



## **BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA, AFFITTUARI DI ALLOGGI E IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti delle:

- Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24;
- Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, nello specifico dell'art. 6, comma 5;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14/05/2014;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016;
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 23/12/2019;
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 317 del 8 aprile 2020 "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, art.6, comma 5 – D.M. n. 202 del 14/05/2014) - Riparto e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento annualità 2019";
- Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 41 del 29/07/2020 "Approvazione Bando pubblico per la concessione di contributi ai cittadini residenti nel comune di Cadelbosco di Sopra, affittuari di alloggi e in condizione di morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione"

Il Bando è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione Terra di Mezzo **dal 1 agosto al 31 dicembre 2021**.

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo, **entro e non oltre il termine del 31 dicembre 2021**, secondo le modalità di seguito previste.

L'Unione provvede a garantirne la massima pubblicità e informazione nelle forme e nei luoghi ritenuti idonei.

### **DESTINATARI**

A tale bando possono partecipare gli inquilini morosi incolpevoli ovvero coloro che rientrano nelle situazioni previste dai punti sotto riportati e previsti dall'articolo 2 "Criterio di definizione di morosità incolpevole", comma 1 ter, del Decreto Legge n. 30/2016:

1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.
2. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di

lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità' reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Nel medesimo anno non è possibile ottenere sia il contributo per la morosità incolpevole sia altri contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii.) oppure per l'emergenza abitativa (DGR n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 2221/2015 e n. 2365/2019).

## **REQUISITI**

Possono presentare domanda di contributo coloro che, al momento della pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere residenti nel Comune di Cadelbosco Sopra;
2. essere in possesso della cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini extra comunitari, essere titolari di regolare titolo di soggiorno con validità di almeno 1 anno;
3. essere intestatari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di unità immobiliare ad uso abitativo (ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9), situata nel Comune di Cadelbosco Sopra e nella quale si risiede da almeno 1 anno;
4. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida o di un provvedimento esecutivo di rilascio per morosità oppure essere stato sfrattato;
5. non essere titolari (sia il richiedente che tutti i componenti del nucleo familiare) del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ad uso abitativo, fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, sito nella provincia di Reggio Emilia;
6. il valore reddituale per l'accesso è valutato secondo quanto stabilito dal DPCM 5 dicembre 2013 - "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), il quale deve essere compreso nei seguenti limiti:
  - valore I.S.E.: non superiore a Euro 35.000,00;
  - valore I.S.E.E.: non superiore a Euro 26.000,00.

## **CONDIZIONI**

Il richiedente deve dimostrare la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, determinata dalle seguenti condizioni:

- a) perdita del lavoro per licenziamento (ad esclusione di dimissioni volontarie);
- b) consistente riduzione dell'orario di lavoro derivante da accordi sindacali o aziendali;
- c) cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS), che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla CCIAA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura

consistente;

- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Il richiedente è tenuto a comunicare qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicati nella domanda e rese ai fini dell'ottenimento del contributo.

## **BENEFICIARI DEGLI INTERVENTI**

I contributi sono destinati a:

- A.** sanare la morosità incolpevole accertata dall'Unione, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- B.** ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- C.** assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- D.** assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.

**I contributi saranno concessi, fino ad esaurimento fondi, in relazione all'ammontare della morosità per importi non superiori al massimo previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e nel limite della disponibilità del Fondo erogato al comune di Cadelbosco di Sopra dalla Regione Emilia Romagna.**

I contributi di cui alle lettere C e D possono essere corrisposti dall'Unione in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

I contributi verranno versati direttamente al locatore/proprietario, ai sensi dell'art. 7, comma 2/bis della Legge n. 269/2004, di modifica della Legge n. 431/1998, a seguito della sua dichiarazione di impegno, scritta e contenuta nel modulo di domanda, a:

- per il punto A: rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- per il punto B: differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- per i punti C e D: stipulare un nuovo contratto di locazione.

In relazione ai conduttori di cui ai sopra indicati punti C e D, l'Unione Terra di Mezzo provvederà affinché il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'alloggio.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata esclusivamente, **a pena di inammissibilità**, sulla modulistica predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., scaricabile dal sito Internet istituzionale dell'Unione Terra di Mezzo [www.unioneterradimezzo.re.it](http://www.unioneterradimezzo.re.it).

In alternativa è possibile richiedere il Modulo allo Sportello Sociale dell'Unione Terra di Mezzo: tel. 335.7678626; mail [sportellosociale@unioneterradimezzo.re.it](mailto:sportellosociale@unioneterradimezzo.re.it).

La domanda di partecipazione, compilata e firmata dal richiedente, e nei casi previsti anche dal locatore/proprietario dell'alloggio, deve essere presentata con le seguenti modalità:

- direttamente allo Sportello Sociale dell'Unione Terra di Mezzo **esclusivamente previo appuntamento**, da prendersi contattando il numero di tel. **335.7678626** o tramite mail all'indirizzo [sportellosociale@unioneterradimezzo.re.it](mailto:sportellosociale@unioneterradimezzo.re.it);
- tramite PEC inviando la domanda sottoscritta e completa di tutti i documenti richiesti all'indirizzo PEC: [segreteria@unionepc.it](mailto:segreteria@unionepc.it).

**La domanda, a pena di inammissibilità della stessa e conseguente esclusione, deve essere presentata esclusivamente sul Modulo dell'Unione Terra di Mezzo e deve essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta con firma autografa e deve avere i seguenti allegati:**

- fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del richiedente;
- per i cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea: fotocopia non autenticata del titolo di soggiorno del richiedente valido o con ricevuta di rinnovo;
- documentazione comprovante lo stato di inquilino moroso incolpevole;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- dichiarazione del locatore, proprietario dell'alloggio, ove necessario;
- ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda.

**Stante la necessità di verifica puntuale dell'ordine di arrivo, non saranno considerate le domande pervenute con altri mezzi né le domande pervenute in modo incompleto.**

L'Unione non si assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni dell'indirizzo del destinatario da parte del richiedente o per cause di forza maggiore.

## **VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande presentate saranno istruite e valutate dall'Area sociale e socio-sanitaria dell'Unione "Terra di Mezzo", entro 30 giorni dalla loro presentazione.

I contributi saranno assegnati senza graduatoria a tutti i richiedenti aventi diritto fino ad esaurimento del Fondo morosità incolpevole disponibile, per cui tutte le domande pervenute successivamente all'esaurimento del fondo non potranno essere evase, ma saranno considerate valide e rivalutate in caso di rifinanziamento successivo del fondo.

L'entità del contributo concesso sarà valutata in misura adeguata alla destinazione richiesta e all'esigenza del richiedente, tenuto conto della possibilità reale del richiedente stesso di far fronte almeno in parte alla morosità. L'entità del contributo non potrà essere comunque superiore ai limiti massimi previsti per le diverse destinazioni del beneficio né essere superiore alle risorse disponibili per il Fondo morosità incolpevole;

## **CONTROLLI**

L'Unione effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46, 47, 71 e 72; in sede di istruttoria l'Unione potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni, la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali o esperire accertamenti tecnici.

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

**Per l'Unione Terra di Mezzo l'informativa generale *privacy*** dell'Amministrazione è consultabile all'indirizzo <https://unioneterradimezzo.re.it/privacy>.

## **NORME FINALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 602/2020, avente ad oggetto: "Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 - Criteri di gestione anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020" e alle norme vigenti in materia.

Cadelbosco di Sopra, 31/07/2020