



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

f.to Il progettista:
ing. Renato Scarabotti

f.to Il Responsabile del proced.to:
arch. Maria Chiara Valli

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DA CALCIO: RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA **PROGETTO**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO

estremi approvazione:

data:
Giugno 2018

scala:

Elaborato:

A

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

La presente relazione, redatta a norma del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e (considerato che non è ancora stato emesso decreto di cui all'art. 23 comma 3 dello stesso) del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", è riferita all'intervento, presso il l'impianto sportivo di proprietà comunale "Fortina-Zanolli", di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento dell'area di gioco del campo principale con pavimentazione in erba sintetica.

L'impianto sportivo si colloca a nord dell'abitato di Oleggio, in via Campo Sportivo.

L'intervento prevede la completa realizzazione di un manto di gioco in erba artificiale destinato ad ospitare competizioni dei campionati F.I.G.C. – Lega Nazionale Dilettanti fino alla Serie "D" compresa e del Settore Giovanile Scolastico.

LO STATO DI FATTO

L'impianto Sportivo comunale denominato "Fortina-Zanolli", sito in via Campo Sportivo è composto da:

- n. 1 campo principale, regolamentare per calcio a 11, in erba naturale
- n. 1 campo secondario, regolamentare per calcio a 11, in erba artificiale, non omologato.
- n. 1 campo di misure ridotte per calcio a 5 in erba artificiale
- n. 1 blocco tribune coperte in c.a. prefabbricato, sul lato est
- n. 3 blocchi tribune in elementi metallici a incastro
- n. 1 blocco spogliatoi e locali di servizio a divisione dei campi a 11
- n. 1 blocco spogliatoi, lavanderia, magazzini, bagni pubblici ad est, tra il campo in erba naturale ed il parcheggio
- n. 2 box prefabbricati con spogliatoi

I campi sono tutti dotati di illuminazione notturna.

Nell'anno 2017 l'utilizzatore dell'impianto sportivo, la società A.S.D. OSO, ha provveduto, come previsto con deliberazione di G.C. n. 153 del 31.07.2017, ad un intervento di straordinaria manutenzione consistente nella conversione del campo secondario da manto naturale ad artificiale.

FINALITÀ DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento di pavimentazione del campo secondario ha riscosso presso

detta società un notevole consenso, riscontrando che la nuova pavimentazione consentiva un utilizzo intensivo con spese di manutenzione ridotte al minimo e ridottissimo consumo d'acqua per irrigazione. Questo al contrario del manto naturale, che già con un utilizzo di tipo medio non permetteva la normale crescita dell'erba, che risultava molto diradata, ed in ampie superfici completamente mancante, nonostante un notevole impegno della società sportiva per il suo mantenimento.

Per questi motivi, il Comune di Oleggio ha deciso di provvedere alla realizzazione di un analogo intervento sul campo principale, con le caratteristiche necessarie al fine di poter provvedere alla sua omologazione, al fine di potervi disputare incontri fino alla serie D.

Il progetto prevedrà l'utilizzo di un manto sintetico di elevata qualità, al fine di massimizzare altresì la durata nel tempo dell'impianto.

SOLUZIONE TECNICA PROPOSTA

L'intervento prevede:

- la demolizione delle recinzioni esistenti sui lati lunghi, per l'adeguamento della larghezza del campo
- la demolizione delle panchine, poste sul fronte ovest,
- la rimozione delle porte
- lo sbancamento generale, con asportazione dello strato superficiale di terreno di coltura, per uno spessore medio di 20 cm;
- posa di uno strato in geotessuto e soprastante stesa di sottofondo in materiale anidro di cava per uno spessore di 14cm, perfettamente rullato e livellato per accogliere il manto
- formazione di una rete di drenaggio profonda con tubazioni fessurate, in polietilene, collettore perimetrale e canale grigliato per lo smaltimento delle acque superficiali, collegato a n.3 di pozzi perdenti
- sistema di irrigazione composta cisterna interrata della capacità di 12.000 litri, pompa ad immersione, centralina, e n. 6 irrigatori a pioggia.
- posa di un manto in erba sintetica monofilo h=62 mm, riciclabile, con intaso di stabilizzazione in sabbia selezionata ed intaso prestazionale in gomma nobilitata;
- realizzazione di pavimentazione nelle zone esterne al campo (interne alle recinzioni) in erba sintetica decorativa
- posa di nuove porte da calcio in profilato di alluminio
- realizzazione di nuove panchine
- realizzazione di nuova recinzione sui lati lunghi, altezza circa 2,20 m, ti tipo a pali e rete metallica zincata e plastificata nelle zone per addetti ai lavori, e di tipo resistente alla spinta del pubblico per le parti verso le tribune.

ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto, per un importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 610.000,00= sarà finanziato alla Missione 6, Programma 1, Macroaggregato

202, Capitolo 2880.08 ad oggetto "Manutenzione straordinaria campo sportivo", del Bilancio già approvato, da finanziarsi con Mutuo, da contrarre presso Cassa Depositi e Prestiti o presso l'istituto di Credito Sportivo.

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- 1) ELABORATO A: Relazione illustrativa e Quadro Economico;
- 3) ELABORATO B: Elenco Prezzi Unitari;
- 4) ELABORATO C: Computo Metrico Estimativo;
- 7) ELABORATO D: Capitolato speciale d'appalto con descrizioni elementi tecnici;
- 8) ELABORATO E: Schema di contratto;
- 6) ELABORATO F: Crono-programma
- 5) ELABORATO G: Piano di sicurezza e coordinamento con costi sicurezza e layout;
- 9) ELABORATO H: Tavole grafiche:
Elaborato H1: Corografia;
Elaborato H2: Planimetria Stato di Fatto;
Elaborato H3: Planimetria di Progetto;
Elaborato H4: Planimetria sistema di drenaggio;
Elaborato H5: Sezioni e particolari;
Elaborato H6: Planimetria impianto di irrigazione;
Elaborato H7: Particolari impianto di irrigazione;

Giugno 2018

Firmato

Il Progettista
ing. Renato Scarabotti

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DA CALCIO: RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA (Euro)	Lavori	Somme a disposizione
<i>Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)</i>	488.645,22	
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):</i>	10.194,78	
<i>di cui:</i>		
<i>Generici</i>	7.273,78	
<i>Specifici</i>	2.921,00	
TOTALE IMPORTO APPALTO	498.840,00	
<i>IVA 10%</i>		49.884,00
<i>Incentivi di cui all'Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.</i>		9.976,80
<i>Coordinamento della sicurezza in esecuzione</i>		3.586,80
<i>Lavori in economia esclusi dall'appalto</i>		
<i> Spostamento delle tribune metalliche</i>		18.000,00
<i> Acquisto panchine allenatori</i>		9.000,00
<i> Altri lavori in economia</i>		5.000,00
<i>Imprevisti (2,5%)</i>		13.718,10
<i>Arrotondamenti</i>		1.994,30
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		111.160,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	610.000,00	