per i disturbi del comportamento alimentare è nato un master di perfezionamento per gli operatori interessati all'anoressia e alla bulimia: da ogni dove sono arrivati laureati in facoltà mediche e umanistiche per partecipare alla prima lezione del Corso -Master di perfezionamento "Le buone pratiche nel trattamento dei disturbi del comportamento alimentare: modelli organizzativi e paradigmi teorici" patrocinato dalla Provincia di Perugia e organizzato dall'Usl 2 attraverso il Centro Francisci di Todi e con la collaborazione dell'associazione Mi Fido di Te. Lo scorso 6 dicembre al Teatro Comunale si è tenuto un Seminario Internazionale dal titolo LA PRIMA RIGA DELLE FAVOLE – Fattori retrospettivi e segnali precoci nei disordini alimentari infantili e preadolescenziali” sui fattori retrospettivi e segnali precoci nei disordini alimentari infantili e preadolescenziali.

Il titolo vuol significare che soltanto rileggendo la storia del paziente dalla “prima riga”, si potranno scoprire le ragioni della malattia, riconoscere per tempo i segnali di insorgenza della patologia e individuare gli strumenti che permettono di valutare le caratteristiche cliniche del disordine alimentare nell'età dello sviluppo.

Il convegno, promosso dal Ministero della Salute nell'ambito del “Progetto di studio multicentrico sui fattori predittivi e le caratteristiche psicopatologiche dei disturbi del comportamento alimentare in età adolescenziale e preadolescenziale”, è stata un'occasione per approfondire le conoscenze sulla prevenzione, la diagnosi precoce e il trattamento dei nuovi Disturbi del Comportamento Alimentare in età adolescenziale e infantile.

Manutenzione e decoro edicole funerarie presso il vecchio cimitero urbano di Todi

L'Ente garantisce l'approvvigionamento di fiori, la pulizia ed il decoro delle lapidi di alcuni benefattori (Dagli, De Angelis e Bagarini Morettini).

Tutela e Valorizzazione dei beni culturali minori

Grazie alla collaborazione con l'Associazione Toward Sky ed in particolare con Massimo Rocchi Bilancini e Valerio Chiaraluce, è stata ridata la luce alla vecchia fornace di Pantalla abbandonata definitivamente poco dopo la conclusione della Seconda Guerra Mondiale ed ora rinata grazie all'intervento citato.

E' stato così arrestato il degrado di un bene culturale sicuramente “minore” ma comunque di grande interesse storico per la comunità del Tuderte e per “La Consolazione – E.T.A.B.”, ente proprietario del manufatto.

Nel 2011 è stato inoltre sottoscritto un comodato per il mantenimento del decoro di una fontana storica nella zona di Petrero (Vocabolo San Martino) proprio al di sotto della storica chiesa di epoca romana nella quale è raffigurata l'immagine di San Martino di Tours.

Sempre in tale contesto è stata ripulita e mantenuta la fornace di Petrero avente le stessa finalità di quella rinvenuta a Pantalla.

Rapporti con altri Enti pubblici

Cura massima dei rapporti con l'Amministrazione comunale e la Soprintendenza ai Beni Artistici ed Ambientali, al fine di consentire all'Ente il perseguimento di finalità comuni ed il recupero di immobili di particolare interesse storico-artistico di cui l'Ente è proprietario.

Dal 2000 sono stati oggetto di intervento diretto da parte della Soprintendenza il Torrione posto sulle mura urbane, i lavori di consolidamento del Tempio della Consolazione ed il recupero della Chiesa di S. Martino in Petroro.

Di recente le collaborazioni significative si sono incentrate sulla tutela dei beni minori oltre alla valorizzazione del Tempio della Consolazione.

Si è dato corso inoltre alla erogazione di Euro 1.000.000,00 nell'ambito dei lavori di adeguamento della Residenza Protetta "APSP Veralli Cortesi", secondo l'accordo di programma promosso dall'Amministrazione Comunale e sottoscritto tra le parti interessate.

Con deliberazione n. 122 in data 18.10.2012 è stata recepita la deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 30.08.2012 inerente le linee guida per la Gestione degli Enti di secondo livello.

Personale

La dotazione organica dell'Ente e' minuta (2 unita' operano presso gli uffici Amministrativi, 3 presso il Centro DCA e 1 presso il Gruppo Famiglia).

Per quanto attiene le pratiche specialistiche e tecniche e' necessario di volta in volta conferire incarichi professionali.

L'Ente e' provvisto di una unita' che svolge le attivita' riguardante la gestione del Patrimonio e la redazione di perizie di stime con un notevole risparmio rispetto al passato quando tale attivita' era assegnata ad esperti esterni. Detto tecnico svolge le stesse mansioni anche per l'APSP Veralli Cortesi tramite un apposito accordo di programma.

Sono stati confermati gli accordi di programma con l'APSP Veralli Cortesi per le funzioni di Segreteria, del Patrimonio, ecc..

Dal 2010 l'Ente ha aderito a titolo gratuito al Consorzio "Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica" costituita dalla Regione Umbria, con la Legge Regionale 23 dicembre 2008, n. 24 al fine di favorire la formazione e l'innovazione quali strumenti per il miglioramento della qualita' nella pubblica amministrazione umbra, anche in conformita' ai principi di cui all' articolo 38 della legge regionale 9 luglio 2007, n. 23 (Riforma del sistema amministrativo regionale e locale - Unione europea e relazioni internazionali - Innovazione e semplificazione).

il Consorzio si avvale del proprio Comitato Scientifico per garantire il massimo livello qualitativo dei servizi resi.

I corsi ed i seminari sono progettati in accordo con le indicazioni raccolte negli incontri dei Forum dei Responsabili dei Servizi degli enti pubblici umbri.

Attualmente e' in corso di approntamento un bando per la figura di psicologo da destinare a Palazzo Francisci in coerenza con gli accordi assunti con la Asl. Per l'attivazione del Nido delle Rondini e' stato concesso apposito contributo all'Associazione Mi Fido di Te Onlus con la quale e' stato rinnovato il contratto per il servizio denominato "Vaso di Pandora" per ulteriori 6 anni.

Attivazione Tirocini Formativi e di Orientamento

Agli inizi del 2009, a seguito della valutazione dei fabbisogni lavorativi e previa intesa con la Provincia di Perugia, sono state esaminate le opportunita' legate allo svolgimento di n.2 tirocini formativi semestrali di cui 1 presso gli uffici amministrativi e 1 presso il centro DCA per i disturbi del comportamento alimentare.

Il tirocinio formativo e di orientamento rappresenta un periodo di formazione guidato all'interno di una realta' lavorativa finalizzato all'orientamento alle scelte professionali (neodiplomati, neolaureati, ecc.) e di sostegno all'inserimento lavorativo (adulti disoccupati); questo si configura essenzialmente come esperienza di apprendimento e non costituisce rapporto di lavoro subordinato; Il tutto e' disciplinato dal D.M. 25 marzo 1998 n° 142 che definisce ambiti e modalita' applicative della legge 196 del 24 giugno 1997 art.18.

Al termine dei tirocini dobbiamo asserire di aver trovato un buon riscontro sia dal lato della maggiore capacita' lavorativa permessa all'Ente strutturalmente deficitario nel lato delle dotazioni organiche, sia si deve dare atto dell'ottimo livello dell'esperienza professionale acquisita dai

tirocinanti i quali al termine del periodo avrebbero voluto, legge permettendo, continuare la formazione.

Sicurezza e decoro nelle Scuole

L'Ente ha avviato dal 2009 una politica di valorizzazione del patrimonio destinato a plesso scolastico avviando la prima opera di rifacimento del tetto dell'IIS Einaudi (investimento per circa 240.000,00).

In particolare sono state realizzate, previo esame strutturale del Liceo Scientifico di Todi, opere di consolidamento dell'Aula Magna (costo intervento circa Euro 40.000,00) e opere di adeguamento per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) per lo stesso plesso scolastico.

Per quanto attiene lo storico complesso di Montecristo destinato a IIS Ciuffelli rinviando a quanto già sopra riportato.

Informatizzazione

E' stato attivato nel 2011 il sito dell' Ente <http://www.etabtodi.it/> che permette di dare maggiore trasparenza all'operato dell'Ente ed è stata inoltre l'occasione per valorizzare giustamente il patrimonio storico e artistico di cui l'Ente è proprietario. Dal punto di vista gestionale il sito consente la possibilità di estendere le ipotesi di pubblicità di procedure ad evidenza pubblica (aste pubbliche, gare di appalto, concorsi, ecc...). E' in corso di realizzazione l'informatizzazione delle attività amministrative (paghe del personale, contabilità, mandati di pagamento, reversali, ecc...). Cio' consentirà una migliore e piu' snella gestione delle attività amministrative.

B) Attività Economica

Gestione e valorizzazione del Patrimonio

L'Ente e' proprietario di un cospicuo patrimonio immobiliare sito nei Comuni di Todi e limitrofi (Massa Martana, Collazione, Marsciano e Gualdo Cattaneo) tra cui:

3. terreni per circa Ha 1078 circa (di cui 400 ettari circa boschivi ed il resto seminativi e pascoli e circa 15 ettari di terreni edificabili);
4. un numero consistente di fabbricati, anche ex rurali, ma soprattutto immobili di pregio storico ed artistico (Tempio di S.M. della Consolazione, parte del Palazzo dei Priori in Todi, Nucleo fortificato medievale noto come "Castello di Petroro", Torrione noto un tempo come "Porta Caetani", Palazzo del Brefotrofo, Palazzo della Congregazione di Carita', Palazzo Vecchi Ercolani in Todi, Tempio di San Martino in Petroro, ecc...).

La proprietà immobiliare di regola e' data in affitto/locazione, compreso l'Azienda Agraria.

L'attività dell'Ente si è incentrata in particolare sulla linea del miglioramento continuo ed in tal contesto si inseriscono le azioni volte a:

1. recupero parziale per la messa in sicurezza della "Fattoria di Pantalla";
2. avvio del progetto per il rifacimento della Torre campanaria annessa all'ITCG posta all'ingresso della Città;
3. collaborazioni con l'IIS Ciuffelli per valorizzare il patrimonio dell'Ente in uso gratuito e perpetuo all'IIS medesimo;
4. manutenzione di strade poderali abbandonate per anni;
5. Rifacimento e messa in sicurezza del laghetto di Pantalla a seguito dei danni da alluvione riportati nello scorso inverno;
6. Smaltimenti rifiuti speciali e bonifica terreni (eternit, gomme, ecc... "lasciati in eredità dalla Camevat in LCA").

Al termine di ogni affitto/locazione si è cercato di orientare i canoni a valori di mercato assumendo quale riferimento le tariffe ufficiali dell'Agenzia del Territorio in modo da rendere uniforme l'applicazione delle regole per tutti i conduttori. Parte del margine ricavato di volta in volta è stato destinato ad effettuare migliorie al patrimonio (è il caso citato del Liceo, ma anche dei locali al

Mercato Vecchio, del Villino Bagli – De Angelis, ecc... spese talvolta modeste, ma necessarie per evitare il degrado dell'importante patrimonio immobiliare dell'ETAB.

E' proseguito nel corso del 2012 il lavoro di esternalizzare la gestione dei fondi rustici con ottimi risultati della razionalizzazione degli affitti dei terreni (ormai gli affitti consentono di incassare somme che permettono all'Ente di intensificare la propria attività rendendolo piu' efficace e soprattutto di meglio conseguire le finalità istituzionali).

Le criticità di questo settore riguardano la necessità ormai non piu' procrastinabile di effettuare le opere per gli attraversamenti delle strade provinciali.

E' stato fatto, d'intesa con il settore della Viabilità della Provincia il censimento degli attraversamenti e un programma di breve periodo per la sistemazione dei siti ritenuti piu' a rischio.

Ricognizione Patrimonio immobiliare

E' tuttora in corso una ricognizione dei fabbricati rurali di proprietà, dalla quale e' emersa una situazione abbastanza critica (fabbricati rurali fatiscenti o crollati anche in parte la cui detenzione oltre ad essere infruttuosa rende necessario un continuo e costoso monitoraggio ai fini della sicurezza).

Nel 2008 sono state avviate diverse azioni volte a contenere i rischi (es. messa in sicurezza dei pozzi di proprietà dell'Ente, attività di bonifica varie, ecc...).

Ricognizione Patrimonio mobiliare

E' stata avviata una nuova valutazione del Patrimonio mobiliare che e' costituito anche da pezzi di pregio, soprattutto reperti di tipo religioso.

Grazie alla collaborazione con l'Assessorato alla Cultura del Comune di Todi, alcuni dei 12 stemmi lapidei consegnati al Comune, hanno consentito alla "Storia dell'ETAB" di far parte del Lapidario, posto nel complesso delle Lucrezie.

Politiche alienazioni e sviluppo economico

Il Consiglio attualmente in carica ha cercato, pur dovendo alienare gli immobili all'incanto, di coniugare le esigenze di Bilancio con le opportunità di sviluppo del territorio.

Da qui nascono le azioni di promuovere la vendita degli immobili risultati invenduti dopo 2 Aste a grandi gruppi imprenditoriali (sono stati assunti contatti con gruppi quali l'IKEA, la LIDL e La Coop Centro Italia). Per il proseguo è opportuno seguire gli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale nella continuità del principio di valorizzazione patrimoniale.

Castello di Petraro

Sono stati ultimati i lavori di recupero del Castello di Petraro. L'opera pubblica è stata collaudata nel dicembre 2011.

Sono in corso di esame ed approntamento alcune opere di finitura ritenute necessarie.

Sono stati assunti contatti con operatori del settore turistico-ricettivo per verificare in concreto la possibilità al termine dei lavori di mettere a reddito l'investimento. Inoltre nella metà del 2009 è stata bandita una gara per reperire manifestazioni di interesse alla quale hanno risposto 7 soggetti.

Attualmente sono in fase di esame le sopra citate manifestazioni al fine di stilare un bando per l'affidamento della gestione come da programma.

A tal fine sono stati assunti contatti interessanti che potranno implementare ed integrare le attività ricettive turistiche con la convegnistica, le attività di benessere, fisioterapia e recupero in generale.

Nonostante i numerosi contatti con vari operatori del settore non si presenta facile la possibilità di addivenire in tempi brevi all'affidamento della gestione del Castello.

Tutto cio' potrebbe compromettere la funzionalità degli impianti tecnologicamente molto avanzati.

A cio' deve aggiungersi anche le manutenzioni che comunque devono essere eseguite costantemente e sistematicamente per mantenere in efficienza l'opera.

Azienda Agraria

Con contratto di transazione del 27.9.2005 gli Enti O.P. Veralli Cortesi, Comune di Todi e La Consolazione ETAB sono rientrati nella piena disponibilità dei terreni di loro proprietà, in precedenza concessi in affitto ex L. 203/1982 alla Soc. Camevat. I contratti, stipulati subito dopo, erano destinati ad assicurare la coltivazione ed un secondo contratto per l'acquisizione dei prodotti e la garanzia del pareggio economico di gestione qualora i costi di gestione avessero superato i ricavi conseguiti nel triennio 2007-2009 e nel quadriennio 2010-2013.

In considerazione dei pessimi risultati conseguiti dalla conduzione diretta, in data 12.10.2009 si è proceduto alla sottoscrizione, previo confronto con le organizzazioni sindacali, di un contratto di transazione e contestuale affitto che porterà nelle casse dell'Ente somme certe.

In data 12 maggio 2010 è stato risolto il contratto di affitto citato con la Soc. Dirceana e recuperato il valore della PAC per la campagna 2010.

Detta società ha restituito i terreni nel settembre 2010; subito dopo è stato possibile attivare le procedure ad evidenza pubblica grazie alle quali sono state registrate somme ingenti che hanno consentito nel 2011 un forte incremento delle attività istituzionali e nel presente di fare fronte alle obbligazioni assunte.

Vigneti

L'Ente è proprietario di circa Ha. 36,00 di vigneti posti in 4 corpi tutti nel Comune di Todi (tra Duesanti e Petraro) di cui parte del vigneto di Ha 5,4 circa in Petraro interessato da movimenti franosi e 19,2 oggetto di risarcimento a seguito della verifica dell'impianto (mancato attecchimento mediamente pari al 70%).

L'affitto dei vigneti ha determinato automaticamente anche l'uscita dalla compagine sociale della Tudernum. A seguito di gara i vigneti sono stati affidati alla Società Terre De La Custodia del Gruppo Farchioni.

Boschi.

Per quanto riguarda il patrimonio **boschivo** dell'Ente di circa 400 ha, viene gestito con il taglio classico ventennale dei cedui secondo il piano di gestione forestale in corso di approvazione. Saranno valutate le eventuali opportunità derivanti dal PSR regionale le cui misure attuative sono in corso di emanazione.

Pratiche agricole

Per l'espletamento delle pratiche agricole l'Ente ha confermato la consulenza dell'Associazione Coldiretti per il biennio 2011-2012.

Situazione economico/finanziaria

Il bilancio preventivo approvato per l'esercizio 2013 prevede il pareggio.

Alla chiusura dell'esercizio 2011 è stato rilevato un avanzo di amministrazione pari ad Euro 168.340,86.

Alla chiusura dell'esercizio 2010 è stato rilevato un avanzo di amministrazione pari ad Euro 349.919,42 contro Euro 174.518,35 accertato nel precedente esercizio (con un miglioramento di Euro 175.401,07). Detto importo è stato destinato per la realizzazione degli interventi di adeguamento del Liceo Jacopone (già Liceo Scientifico D. Bramante).

Diversi scenari complicano il quadro per il 2013 e gli anni successivi di seguito indicati:

1. flessione mercato immobiliare e stagnazione della crisi, comportano difficoltà nel disinvestire quindi nell'investire e/o trovare le risorse per ammortizzare le passività consolidate;
2. notevole incremento del peso fiscale sulle rendite nette (da 22.000 Euro di ICI si è passati a 71.000 Euro di Imu; il differenziale oltre ai fattori noti è dovuto alle diverse e minori forme di benefici previsti per titolari di beni culturali ex art. 42/2004);

3. notevole aumento dell'IRES su beni culturali ex art. 42/2004 (come nell'Imu anche ai fini IRES si passa dalla tassazione basata sulla rendita c.d. "agevolata" (minore delle tariffe d'esimo) e si torna al concetto di rendita locativa, seppur ridotta al 60% per i beni culturali.

Tali fattori in futuro contrarranno nettamente le risorse correnti, impedendo come in passato il raggiungimento pieno dei fini istituzionali, mentre dal lato dei movimenti dei capitali si avrà una minore movimentazione. Dal 2013 ci si troverà di fronte al dilemma "fare di più' o spendere meno?".

La recente sentenza della Corte Costituzionale n. 161 del 27.6.2012 comporterà inoltre nuovi interrogativi non escludendo ipotesi di revisione statutarie attualmente sospese dalla Regione Umbria stante l'avvio del progetto di legge regionale legata alla riforma delle IPAB/APSP presentata recentemente dall'Assessore Casciari.

Todi, dicembre 2012

***Il Presidente
Dr. Bruno Severi***