



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

Anno 2014

**STUDIO DI FATTIBILITA' DI OPERA PUBBLICA REDATTA AI SENSI DEL
DECRETO MINISTERIALE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI n° 1021/IV
DEL 09/06/2005 E D. LGS 163/2006 "CODICE DEI CONTRATTI"**

Cod. interno: OOPP2_14

Priorità: 1

**LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI
IMPORTO LAVORI: € 150.000,00**

- **ESAME DELLA SITUAZIONE INIZIALE - OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE - ANALISI DELLE ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE :**

STATO ATTUALE:

L'Amministrazione Comunale intende programmare una serie di interventi volti alla riqualificazione degli ambienti scolastici ed ambienti adibiti al servizio pubblico in genere. I principali lavori di intervento consistono nella riparazione e manutenzione dei seguenti elementi: infissi esterni ed interni, pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, tinteggiature, coperture, servizi igienici e quanto altro risulta essere necessario per mantenere gli edifici in efficienza e funzionalità. Devono comunque ritenersi ricompresi tutti i lavori che, pur non espressamente sopra indicati, risultino comunque necessari per dare le lavorazioni stesse finite a perfetta regola d'arte. Saranno a carico dell'impresa esecutrice tutti i provvedimenti tecnici necessari per evitare il verificarsi dei danni ad opere, alle persone e/o cose, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità verso terzi.

DESCRIZIONE INTERVENTO:

LAVORI EDILI (CATEGORIA PREVALENTE 0G1):

- RIMOZIONE DI INFISSI di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito;
- FORNITURA E POSA DI INFISSI ESTERNI IN P.V.C. E/O LEGNO per finestre e porte-finestra. ad una o più ante o vasistas manuale. Sono compresi: la doppia guarnizione di battuta; il gocciolatoio; il ferma vetro a scatto; l'alloggiamento per il vetro normale o vetro camera con guarnizioni inserite nei cavetti su ambo i lati; le



COMUNE DI MONDOLFO

5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

opere murarie; le anube plastificate; la serratura; la necessaria ferramenta per il suo funzionamento. E' inoltre compresa la fornitura e posa in opera del vetro.

- TINTEGGIATURA a calce diluita con l'aggiunta di colori, idoneamente diluita con l'aggiunta di colori di qualsiasi specie, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco rustico, di pareti, volte, soffitti di cantine, sottotetti e locali in genere non impegnativi. Preparazione del supporto, limitata ad una sommaria spazzolatura e pulitura della superficie, per eliminare corpi estranei e grumi di calce, senza imprimitura del sottofondo. Ciclo di pittura a due o più strati di latte di calce, dati a spruzzo (velo a macchina) o a pennello. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. TINTEGGIATURA A TEMPERA, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tingeggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita;
- RIMOZIONE ED INSTALLAZIONE DI APPARECCHI IDRO-SANITARI E RISCALDAMENTO, comprendendo le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
- RIMOZIONE ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E/O CORPI ILLUMINANTI secondo le direttive imposte dalla normativa vigente, comprendendo le opere murarie ed elettriche in genere.
E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
- INTERVENTI VARI alla struttura muraria esistente (comprendendo anche eventuali consolidamenti sulle coperture), comprendendo i ponteggi interni e/o esterni; il materiale edile necessario per il successivo ripristino, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica;

LAVORI IN ECONOMIA:

- Mano d'opera (operaio specializzato) per lavori da eseguire in economia per opere non computabili al momento della stesura del presente progetto ;
- **IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI:**
Il progetto non necessita di valutazioni dal punto di vista ambientale.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

➤ **CONFORMITÀ URBANISTICA:**

L'intervento è conforme alle norme ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici attuativi vigenti nel Comune di Mondolfo, e non occorrono pertanto varianti agli strumenti stessi.

➤ **FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE E TEMPI DI SVOLGIMENTO:**

La progettazione si articolerà sui seguenti livelli:

livello di progettazione	Tempi di elaborazione
Progetto definitivo – esecutivo	entro il 30/06/2014

➤ **LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI DA REDIGERE:**

La progettazione definitiva - esecutiva di cui all' art. 24 e 33 del regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n° 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, forniture e servizi", date le caratteristiche dell'opera da progettare, sarà costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Elaborati grafici esecutivi (stato di fatto e di progetto);
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Capitolato speciale di appalto;
- Schema di contratto di appalto;

➤ **SOGGETTO PREPOSTO ALLA PROGETTAZIONE:**

L'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilizzazione, certificato di regolare esecuzione e coordinamento alla progettazione ed esecuzione ai fini della sicurezza saranno svolti da un gruppo di lavoro nominato dal Responsabile Unico del Procedimento e costituito da personale dipendente del Comune di Mondolfo interno al Servizio LL.PP./ Progettazione, appositamente individuato in relazione ai singoli profili professionali ed ai ruoli ricoperti nell'ambito dei servizi comunali.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

➤ **STIMA SOMMARIA DEI COSTI :**

Come si rileva dalla stima dell'opera l'importo complessivo del progetto, ammonta ad **Euro 150.000,00=** così ripartito:

A) IMPORTO LAVORI A CONTRATTO		
- Lavori a misura (soggetti a ribasso)	Euro 110.000,00	
- Oneri per la sicurezza CSI+CSA (non soggetti a ribasso)	Euro 6.000,00	
SOMMANO LAVORI A BASE D' ASTA	Euro 116.000,00	Euro 116.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
➤ Per IVA 22% su lavori a base d' appalto	Euro 25.520,00	
➤ Accantonamento per Incentivi alla progettazione interna 2,0% (D.lgs 163/2006 art. 90-92)	Euro 2.320,00	
➤ Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	Euro 2.000,00	
➤ IVA 22% sui lavori in economia	Euro 440,00	
➤ Allacciamenti a pubblici servizi	Euro 2.000,00	
➤ Arrotondamento, Imprevisti	Euro 1.720,00	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	Euro 34.000,00	Euro 34.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI		Euro 150.000,00

➤ **FINANZIAMENTO OPERA:**

I lavori verranno finanziati mediante stanziamenti di Bilancio Comunale per l'intero importo progettuale.

➤ **SISTEMA DI AFFIDAMENTO DA UTILIZZARE:**

La fase di affidamento dei lavori dovrà essere attuata mediante l'espletamento di procedura negoziata mediante aggiudicazione all'offerta più bassa, inferiore a quella posta a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82 del D.lgs n°163/2006.

Mondolfo, 25/09/2013

Il Tecnico Comunale

Geom. Luigi Scrilatti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arch. Gianfranco Centoscudi