



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 – 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Prot. **14.126**

Cat. **1** Classe **35.2.1.2** Fasc. **62**

ALBO PRETORIO ON-LINE

Oleggio, 29.05.2013

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

(art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)

**“RISTRUTTURAZIONE CASCINA TROLLET E SUA DESTINAZIONE ALLA
COMUNITÀ ALLOGGIO SOCIO - ASSISTENZIALE PER DISABILI GRAVI: OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA”**

CIG: 5149791DF5- CUP: H38G07000660007

Ai fini del presente bando si intende per “Codice dei contratti” il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e per “Regolamento” il Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i..

SEZIONE PRIMA: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. Stazione appaltante:

Comune di Oleggio – Servizio Opere Pubbliche – via Novara, 5 – 28047 Oleggio (NO) – tel. 0321.969820/969821 – fax 0321.969855 – sito internet: www.comune.oleggio.no.it – e mail: ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it.

SEZIONE SECONDA: INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO

- 1. Provvedimento di indizione:** procedura indetta con determinazione a contrattare n. **83** in data **24.05.2013**
- 2. Tipo di appalto:** esecuzione di lavori;
- 3. Denominazione conferita all'appalto:** Ristrutturazione Cascina Trolliet e sua destinazione alla comunità socio-assistenziale per disabili gravi: opere di sistemazione esterna;
- 4. Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Oleggio – via Castelnovate;
- 5. Breve descrizione dell'intervento:** scavi e demolizioni; fondazioni in c.a. e muretti in mattoni; reti di scarico e raccolta acque; impianto elettrico esterno; pavimentazioni esterne in autobloccanti; aree verdi e siepi; soppalco in legno; isolamento termico e rivestimenti in legno; ringhiere e cancelli in ferro;
- 6. Importo complessivo dell'appalto:** importo comprensivo dell'importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali:
 - a. **€ 62.483,33=** dei quali:
 - a.1. **€ 60.349,83=** per lavori a corpo (soggetti a ribasso)
 - a.2. **€ 2.133,50=** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)
- 7. Lavorazioni:** a norma dell'art. 61 e dell'allegato A del Regolamento, le prestazioni oggetto del presente bando di gara rientrano nelle seguenti categorie e classifiche.

	LAVORAZIONE	CATEGORIA CLASSIFICA	IMPORTO €	%	
1	Edifici civili e industriali	OG1 – Class. I	62.483,33	100	PREVALENTE
	Totale importi		62.483,33	100	

- 8. Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni **75 (settantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE TERZA: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO, TECNICO

1. Cauzioni e garanzie:

- a) i concorrenti devono presentare la cauzione provvisoria di cui all'art. 75, comma 1 e seguenti del vigente Codice dei contratti, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente punto 6 a. La



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 – 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

garanzia deve avere validità di almeno 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

b) l'aggiudicatario deve prestare le seguenti garanzie e coperture assicurative:

- cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del vigente *Codice dei contratti* e dell'art. 123 del *Regolamento*;
- polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, comma 1 del vigente *Codice dei contratti* e dell'art. 125 del *Regolamento* per massimali indicati all'art. 31 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto;

Ai sensi e per gli effetti dell' articolo 40, comma 7 del vigente *Codice dei contratti*, la cauzione provvisoria e quella definitiva sono ridotte del 50% per le imprese in possesso del certificato del sistema di qualità rilasciato secondo la normativa vigente. Tutte le cauzioni e le garanzie richieste dovranno essere conformi agli schemi tipo contenuti nel D.M. 123/2004.

2. Finanziamento dell'opera: € 70.000,00= Mutuo Cassa DDPP;

3. Pagamenti:

- a) non sono previste anticipazioni;
- b) il contratto è stipulato a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4 del *Codice dei contratti* e art. 43 comma 6 del *Regolamento*. La specifica degli importi dei lavori da realizzarsi è riportata nel relativo quadro economico di progetto;

c) pagamenti secondo le modalità dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;

4. Forma giuridica del raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dal vigente ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, del *Codice dei contratti*, sia società, anche consortile, tra imprese riunite, ai sensi del *Regolamento*.

5. Avvalimento:

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso di attestazioni SOA ovvero dei requisiti speciali avvalendosi, ai sensi dell'art. 49 del *Codice dei contratti* e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dell'attestazione SOA o dei requisiti speciali di un altro/i soggetto/i.

6. Altre condizioni:

Il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto; in caso di inottemperanza trovano applicazione le penali riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

7. Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 34, comma 1, del *Codice dei contratti* e di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g), h) del *Codice dei contratti*, nei limiti di cui all'art. 34, comma 2, 36, comma 5, e 37, comma 7, del *Codice dei contratti*, nonché gli operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'U.E., sempre che sussistano a loro carico i requisiti di seguito indicati:

- a) iscrizione al registro delle imprese della CCIAA se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro professionale dello stato di appartenenza;
- b) inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del vigente *Codice dei contratti* nonché di ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui di cui all'art. 1 bis della Legge n. 383/2001 e s.m.i. in materia di emersione del lavoro sommerso;
- d) insussistenza di provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- e) ottemperanza, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 253 del *Regolamento* e di cui all'art. 90 – comma 8 del vigente *Codice dei contratti*;
- g) regolarità dei versamenti della contribuzione sociale nei confronti dei rispettivi istituti previdenziali ed assicurativi;

Il possesso dei predetti requisiti è provata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel relativo disciplinare di gara.

8. Capacità tecnica – organizzativa relativamente all'esecuzione dei lavori:



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 – 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00=, potrà essere dimostrato ai sensi dell'art. 90 del *Regolamento*, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel relativo disciplinare di gara.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

SEZIONE QUARTA: PROCEDURE

1. Tipo di procedura:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 - comma 37, art. 53 - comma 2 lettera a) e art. 55 - comma 5, del *Codice dei contratti*.

2. Criterio di aggiudicazione:

Offerta del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo totale dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del vigente *Codice dei contratti*.

Per la valutazione delle offerte anomale valgono le prescrizioni di cui all'art. 86 e seguenti del predetto *Codice dei contratti*.

3. Condizioni per ottenere la documentazione di gara:

Il presente Bando di Gara, unitamente al relativo Disciplinare di Gara ed ai suoi allegati, contenenti le norme integrative relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, sono resi disponibili sul sito istituzionale di questo Comune (www.comune.oleggio.no.it). La stessa documentazione è consultabile presso gli uffici dell'Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche, il mercoledì, dalle ore 15.30 alle ore 18.00 previo appuntamento telefonico al numero 0321.969820/969821. Sono posti a totale carico delle imprese concorrenti le spese e gli oneri connessi all'eventuale rilascio di copie degli atti ed elaborati tecnico-amministrativi relativi all'appalto.

4. Termine per il ricevimento delle offerte:

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato alle ore **12.00** del giorno **25.06.2013**

5. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta.

6. Modalità di apertura delle offerte:

In data **26.06.2013**, alle ore **10.00**, presso l'indirizzo di cui al punto 1 – sez. prima, in seduta pubblica previa verifica se i soggetti siano o meno legittimati (legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti) ad interloquire sullo svolgimento della gara. Le date relative alle eventuali successive fasi pubbliche saranno rese note con apposita comunicazione sul sito www.comune.oleggio.no.it, nonché comunicate ai concorrenti ammessi.

SEZIONE QUINTA: ALTRE INFORMAZIONI

1. Approvazione atti di gara (determina a contrattare): Determinazione del Dirigente Area Tecnica **83** in data **24.05.2013**.
2. Responsabile Unico del Procedimento: ing. Renato Scarabotti – Comune di Oleggio – tel. 0321.969820 – fax 0321.969855 – scarabotti.renato@comune.oleggio.no.it.
3. Per eventuali informazioni e/o chiarimento riferiti agli aspetti tecnici dell'appalto è possibile rivolgersi ai progettisti ing. Renato Scarabotti (tel. 0321.969820) – arch. Maria Chiara Valli (tel. 0321.969821).
4. I concorrenti dovranno inoltrare le richieste di informazioni e/o chiarimenti esclusivamente a mezzo mail agli indirizzi: ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it e municipio@pec.comune.oleggio.no.it. Tutte le richieste saranno evase entro la data ultima del **20.06.2013**; i concorrenti dovranno pertanto far pervenire le richieste in tempo utile. Non saranno accolte dalla Stazione Appaltante le richieste che perverranno oltre la predetta data.
5. I chiarimenti saranno altresì resi disponibili sul sito internet: www.comune.oleggio.no.it.
6. Per tutto quanto non previsto nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di Gara e relativi allegati, al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a tutti gli altri atti ed elaborati costituenti il progetto definitivo-



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 – 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

esecutivo, ivi compreso il Computo Metrico Estimativo, che si intendono parti integranti del presente Bando e interamente richiamati.

7. Ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
8. Il corrispettivo è determinato a **CORPO** ai sensi dell'art. 53, comma 4, del *Codice dei contratti*. Pertanto, il prezzo contrattuale convenuto è fisso ed invariabile e non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità della prestazione. Il relativo contratto d'appalto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante.
9. Ai sensi dell'art. 88 – comma 7 del *Codice dei contratti*, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica della anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.
10. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto. In caso di parità si procederà per sorteggio.
11. Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del vigente *Codice dei contratti*, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto.
12. Questa Stazione Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea.
13. Il presente Bando di Gara non vincola questa Stazione Appaltante che si riserva, pertanto, mediante adeguata motivazione di annullare e/o revocare il presente Bando, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario.
14. E' ammesso il ricorso al subappalto alle condizioni di cui all'art. 118 del *Codice dei contratti*; ai sensi dell'art. 118 – comma 3 del vigente *Codice dei contratti*, i pagamenti relativi ai lavori effettuati in regime di subappalto saranno liquidati dalla Stazione Appaltante in favore dell'impresa aggiudicataria. E' fatto pertanto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati nei loro confronti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
15. E' vietata la cessione del contratto. Per la cessione dei crediti valgono le prescrizioni dell'art. 117 del vigente *Codice dei contratti*.
16. L'aggiudicazione definitiva, è subordinata alla positiva verifica della documentazione necessaria all'accertamento della effettiva sussistenza dei requisiti solo dichiarati, secondo le modalità dell'art. 48 del *Codice dei contratti* nonché al buon esito della eventuale verifica della congruità dell'offerta.
17. Fatti salvi gli obblighi di pubblicità e comunicazioni di cui al vigente *Codice dei contratti*, con avviso sul sito internet www.comune.oleggio.no.it si renderanno note tutte le comunicazioni, i chiarimenti, le rettifiche e/o le modifiche inerenti l'appalto, nonché le eventuali modifiche della data fissata e della convocazione delle eventuali successive sedute di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, a procedura di aggiudicazione definita, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.
18. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché nell'ambito della eventuale stipula contrattuale e della gestione del contratto.
19. La definizione di eventuali controversie dovrà avvenire in applicazione degli artt. 239 e 240 del *Codice dei contratti*, con la precisazione che non è ammessa la competenza arbitrale. Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è competente il Foro di Novara, giusto art. 34 del Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000.
20. L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. – Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte. Eventuali ricorsi giurisdizionali, ai sensi dell'art. 243-bis del *Codice dei contratti* dovranno essere presentati nel rispetto dei seguenti termini:
 - a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara, qualora autonomamente lesivo, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs 104/2010;



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 – 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

- b) entro 30 giorni dalla comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del *Codice dei contratti*, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs 104/2010;
- c) entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs 104/2010;

21. Il presente bando è pubblicato:

- a) all'Albo Pretorio on-line del Comune di Oleggio;
- b) sul sito web istituzionale www.comune.oleggio.no.it, unitamente al relativo disciplinare di gara, ai suoi allegati, al capitolato speciale d'appalto e a tutti gli elaborati tecnico-amministrativi del progetto definitivo-esecutivo.

Oleggio, lì 29.05.2013

Firmato

Il Dirigente Area Tecnica
ing. Giuseppe Scaramozzino