



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

f.to Il progettista:
ing. Renato Scarabotti

f.to Il Responsabile del proced.to:
arch. Maria Chiara Valli

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DA CALCIO: RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA **PROGETTO**

SCHEMA DI CONTRATTO

estremi approvazione:

data:
Giugno 2018

scala:

Elaborato:

E

REP. N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI OLEGGIO

Provincia di Novara

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DA CALCIO

RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA

* * * * *

L'anno DUEMILA....., il giorno del mese di
....., sono personalmente comparsi i signori:

1), nato a (.....) il –
C.F. – nella sua carica di
del Comune di Oleggio - C.F. 00165200031-, via Novara, 5, il
quale agisce in nome, per conto ed in rappresentanza del
Comune medesimo ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs.
18.08.2000 N. 267 ed in forza dell'atto di
conferimento di funzioni, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) nato a il
residente in via n., C.F.
....., in qualità di Legale Rappresentante
dell'impresa con sede in
(.....) in via n. Codice fiscale e Partita IVA
..... di seguito nel presente atto denominato
semplicemente "Appaltatore";

	Detti comparenti stipulano, in forma privata autenticata, il	
	presente atto	
	PREMESSO	
	- che con Deliberazione delle Giunta Comunale n. del	
 è stato approvato il progetto per la	
	realizzazione dell'intervento denominato " MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA CAMPO DA CALCIO - RIFACIMENTO DEL	
	MANTO IN ERBA SINTETICA ", per un importo complessivo di	
	Quadro Economico di € 610.000,00=, dei quali € 498.840,00=	
	per lavori a basi d'asta;	
	- che il Comune deve provvedere all'esecuzione dell'opera	
	pubblica denominata "MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	CAMPO DA CALCIO - RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA	
	SINTETICA" per un importo dei lavori da appaltare di Euro	
	498.840,00=, dei quali Euro 10.194,78= per oneri per la	
	sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e	
	non soggetti a ribasso;	
	- che i lavori sono stati aggiudicati all'impresa	
 con sede in (.....) in via	
 n. per il prezzo complessivo di €=	
	oltre I.V.A., in seguito all'offerta presentata con nota prot.	
 del come da determinazione	
	dell'Area Tecnica n. del,	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare	

la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

- 1) Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.

- 1) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché dalle previsioni delle tavole grafiche progettuali, dell'Elenco Prezzi Unitari, del Piano Sostitutivo di Sicurezza e del Crono-programma, previsto dall'art. 40 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che fanno parte integrante del contratto seppur non materialmente allegati e si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione ed in atti depositati.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

- 1) L'importo contrattuale ammonta a €= (diconsi Euro/.....) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

2) Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, c.1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

3) Il prezzo a corpo, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituisce prezzo contrattuale.

Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1) Qualora il Comune per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 161 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo.

1) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 6. Pagamenti in acconto.

1) E' dovuta anticipazione, pari al 20 per cento del valore del contratto, da corrispondere all'Appaltatore secondo le modalità previste all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la cui erogazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria a norma dello stesso articolo.

2) All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare degli Stato di Avanzamento così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, nei tempi previsti della normativa vigente e nel periodo di efficacia del contratto.

Articolo 7. Pagamenti a saldo.

1) Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

2) Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Articolo 8. Persone che possono riscuotere.

1) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.M.LL.PP. n. 145/2000 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune è:

2) I pagamenti saranno effettuati presso: IT

Articolo 9. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ammontare delle penali.

1) I lavori avranno inizio dalla data di consegna riportata nel verbale redatto in contraddittorio.

2) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni (.....) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale dello% (..... virgola per cento) dell'importo di contratto per ciascun giorno di ritardo.

4) La penale, nella stessa misura di cui al comma 3) e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

5) Trova applicazione l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in merito a "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia".

Articolo 10. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1) Il certificato di collaudo o, quando previsto per Legge, il Certificato di Regolare Esecuzione, deve essere emesso nei termini previsti dalla Legge, a decorrere dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

2) L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con

approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3) Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4) Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5) L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 11. Risoluzione del contratto.

1) Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori;

b) inadempimento alle disposizioni della Direzione Lavori, anche riguardo ai tempi di esecuzione;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 81/2008 e smi;

j) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2) Si rimanda all'applicazione dell'art. 108 del DLgs 50/2016 e smi, in merito alla risoluzione del contratto.

3) L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia - "garanzia definitiva" - mediante polizza fidejussoria N. rilasciata da ag. di e relativa appendice aggiuntiva in data per l'importo di €. pari al% per cento dell'importo contrattuale così come previsto dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a cui viene applicata la riduzione del 50% come previsto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

2) La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3) La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 13. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1) L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che l'Impresa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2) L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1,

nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, con polizza numero in data rilasciata dalla società ag. di per un massimale di Euro 1.000.000,00 (un milione) per danni a persone, Euro 500.000,00 (cinquecentomila) per danni a cose e animali.

Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2) L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del Dlgs 50/2016.

3) L'appaltatore è obbligato, ove tenuto, all'applicazione dell'articolo 17 della Legge 13/03/1999 n. 68 e s.m.i.

4) Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Articolo 15. Adempimenti in materia antimafia.

- 1) Ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, essendo l'importo dei lavori superiore alla soglia di € 150.000, è dovuto l'adempimento in materia di lotta all'infiltrazione mafiosa.

Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

- 1) L'appaltatore, ha depositato presso il Comune:
- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.
- 2) Il piano di sicurezza e di coordinamento (facente parte del progetto) e il piano operativo di sicurezza di cui alla precedente lettera a) formano parte integrante del presente contratto d'appalto, ancorché non allegati ed in atti depositati.
- 3) L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori – ing. Renato Scarabotti - tel. 0321-969820 - cell. 335-74666305, gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
- 4) Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 17. Subappalto.

1) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2) Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge.

3) Il Comune non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

Art. 18. Obblighi dell'appaltatore/subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

1) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. come da dichiarazione in data in atti depositata,

2) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i..

3) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Novara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 19. Controversie.

1) E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Articolo 20. Spese di contratto e trattamento fiscale.

1) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa pari a=, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, mentre l'imposta di Bollo, ai sensi del D.M. 22.2.2007, è quantificata in modo forfettario per un importo di=. Tali imposte vengono assolte con modalità telematica mediante mod. UNIMOD.

L'imposta di bollo relativa agli allegati in atti depositati e all'atto originale stipulato e conservato con modalità digitale viene assolta in modo virtuale a seguito autorizzazione Ag. delle Entrate dir. Prov.le di Novara n. per un importo complessivo di €

Approvato e sottoscritto con modalità digitale.

PER IL COMUNE DI OLEGGIO

.....

f.to con modalità digitale

L'APPALTATORE

f.to con modalità digitale