



COMUNE DI CLIVIO

Provincia di Varese

AVVISO PUBBLICO MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

L.R. 26/11/2019 N.18

Si informa che Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 18 del 26/11/2019 avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" (BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019).

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare quanto segue:

- Individuazione con delibera di Consiglio comunale degli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 – l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) – (rif. l.r. 18/19, art. 8, c. 2);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale delle aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);

CONSIDERATO che gli articoli 3 e 4 della citata LR 18/2019, prescrivono che i Comuni, individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente sulla base di segnalazioni motivate e documentate;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale saranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi succitati e che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che per vantaggi economici per tutti i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla legge regionale richiamata;

DATO ATTO pertanto all'Amministrazione Comunale al fine di condividere, con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e visto l'art. 8 della L. 241-1990 sull'avvio del procedimento amministrativo;

Allo scopo di garantire azioni partecipative di consultazione della comunità e degli eventuali operatori privati,

SI AVVISANO e INVITANO

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) a segnalare all'amministrazione comunale:

- 1) Potenziali e possibili ambiti di rigenerazione urbana, per i quali il Comune possa valutare la previsione di azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 – l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
- 2) Immobili dismessi da oltre 5 anni aventi qualsiasi destinazione d'uso che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- 3) Edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019;

Le segnalazioni, debitamente documentate, **dovranno pervenire entro e non oltre:**

Il 29.07.2020 per gli ambiti di cui al punto 1);

Il 15.08.2020 per gli ambiti di cui al punto 2) e 3);

al Protocollo Generale del Comune con una delle seguenti modalità:

- Tramite mail PEC all'indirizzo: comune.clivio@pec.regione.lombardia.it;
- Tramite mail semplice all'indirizzo: utc2@comune.clivio.va.it;
- Per mezzo posta (in questo caso farà fede la data di consegna al Comune).

Per le segnalazioni potrà essere utilizzato il modello sul sito www.comune.clivio.va.it al seguente link: https://trasparenza.apkappa.it/clivio/index.php?option=com_content&view=article&id=100&Itemid=27

ATTENZIONE: Il presente avviso, formulato nell'ambito di una consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi telefonicamente all'ufficio tecnico il lunedì e il giovedì dalle 9.00 alle 12.00 tel.: 0332/486149 interno 6 o 7. Il Responsabile del procedimento è il l'Arch. Ciro Salzano e geom. Chiara Catella ai quali potranno essere richieste eventuali delucidazioni o chiarimenti.

Il presente avviso viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sul sito web istituzionale.

Dalla Residenza Municipale, 14 Luglio 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Salzano Ciro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e
del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il
documento
cartaceo e la firma autografa