|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AREA GENERALE 9** | PIANIFICAZIONE URBANISTICA | | | | |
| **Processi e procedimenti rilevanti** | **Individuazione fattori di rischio** | **Anomalie significative** | **Indicatori** | **Misure di prevenzione** | **Eventuale tempistica per attuazione delle misure** |
| **Conferimento incarichi per attività di pianificazione, sia generale che attuativa** | Favoritismi  Situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interesse  Ingerenza  Rischio di perseguire interessi particolari e non generali | Eccessiva frammentazione degli incarichi  Scelte incoerenti con precedenti atti  Ricorso a numerose varianti | Insussistenza / carenza di motivazione  Illogicità delle scelte  Impugnazioni e ricorsi | Istituzione di appositi albi  Acquisizione curricula  Rotazione degli incarichi  Pubblicazione ai sensi dell’art.39 D.Lgs 33/2013 e successive modificazioni su amministrazione trasparente |  |
| **Varianti urbanistiche** | Rischio di perseguire interessi particolari e non generali | Eccessiva frammentazione degli incarichi  Scelte incoerenti con precedenti atti  Ricorso a numerose varianti | Illogicità delle scelte in rapporto ad atti precedenti  Insussistenza / carenza di motivazione | Verifica sussistenza della necessità delle varianti per il conseguimento dell’interesse generale |  |
| **Edilizia convenzionata**  **e lottizzazioni ad iniziativa privata** | Prevalenza degli interessi privati su quelli pubblici  Disparità di trattamento  Insufficienti stime sui costi degli interventi | Difficoltà nella realizzazione degli interventi neri tempi concordati  Assenza di provvedimenti sanzionatori | Irragionevolezza delle scelte  Eccessiva dilatazione dei tempi di realizzazione degli interventi  Presenza di norme ad hoc nelle convenzioni stipulate  Assenza di monitoraggi periodici sull’andamento degli interventi  Richieste di variante | Adozione di modelli standard di convenzioni urbanistiche  Determinazione e pubblicazione costi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria  Uniformità di valutazione nel caso di ricorso alla monetizzazione in luogo della cessione  Inserimento di clausole | Adozione di convenzioni standard  Determinazione di parametri di stima del costo delle opere |