



**COMUNE DI SANTA TERESA
GALLURA
*PROVINCIA DI SASSARI***

**REGOLAMENTO SULLE OCCUPAZIONI
DEL SUOLO PUBBLICO CON DEHORS
PER SPAZI DI RISTORO ALL'APERTO**

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 17 DEL 25.05.2001
1^ PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 05.06.2001 AL 20.06.2001
2^ PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 19.07.2001 AL 03/08/2001
ENTRATO IN VIGORE IL 04.08.2001**

INDICE

Art. 1 -	Definizione di dehors
Art. 2 -	Finalità
Art. 3 -	Autorizzazione modalità per le richieste
Art. 4 -	Fotografie e rinnovo
Art. 5 -	Criteri di collocazione
Art. 6 -	Criteri di realizzazione
Art. 7 -	Tipologie di coperture o protezioni ammesse e relativi criteri per l'inserimento ambientale
Art. 8 -	Ambiti di inserimento nel territorio
Art. 9 -	Tipologia degli arredi
Art. 10 -	Sanzioni
Art. 11 -	Norma transitoria
Allegato "A"	
Allegato "B"	
Allegato "C"	

Art 1 Definizione di dehors

0 Ai fini e per gli effetti del presente regolamento, per dehors si intende l'insieme degli elementi mobili posti temporaneamente in modo funzionale ed armonico sullo spazio pubblico (o privato gravato da servitù di uso pubblico) ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di Polizia Urbana, che costituisce, delimita e arreda lo spazio per il ristoro all'aperto, annesso ad un locale di pubblico esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art. 5 lettere a) e b), Legge 25.08.1991 N° 287.

0

0 Gli spazi pubblici, e/o privati gravati da servitù di uso pubblico, occupabili con le strutture individuate nel presente Regolamento, possono essere solo a carattere temporaneo ai sensi dell'art 17 comma 1 lettera b) del Regolamento di Polizia Urbana. Il periodo di occupazione è consentito dal quindici marzo al venti ottobre di ogni anno.

0

0Art 2 Finalità

0 La occupazione del suolo pubblico (o privato gravato da servitù di uso pubblico) mediante dehors è disciplinata dal presente regolamento, in conformità ai principi generali di riqualificazione formale e funzionale dell'ambiente cittadino elaborati dal Comune.

0

0 Il presente regolamento determina i criteri per l'inserimento ambientale dei dehors, le caratteristiche delle strutture ammesse in relazione alla zona urbana dell'inserimento e le procedure per il conseguimento della specifica autorizzazione.

0Art 3 Autorizzazione – modalità per le richieste

0 Il titolare di un esercizio pubblico di somministrazione che intenda collocare un dehors su suolo pubblico (o privato gravato da servitù di uso pubblico), con o senza elementi di copertura, dovrà ottenere la preventiva autorizzazione dei competenti uffici comunali, ai sensi dei vigenti regolamenti edilizio e di Polizia Urbana.

0

0 Al fine dell'ottenimento della autorizzazione di cui al comma precedente, i titolari degli esercizi pubblici indicati nell'articolo 1 comma 1. dovranno presentare, nei sessanta giorni antecedenti l'installazione del dehors, formale istanza in bollo, indirizzata al responsabile dell'Ufficio Tecnico, corredata dalla seguente documentazione:

0 Progetto in tre copie, di norma in scala 1:50, nel quale, con le caratteristiche della struttura, siano opportunamente evidenziati tutti i riferimenti allo stato di fatto dell'area interessata, nonché l'indicazione della disciplina di sosta o divieto dell'area su cui il dehors viene ad interferire ovvero la eventuale presenza di passaggi pedonali.
Dovranno prodursi planimetria dell'area, piante, prospetti e sezioni dell'installazione proposta, con i necessari riferimenti all'edificio prospiciente per quanto riguarda aperture,

materiali di facciata, elementi architettonici, ecc...

Gli elaborati dovranno essere redatti da tecnico abilitato alla professione;

- 0 Relazione tecnica;
- 0 Campione del tessuto della eventuale copertura, fatta eccezione per gli ombrelloni;
- 0 Fotografie a colori (formato minimo cm. 9x12) del luogo dove il dehors dovrà essere inserito con simulazione fotografica;
- 0 Nulla osta del proprietario, o dell'amministratore dell'immobile, qualora la struttura venga posta a contatto dell'edificio o su area privata;
- 0 Autocertificazione dell'autorizzazione per l'esercizio di attività di somministrazione.

- 0 Nel caso in cui il dehors sia collocato su suolo privato non gravato da servitù di uso pubblico, dovrà prodursi istanza e documentazione analoga a quella elencata nel comma precedente.

- 0
- 0 L'autorizzazione è temporanea e può essere concessa di norma per un massimo di 220 giorni nell'arco dell'anno solare nel periodo indicato nell'articolo 1 comma 2. del presente regolamento.

0

- 0 Il dehors autorizzato dovrà, a cura e spese del titolare dell'esercizio pubblico di somministrazione, essere temporaneamente rimosso qualora si verifichi la necessità di intervenire sul suolo o nel sottosuolo pubblico con opere di manutenzione.

0

- 0 In occasione di rinnovo, ove il dehors sia quello già autorizzato precedentemente, la dichiarazione, in calce all'istanza, del titolare dell'esercizio pubblico di somministrazione attestante la totale conformità del dehors a quello precedentemente autorizzato, esimerà il titolare stesso dal produrre la documentazione elencata nel secondo comma. Nel caso il subentrante nella titolarità o nella gestione dell'attività intenda occupare lo spazio pubblico con il dehors autorizzato al precedente titolare, dovrà far pervenire anche apposita autocertificazione attestante il trasferimento della azienda.
- 0 Allo scadere del termine dell'autorizzazione ogni singolo elemento del dehors dovrà essere rimosso dal suolo pubblico.

0Art 4 fotografie e rinnovo

- 0 Entro 60 giorni dalla data di installazione del dehors il titolare dell'autorizzazione è tenuto a consegnare, al Comune, duplice copia di idonea documentazione fotografica - almeno 2 foto a colori formato 9x12 - della struttura installata.
- 0 La documentazione fotografica è indispensabile per poter applicare l'iter semplificato del rinnovo (art. 3 comma 6). In mancanza della documentazione fotografica, dovrà essere ripresentata tutta la documentazione prevista dall'art. 3 comma 2.

0

0

0

0 Art 5 Criteri di collocazione

- 0 1. Il dehors non deve interferire con la viabilità veicolare e con i flussi pedonali. In particolar
- 0 modo andranno osservati i seguenti criteri:
- 0
- 0 In prossimità di incrocio il dehors non dovrà ostacolare le visuali di sicurezza occorrenti ai
- 0 conducenti dei veicoli;
- 0 Non è consentito installare dehors, o parti di esso, su sede stradale soggetta a divieto di
- 0 sosta;
- 0 Nell'installazione dei dehors dovrà essere lasciato uno spazio per i flussi pedonali e
- 0 veicolari. Nel caso in cui non ci fossero le condizioni atte a garantire la sicurezza della
- 0 circolazione veicolare e pedonale , il responsabile dell'area di vigilanza è incaricato di
- 0 predisporre un itinerario alternativo , mediante emanazione di apposito provvedimento ai
- 0 sensi degli artt. 6 e 7 del T.U. delle norme sulla circolazione stradale.
- 0 Qualora il dehors occupi parte di corsia destinata alla circolazione dovrà essere prevista
- 0 adeguata segnalazione.

0Art 6 Criteri di realizzazione

- 0 L'area del dehors deve essere delimitata con strutture le cui tipologie sono descritte
- 0 nell'allegato "B" del presente regolamento . I vasi e/o fioriere ravvicinati, contenenti piante
- 0 verdi tenute a regola d'arte , devono essere di forma, materiale e dimensioni omogenee , nel
- 0 rispetto della tipologia prescelta.
- 0 Il suolo dovrà essere lasciato in vista nelle vie e piazze livellate e pavimentate con materiale
- 0 lapideo. Altrove potrà essere consentita, nella porzione di area autorizzata, la realizzazione
- 0 di un pavimento, purché risulti semplicemente appoggiato, in modo da non danneggiare la
- 0 superficie della via.
- 0 Eventuali danni alle pavimentazioni saranno ripristinati a cura del Comune e addebitati al
- 0 titolare dell'autorizzazione alla occupazione del suolo pubblico
- 0 Non dovranno mai essere realizzate chiusure frontali o laterali, in qualsiasi modo (tende a
- 0 rullo o estensibili, fogli o pannelli in materiale plastico seppur trasparente, ecc.).
- 0 La copertura dei dehors è consentita. Per le coperture devono essere usate le strutture
- 0 indicate nell'allegato "C" del presente Regolamento .
- 0
- 0 5. Non sono ammesse iscrizioni pubblicitarie fatto salvo l'indicazione della tipologia
- 0 esercizio e l'eventuale Logo .Tale iscrizioni devono essere incise sui vetri laterali che
- 0 delimitano il dehors.
- 0 In presenza di specifici vincoli di legge è sempre necessario ottenere il nulla osta degli enti
- 0 interessati.

0

0

0

0

0Art 7 Tipologie delle coperture o protezioni ammesse e relativi criteri per l'inserimento ambientale

0a) **Ombrelloni**

Di forma rotonda, quadrata o rettangolare, disposti singolarmente o in serie. Per il semplice e lineare aspetto formale e la provvisorietà della presenza, l'impiego degli ombrelloni è consentito in tutto il territorio urbano. La tipologia più adatta è quella caratterizzata da una struttura in legno naturale o metallo con telo in doppio cotone impermeabilizzato. I colori ammessi sono : bianco o ecru .

0b) **Tende a pantalera**

Costituite da uno o più teli retraibili, semplicemente agganciati alla facciata, privi di punti d'appoggio al suolo. E' necessario rispettare sempre criteri di simmetria rispetto alle aperture o alle campiture esistenti sulla facciata. Il punto di aggancio, in particolare, deve essere previsto al di sopra delle aperture e, qualora esistano, delle cornici delle stesse. Le tende a pantalera possono essere installate nelle zone indicate nell'allegato "C" del presente Regolamento. Non è consentito l'abbassamento verticale del telo al di sotto di m. 2,10 dal piano di calpestio. La profondità massima consentita e di metri tre , misurata dal punto di aggancio alla parete .

0c) **Capanno**

Costituito da una o più tende a falda inclinata, con guide fisse agganciate alla facciata e con montanti di appoggio al suolo. E' necessario rispettare sempre criteri di simmetria rispetto alle aperture o alle campiture esistenti sulla facciata. Il punto di aggancio, in particolare, deve essere previsto al di sopra delle aperture e, qualora esistano, delle cornici delle stesse. Non è consentita la realizzazione di teli verticali che possano essere abbassati al di sotto di m. 2,10 dal piano di calpestio.

0Art 8 ambiti di inserimento nel territorio

0Al fine di consentire una corretta occupazione degli spazi e aree pubbliche e/o di uso pubblico con le strutture le cui tipologie sono indicate nel precedente art. 7 sono individuati i seguenti ambiti di inserimento:

0CENTRO STORICO (*)

0Piazza Vittorio Emanuele, Piazza San Vittorio, via Cavour, via Italia, Via R. Margherita, Via XX Settembre, via Magnon (da via Cavour a via Italia) via Amsicora , via Garibaldi .

0

0Sono sempre ammesse soluzioni prive di copertura. La possibilità di riparo può essere realizzata esclusivamente con ombrelloni (art. 7 lettera a) in tela naturale.

Nelle predette piazze e vie è ammessa l'occupazione dello spazio pubblico localizzato ed indicato nell'allegato " A " del presente Regolamento .

0Nuove richieste dovranno essere preventivamente esaminate dal Consiglio Comunale per la modifica dell'allegato "A" del Regolamento.

Non è ammessa la realizzazione di pedana sopraelevata quando il marciapiede sia livellato e in presenza di pavimentazione lapidea.

0

0

0

0

0CENTRO STORICO

6

(**)

0 Tutte le vie e piazze del centro storico come delimitate nel Piano Particolareggiato .

0

Sono sempre ammesse soluzioni prive di copertura, quelle protette da ombrelloni a struttura lignea o metallica (art. 7.a) ,da tende a pantalera (art. 7.b) con tessuto in tela naturale ,tinta unita , di colore bianco o ecrue .

0

0 TUTTO IL RESTO DEL TERRITORIO

0 Tutte le restanti vie e piazze del centro urbano , comprese le frazioni e le località turistiche.

0 Sono sempre ammesse soluzioni prive di copertura, quelle protette da ombrelloni a struttura lignea o metallica (art. 7.a), da tende a pantalera (art. 7.b), a capanno (art. 7.c) , con tessuto in tela naturale, tinta unita, di colore bianco o ecrue .L'utilizzo di colori alternativi, tenui e in tinta pastello, saranno autorizzati dagli uffici competenti previo parere della commissione edilizia comunale .

0

0 Art 9 Tipologia degli arredi

0 Gli arredi per l'allestimento dei dehors , devono avere diversa tipologia a seconda dell'ambito di inserimento nel territorio.

0a) Centro storico (*)

0 Sono ammesse sedie e tavolini in metallo , legno e vimini .

0 Centro storico (* *)

0 Sono ammesse sedie e tavolini in metallo , legno e vimini .

0 Tutto il resto del territorio

0 Sono ammesse oltre le tipologie indicate nei precedenti punti a) e b) anche sedie e tavolini in plastica ,P.V.C. , resina e similari a condizione che siano uguali per ogni dehors .

0 Art.10 Sanzioni

0 L'autorizzazione è revocabile quando per omessa manutenzione la struttura autorizzata risulti disordinata o degradata, nonché quando la medesima abbia subito sensibili modificazioni rispetto al progetto approvato.

0 L'occupazione abusiva del suolo pubblico, con dehors non autorizzato o non rimosso a seguito di revoca o allo scadere della autorizzazione, comporterà la sanzione amministrativa da lire 254.030 a lire 1.016.140 così come previsto dall'art. 20 del Nuovo Codice della Strada.

0 Le violazioni descritte nei precedenti punti 1 e 2 ,comporta anche la sanzione amministrativa accessoria dell'obbligo per l'autore della violazione stessa di rimuovere le opere abusive ,a proprie spese , secondo le norme del Capo I, sezione II , del titolo VI del Nuovo Codice della Strada .

Art 11 norma transitoria

Le disposizioni del presente regolamento si applicano a far tempo dalla dichiarazione di esecutività del provvedimento deliberativo che lo approva seguendo una articolazione che varia a seconda degli ambiti di inserimento nel territorio :

AMBITI DI INSERIMENTO	DECORRENZA TERMINI REGOLAMENTARI	
	STRUTTURE /COPERTURE	ARREDI
CENTRO STORICO (*)	<i>Decorrenza immediata</i>	<i>22.04.2002</i>
CENTRO STORICO (* *)	<i>22.04.2002</i>	<i>22.04.2002</i>
RESTO DEL TERRITORIO	<i>Decorrenza immediata</i>	<i>Decorrenza immediata</i>

GRIGLIA LOCALIZZATIVA

TIPOLOGIA COPERTURE	SOLUZIONI PRIVE DI COPERTURA	OMBRELLONI	PANTALERE	CAPANNO
AMBITI DI INSERIMENTO				
P.zza Vittorio Emanuele,P.zza San Vittorio ,Via Cavour , via Italia ,via R.Margherita ,via XX Settembre ,via Magnon –da via Italia a via Cavour ,Via Amsicora , via Garibaldi	●	●		
Centro storico escluse le vie sopra elencate	●	●	●	
Tutto il resto del centro urbano e frazioni	●	●	●	●

ALLEGATI ELABORATI GRAFICI DISPONIBILI C/O UFFICI COMUNALI