|  |  |
| --- | --- |
| **AREA GENERALE 9** | PIANIFICAZIONE URBANISTICA |
| **Processi e procedimenti rilevanti**  | **Individuazione fattori di rischio** | **Anomalie significative** | **Indicatori**  | **Misure di prevenzione** | **Eventuale tempistica per attuazione delle misure**  |
| **Conferimento incarichi per attività di pianificazione, sia generale che attuativa**  | Favoritismi Situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interesseIngerenzaRischio di perseguire interessi particolari e non generali | Eccessiva frammentazione degli incarichiScelte incoerenti con precedenti attiRicorso a numerose varianti | Insussistenza / carenza di motivazione Illogicità delle scelteImpugnazioni e ricorsi | Istituzione di appositi albi Acquisizione curricula Rotazione degli incarichiPubblicazione ai sensi dell’art.39 D.Lgs 33/2013 e successive modificazioni su amministrazione trasparente  |  |
| **Varianti urbanistiche**  | Rischio di perseguire interessi particolari e non generali  | Eccessiva frammentazione degli incarichiScelte incoerenti con precedenti attiRicorso a numerose varianti | Illogicità delle scelte in rapporto ad atti precedentiInsussistenza / carenza di motivazione  | Verifica sussistenza della necessità delle varianti per il conseguimento dell’interesse generale  |  |
| **Edilizia convenzionata** **e lottizzazioni ad iniziativa privata** | Prevalenza degli interessi privati su quelli pubbliciDisparità di trattamento Insufficienti stime sui costi degli interventi | Difficoltà nella realizzazione degli interventi neri tempi concordatiAssenza di provvedimenti sanzionatori | Irragionevolezza delle scelte Eccessiva dilatazione dei tempi di realizzazione degli interventi Presenza di norme ad hoc nelle convenzioni stipulate Assenza di monitoraggi periodici sull’andamento degli interventiRichieste di variante  | Adozione di modelli standard di convenzioni urbanistiche Determinazione e pubblicazione costi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria Uniformità di valutazione nel caso di ricorso alla monetizzazione in luogo della cessione Inserimento di clausole  | Adozione di convenzioni standard Determinazione di parametri di stima del costo delle opere |