

AVVISO PUBBLICO
FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE
ANNUALITA' 2020
(Fondo Affitto L.431/98)

La Responsabile del Settore Servizi Demografici e Sociali del Comune di Mondolfo

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, come modificato dal Decreto Legislativo 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni nella Legge 23 maggio 2014 n. 80;

Visto il D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 art. 1 c. 1 recante i requisiti minimi per l'accesso al beneficio in oggetto;

Vista la delibera della Giunta Regione Marche n. 1288 del 3/08/2009 che disciplina le modalità di funzionamento del fondo di cui trattasi;

Vista la nota pervenuta via PEC il 27.07.2020 prot. n. 1044 con cui la Regione Marche comunica la disponibilità delle risorse messe a disposizione del Fondo anno 2020

Rende noto

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per le spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2020

TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

21 AGOSTO 2020

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, corredata della documentazione richiesta e di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri, va redatta su apposito modulo (All.2), recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto.

La domanda deve essere **trasmessa in via telematica** entro e non oltre il termine sopra indicato a pena di esclusione, al seguente indirizzo : comune.mondolfo@provincia.ps.it o consegnata direttamente presso l'Ufficio Protocollo del medesimo Ente.

Per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti contattare l' Ufficio Servizi Sociali del Comune di Mondolfo ai numeri 0721/939247 – 0721/939222.

REQUISITI DI ACCESSO

Per poter accedere al contributo è necessario il possesso dei seguenti requisiti oggettivi e soggettivi:

Requisiti oggettivi:

- a. contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- b. conduzione di un appartamento di civile abitazione di proprietà pubblica o privata (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o reperiti attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico);
- c. fabbricato di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., ad esclusione dei fabbricati iscritti alle categorie A/1, A/8, A/9;

Requisiti soggettivi:

- a. essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b. avere la residenza anagrafica nel Comune di Mondolfo presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- c. mancanza di titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio o porzione di alloggio, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;
- d. Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo come segue:

	Valore ISEE
FASCIA A	pari ad € 5.977,79 (per contributo max pari a €. 2.988,90)
	Valore ISEE
FASCIA B	pari ad € 11.955,58 (per contributo max pari a €. 1.494,45)

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

Il contributo subirà una maggiorazione del 25% (venticinque per cento) oltre il tetto fissato, per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, o portatori di handicap (art. 3 della Legge 05.02.1992,n.104), o disabili (invalidità superiore al 67%) e per famiglie con più di 5 componenti;

Il contributo è calcolato avvalendosi del software di gestione messo a disposizione di ogni Comune da parte della Regione Marche, sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte in carta libera, esclusivamente sugli appositi moduli forniti dal Comune sotto forma di autocertificazione, ed essere trasmesse all'indirizzo comune.mondolfo@provincia.ps.it o consegnate direttamente presso l'Ufficio Protocollo del medesimo Ente **entro e non oltre il giorno 21 agosto 2020**.

Al fine di evitare errori formali e di favorire la corretta compilazione della domanda si suggerisce al cittadino di esibire la seguente documentazione:

- Attestazione ISEE ordinario (Dichiarazione Sostitutiva Unica) anno 2020;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti);
- Copia di certificazione sanitaria attestante percentuale di invalidità dei componenti il nucleo familiare;
- Copia di un documento di riconoscimento e/o permesso o carta di soggiorno;
- Copia delle ricevute di pagamento affitto delle mensilità dell'anno 2020 riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- Copia ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2020 (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI SOGGETTI BENEFICIARI

La graduatoria dei beneficiari sarà formulata in base all'incidenza decrescente del canone annuo sul valore ISEE ordinario.

Vengono formate due graduatorie, distintamente per ognuna delle succitate fasce di reddito (Fascia A e Fascia B).

CONTROLLI

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese a norma del D.P.R. 445/2000, sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

- Il complesso dei contributi erogabili non potrà in alcun modo eccedere l'importo del fondo assegnato al Comune ai sensi dell'art. 11, comma 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 eventualmente incrementato con fondi regionali (art.11, comma 6, legge n. 431/1998).
- Qualora la somma complessiva dei contributi assegnati ecceda l'importo del fondo come sopra determinato, i contributi saranno ridotti in proporzione.
- Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuto accertare la regolarità nel pagamento.
- Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione viene interamente finanziato con trasferimenti della Regione Marche ed il contributo ai singoli beneficiari verrà liquidato direttamente dal Comune, dopo che la medesima avrà accreditato le somme spettanti a questo Ente.

NORME FINALI

Il presente bando vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento per i richiedenti, ai sensi del 3^a comma – art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n.241; a tale fine si rende noto:

- L'Amministrazione competente è il Comune di Mondolfo.
- Il procedimento ha per oggetto – art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 sostegno all'accesso agli alloggi in locazione – anno 2019.
- L'Ufficio ove è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Servizi Sociali, sito in Piazza Bartolini n. 4 Mondolfo; il termine del procedimento è determinato dai provvedimenti della Regione Marche.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE

(Codice in materia di protezione dei dati personali, D.Lgs. 30/6/2003 n. 196)

Si informa che i dati personali verranno trattati con strumenti informatici per le finalità di cui alla L.431/1998 e delle deliberazioni della Giunta Regionale n.ri 1288/2009 e s.m.i.. Titolare del trattamento sono: il Comune di Mondolfo e la Regione Marche.

Il richiedente il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modifiche contenute nel D.P.R. 137/2003, saranno soggetti alle conseguenti sanzioni penali.

Mondolfo, lì 04.08.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott.ssa Del Moro Samanta