

# COMUNE DI FOLIGNANO

## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO: 16 GIUGNO 2020**

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) SI INFORMA CHE :

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono esclusi dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli;
- In relazione agli eventi sismici verificatisi dal 30/10/2016, gli immobili dichiarati inagibili, e/o per i quali siano state emesse ordinanze sindacali di inagibilità/inutilizzabilità, a decorrere dalla rata scadente il 16/12/2016 e fino alla definitiva ricostruzione o agibilità e comunque non oltre il 31/12/2020.

Secondo quanto previsto dell' art. 1 della legge 9 dicembre 2019, n.160:

- si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, e per gli alloggi regolarmente assegnati degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti d'edilizia residenziale pubblica (ERP), nell' importo di € 200,00 ( **COMMA 749**);
- nel caso di immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, art. 2, commi 3 e 4 , l'imposta è determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune , e ridotta al 75 per cento (**COMMA 760**);
- per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dal, **comma 747, lett. c**). La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Per l' anno 2020, le aliquote IMU approvate con Delibera di C.C. n. 4 del 21.05.2020 sono le seguenti:

Aliquota per abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4 per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1 per mille
Aliquota fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,6 per mille
Aliquota fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,6 per mille
Aliquota aree fabbricabili	10,6 per mille

### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE D652

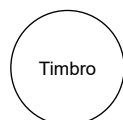
CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Si precisa che l'IMU è un tributo in AUTOLIQUIDAZIONE. Pertanto l' Ufficio Tributi non effettua conteggi dovendo il contribuente provvedere autonomamente o con ausilio dei Centri di Assistenza Fiscale, sulla base della propria condizione possessoria, avvalendosi, in ausilio, dell' applicativo di calcolo IMU e stampa modello F24 disponibile nel sito <http://www.comune.folignano.ap.it/> del COMUNE DI FOLIGNANO "CALCOLO IMU" nella sezione "TRIBUTI"

Dalla residenza comunale, li 28 Maggio 2020



Il Responsabile del servizio