

# FUNIVIA ALBINO SELVINO S.R.L.

*Sede Legale CORSO MILANO N. 19 SELVINO BG  
Iscritta al Registro Imprese di BERGAMO - C.F. e n. iscrizione 00571400167  
Iscritta al R.E.A. di BERGAMO al n. 52637  
Capitale Sociale Euro 42.900,00 interamente versato  
P.IVA n. 00571400167*

## Nota Integrativa

Signori Soci,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 ed ora sottoposto alla Vostra attenzione ed approvazione è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa.

Il Bilancio è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati secondo quanto indicato nel documento dell'Organismo italiano di contabilità (OIC 1) sugli effetti della riforma societaria ex D.Lgs. n. 6/2003.

Per maggiore chiarezza espositiva sono state omesse le voci che risultano con contenuto nullo sia nel presente che nel precedente Bilancio.

In relazione alla facoltà concessa dall'art. 2435 bis C.C., e verificandosi le condizioni ivi poste, il presente Bilancio è stato predisposto nella forma cosiddetta "abbreviata", ossia con omissione nel prospetto di Stato patrimoniale delle voci contrassegnate da numeri arabi e, nella presente Nota, con le semplificazioni di cui al quinto comma del medesimo articolo.

A sensi dell'art. 2427 C.C. vengono fornite le seguenti informazioni.

### 1 - CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C. e non differiscono da quelli osservati nella redazione del Bilancio del precedente esercizio; non si sono infatti verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, IV comma, ed all'art. 2423 bis, II comma, C.C..

La valutazione delle poste in Bilancio è altresì conforme alla nozione di "funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo" introdotta dall'art. 2423 bis n.1 del Codice Civile.

Nella redazione del presente Bilancio, ove non diversamente specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso degli oneri effettivamente sostenuti per acquisire i diversi fattori produttivi.

In particolare, i criteri adottati sono stati i seguenti.

\* Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri di diretta imputazione, eventualmente aumentato delle rivalutazioni operate a sensi di legge, come meglio

dettagliato in seguito.

In osservanza a quanto disposto dall'art. 2435 bis del C.C., nello Stato patrimoniale sono distintamente evidenziati gli importi relativi alle immobilizzazioni materiali lorde ed ai relativi fondi di ammortamento.

Gli ammortamenti dei vari gruppi di immobilizzazioni materiali sono calcolati a quote costanti in relazione alla residua vita utile stimata dei cespiti.

Si ricorda che in data 15/12/2009 la società ha sottoscritto un nuovo contratto per la gestione e l'ammodernamento dell'impianto funiviario di proprietà, con decorrenza 1/01/2011 - 31/12/2018.

L'organo amministrativo, considerato che l'effettiva residua possibilità di utilizzo degli impianti in base ai lavori di ammodernamento effettuati risulta pari a 9 anni, ha ritenuto di rapportare le quote imputate all'esercizio sulla scorta di tale residuo periodo di utilizzo.

I criteri di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto all'esercizio precedente, così come i coefficienti applicati, di seguito riportati:

- Immobili strumentali	3,00%
- Impianti generici	2,00%
- Impianti specifici	Residua possibilità di utilizzo

\* Immobilizzazioni finanziarie

Le cauzioni versate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono state valutate con il metodo del costo.

\* Crediti

I crediti, tutti con scadenza entro l'esercizio successivo, sono iscritti al presumibile valore di realizzazione corrispondente al valore nominale degli stessi.

\* Disponibilità liquide

Le disponibilità liquidità sono rappresentate dalle giacenze sui conti intrattenuti presso istituti di credito, così come emergente dalla contabilità di fine esercizio.

\* Debiti

I debiti, dettagliati per scadenza entro e oltre l'esercizio successivo, sono esposti al loro valore nominale.

\* Attività e passività espresse in valuta di Paesi non aderenti all'U.E.M.

Non vi sono poste patrimoniali espresse in valuta extra Euro.

\* Imposte sul reddito

Le imposte correnti dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale, e sono esposte, nello Stato patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.

Non sono state rilevate imposte né differite né anticipate a carico dell'esercizio, non ricorrendo i presupposti per la loro iscrizione in Bilancio.

\* Riconoscimento dei ricavi e proventi e dei costi ed oneri

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti in Bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti dalle prestazioni di servizi vengono riconosciuti, di norma, in base alla competenza temporale.

### 3 bis – RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

Non vi è nulla da segnalare in proposito.

### 4 - VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Si riportano nel prospetto che segue le variazioni intervenute nella consistenza delle singole voci dell'attivo e del passivo:

<i>Attivo</i>			
	<i>consistenza iniziale</i>	<i>variazioni</i>	<i>consistenza finale</i>
Immobilizzazioni materiali lorde	€ 2.934.288	€ 0	€ 2.934.288
Fondo ammort. immobilizzazioni materiali	“ -2.568.904	“ -42.858	“ -2.611.762
Immobilizzazioni finanziarie	“ 41	“ 0	“ 41
Crediti non immobilizzati	“ 39.752	“ -18.433	“ 21.319
Disponibilità liquide	“ 6.932	“ 29.121	“ 36.053
Ratei e Risconti attivi	“ 982	“ -2	“ 980
<i>Totale</i>	€ 413.091	€ -32.172	€ 380.919

<i>Passivo e netto patrimoniale</i>			
	<i>consistenza iniziale</i>	<i>variazioni</i>	<i>consistenza finale</i>
Patrimonio netto	€ 251.954	€ 10.431	€ 262.385
Debiti	“ 160.997	“ -42.569	“ 118.428
Ratei e Risconti attivi	“ 140	“ -34	“ 106
<i>Totale</i>	€ 413.091	€ -32.172	€ 380.919

Per quanto attiene alle variazioni intervenute nelle singole voci di Patrimonio netto si rimanda al prospetto allegato sub. A).

### ALTRE INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Per rendere più agevole la comprensione del Bilancio in esame vengono di seguito forniti i dettagli delle più significative poste patrimoniali, quali le immobilizzazioni, i crediti non immobilizzati e i debiti.

#### Dettaglio delle immobilizzazioni materiali

Nel prospetto che segue viene evidenziato, per categoria di appartenenza, l'elenco delle voci che compongono le immobilizzazioni materiali con indicazione, per ognuna di esse, del costo sostenuto, degli ammortamenti accumulati e del valore netto contabile alla data di chiusura dell'esercizio.

<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
	<i>costo</i>	<i>fondo amm.to</i>	<i>valore netto</i>
Immobili strumentali	€ 33.515	€ -24.401	€ 9.114
Macchinari ed impianti	“ 2.898.342	“ -2.585.012	“ 313.330
Mobili e arredi	“ 2.249	“ -2.249	“ 0
Terreni ente urbano	“ 182	“ -100	“ 82
<i>Totale</i>	€ 2.934.288	€ -2.611.762	€ 322.526

#### **Dettaglio dei Crediti che non costituiscono immobilizzazioni e dei Debiti**

<i>Crediti che non costituiscono immobilizzazioni</i>	<i>31/12/2012</i>	<i>31/12/2011</i>
Crediti verso Erario per IVA	€ 21.319	€ 36.262
Crediti verso Erario per IRES	“ 0	“ 3.136
Crediti verso Erario per IRAP	“ 0	“ 354
<i>Totale</i>	€ 21.319	€ 39.752

<i>Debiti</i>	<i>31/12/2012</i>	<i>31/12/2011</i>
Fornitori	€ 0	€ 5.500
Finanziamenti bancari	“ 113.965	“ 150.000
Fatture da ricevere	“ 3.474	“ 4.851
Debiti verso Erario per IRES	“ 911	“ 0
Debiti verso Erario per IRAP	“ 78	“ 0
Altri debiti	“ 0	“ 646
<i>Totale</i>	€ 118.428	€ 160.997

#### **5 - ELENCO SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE**

La società non detiene partecipazioni in altre imprese.

#### **6 - CREDITI/DEBITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI**

##### Crediti con durata residua superiore ai 5 anni

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

##### Debiti con durata residua superiore ai 5 anni

Non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

##### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

La ripartizione dei crediti e dei debiti secondo aree geografiche non viene indicata in quanto ritenuta non significativa. Peraltro non vi sono posizioni verso soggetti residenti in Paesi, allo stato attuale, a rischio insolvenza.

#### **6 bis) – VARIAZIONI DEI CAMBI VALUTARI SUCCESSIVE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non risultano poste in valuta e quindi variazioni dei cambi valutari successive alla data di chiusura dell'esercizio.

#### **6 ter) – CONTRATTI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE**

La società non ha in essere contratti relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine.

#### **7 bis) – ORIGINE, POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE E DISTRIBUIBILITA' DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO**

Le indicazioni di cui al presente punto sono dettagliatamente riportate nel prospetto allegato sub. A).

#### **8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI ALL'ATTIVO**

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

#### **11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DA DIVIDENDI**

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n .15 C.C..

#### **14 – CLASSIFICAZIONE DELLE IMPOSTE SUL REDDITO**

Le imposte sul reddito dell'esercizio ammontano a complessivi € 4.298 e sono così composte:

A) <u>Imposte correnti</u>			€	4.298
Imposta IRES	€	3.865		
Imposta IRAP	“	433		
B) <u>Imposte differite</u>			€	0
C) <u>Imposte anticipate</u>			€	0

Nel prospetto allegato sub. B) viene riportata la riconciliazione tra l'onere fiscale effettivo risultante dal

Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Perdite fiscali riportabili

Al 31/12/2012 non residuano perdite fiscali riportabili.

**18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZ. EMESSE DALLA SOCIETA'**

Il presente punto della Nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è suddiviso in azioni e la società non ha emesso titoli di debito.

**19, 20, 21 – ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' E PATRIMONI DESTINATI**

La società non può emettere altri tipi di strumenti finanziari partecipativi e costituire patrimoni destinati a specifici affari.

**19 bis) – FINANZIAMENTI SOCI**

La società non ha in essere finanziamenti soci.

**22 – OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

**22 bis) – OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

Si precisa che la società non ha posto in essere operazioni con parti correlate per le quali corra obbligo di menzione ai sensi dell'informativa di cui al n. 22 bis), 1° comma dell'art. 2427 C.C., così come limitata dall'art. 2435 bis) C.C..

**22 ter) – OPERAZIONI E ACCORDI FUORI BILANCIO**

Si precisa che la società non ha sottoscritto operazioni e accordi fuori bilancio ai sensi dell'informativa di cui al n. 22 ter), 1° comma dell'art. 2427 C.C.

**INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI**

In osservanza a quanto previsto dall'art. 2427 bis del Codice Civile si segnala quanto segue:

A) Strumenti finanziari derivati

La società non ha in essere contratti derivati.

B) Immobilizzazioni finanziarie diverse dalle partecipazioni in società controllate e collegate

Nella tabella che segue sono riportate le informazioni richieste dalla predetta normativa con riferimento alle immobilizzazioni finanziarie diverse dalle partecipazioni in società controllate e collegate.

<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>valore contabile</i>	<i>fair value</i>
-------------------------------------	-------------------------	-------------------

Depositi cauzionali	€	41	€	41
---------------------	---	----	---	----

### INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETA'

La società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 Codice Civile.

### RIVALUTAZIONI MONETARIE

A sensi dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983 n. 72 si precisa che le immobilizzazioni materiali esistenti alla data di chiusura dell'esercizio, sulle quali sono state operate rivalutazioni sono le seguenti:

<i>Immobili</i>	<i>inizio esercizio</i>		<i>fine esercizio</i>	
Costo storico	€	4.722	€	4.722
Rivalutazione ex L. 72/83	“	3.305	“	3.305
<i>Costo rivalutato</i>	€	8.027	€	8.027

<i>Impianti e macchinari</i>	<i>inizio esercizio</i>		<i>fine esercizio</i>	
Costo storico	€	77.143	€	77.143
Rivalutazione ex L. 72/83	“	51.459	“	51.459
<i>Costo rivalutato</i>	€	128.602	€	128.602

<i>Opere murarie</i>	<i>inizio esercizio</i>		<i>fine esercizio</i>	
Costo storico	€	30.118	€	30.118
Rivalutazione ex L. 72/83	“	21.004	“	21.004
<i>Costo rivalutato</i>	€	51.122	€	51.122

<i>Mobili e macchine ufficio</i>	<i>inizio esercizio</i>		<i>fine esercizio</i>	
Costo storico	€	180	€	180
Rivalutazione ex L. 72/83	“	126	“	126
<i>Costo rivalutato</i>	€	306	€	306

### CONSIDERAZIONI FINALI

Per quanto attiene alla relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 C.C., l'organo amministrativo si avvale della facoltà di non redigerla, così come previsto dal penultimo comma dell'art. 2435 bis del C.C., ed in proposito fornisce le seguenti informazioni richieste dai numeri 3) e 4) del citato art. 2428 C.C.:

- la società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni o quote di società controllanti;

- nel corso dell'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto, sia diretti che tramite società fiduciarie od interposta persona.

\* \* \* \* \*

Signori Soci,

in relazione a quanto esposto nei punti precedenti, ed alla luce delle risultanze contabili, l'organo amministrativo Vi invita a voler approvare il Bilancio chiuso al 31/12/2012 ed ora sottoposto al Vostro esame, composto dai prospetti dello Stato patrimoniale e del Conto economico oltre che dalla presente Nota integrativa, e ad associarVi alla proposta di destinare l'utile conseguito di € 10430,97 ante arrotondamento all'unità, a incremento della riserva straordinaria.

Selvino,

*-L'amministratore unico*

(Sig. Carmelo Ghilardi)