



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

Anno 2014

**STUDIO DI FATTIBILITA' DI OPERA PUBBLICA REDATTA AI SENSI DEL
DECRETO MINISTERIALE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI n° 1021/IV
DEL 09/06/2005 E D. LGS 163/2006 "CODICE DEI CONTRATTI"**

Cod. interno: OOPP1_14

Priorità: 1

**LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE (1° STR ALCIO)
IMPORTO LAVORI: € 600.000,00**

- **ESAME DELLA SITUAZIONE INIZIALE - OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE - ANALISI DELLE ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE :**

STATO ATTUALE:

Il Comune di Mondolfo ha nel proprio territorio un cimitero sito in Via Andrea Costa del Capoluogo.

Numerosi cittadini residenti anche nelle località di Marotta, Torrette, Ponte Sasso e Metaurilia di Fano e Ponte Rio di Monterado avanzano normalmente richieste di sepoltura presso il cimitero di Mondolfo per motivi logistici.

Con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Fano n° 338 del 09/09/2008, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il protocollo d'intesa tra le Amministrazioni Comunali di Fano e Mondolfo per l'utilizzo del cimitero di Mondolfo e suo successivo ampliamento;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 15/03/2012, esecutiva ai sensi di Legge, è stato deliberato l'acquisto da soggetti privati del compendio immobiliare sito in Comune di Mondolfo, Via Costa, da destinare all'ampliamento del Cimitero comunale di Mondolfo;

Con atto di compravendita redatto in data 05/06/2012 dal notaio Enrico Cafiero, il Comune di Mondolfo ha acquisito da soggetti privati la piena proprietà dei seguenti immobili:

Catasto terreni:

- foglio 12 mappale 90 h.a. 00.22.76
- foglio 12 mappale 792 h.a. 00.01.21
- foglio 12 mappale 1008 h.a. 02.10.74

Catasto fabbricati

- foglio 12 mappale 1010 cat. A/3 classe 1 consistenza 7 vani sup. pertinenza 23.471 mq.



COMUNE DI MONDOLFO

5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

DESCRIZIONE INTERVENTO:

Mediante la realizzazione del presente stralcio si intende realizzare il muro di cinta che delimita l'area di ampliamento del cimitero.

L'opera, avente uno sviluppo di 600 ml. sarà realizzata interamente in cemento armato delle dimensioni rappresentate nell'allegato grafico ed intervallato da pali in c.a. di sostegno.

LAVORI PREVALENTI (OG1):

- **SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA** con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m³ 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.
- **FONDAZIONE / ELEVAZIONE:** Calcestruzzi a prestazione garantita. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.
- Fornitura con posa in opera di **ARMATURE METALLICHE**;
- **CASSEFORME** piane orizzontali o verticali per conglomerati cementizi.
- **LAVORI IN ECONOMIA:**
 - Mano d'opera (operaio specializzato) e mezzi meccanici per lavori da eseguire in economia per opere non computabili al momento della stesura del presente progetto ;
- **IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI:**
Il progetto non necessita di valutazioni dal punto di vista ambientale.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

➤ **CONFORMITÀ URBANISTICA:**

L'intervento è conforme alle norme ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici attuativi vigenti nel Comune di Mondolfo, e non occorrono pertanto varianti agli strumenti stessi.

➤ **FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE E TEMPI DI SVOLGIMENTO:**

La progettazione si articolerà sui seguenti livelli:

livello di progettazione	Tempi di elaborazione
Progetto definitivo – esecutivo	entro il 30/06/2014

➤ **LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI DA REDIGERE:**

La progettazione definitiva - esecutiva di cui all' art. 24 e 33 del regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n° 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, forniture e servizi", date le caratteristiche dell'opera da progettare, sarà costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione specialistica sulle opere in c.a.;
- Relazione geologica;
- Elaborati grafici esecutivi architettonici e strutturali (stato di fatto e di progetto);
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Capitolato speciale di appalto;
- Schema di contratto di appalto;

➤ **SOGGETTO PREPOSTO ALLA PROGETTAZIONE:**

Gli incarichi professionali per la progettazione definitiva – esecutiva e la successiva fase di realizzazione dell'opera verranno articolati con la seguente modalità:

L'incarico della progettazione definitiva – esecutiva relativamente agli elaborati architettonici sarà svolto da un gruppo di lavoro nominato dal Responsabile Unico del Procedimento e costituito da personale dipendente del Comune di Mondolfo interno al Servizio LL.PP./ Progettazione, appositamente individuato in relazione ai singoli profili professionali ed ai ruoli ricoperti nell'ambito dei servizi comunali.

L'incarico per la progettazione definitiva – esecutiva relativamente allo strutturale, direzione lavori, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione ed indagini geologiche verrà affidato a tecnici specializzati esterni, individuati secondo quanto



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

prevede il D. Lgs. N° 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

L'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione verrà affidato ad un tecnico libero professionista abilitato secondo quanto stabilito dal D. Lgs. vo n° 494/96 e successivo 528/99 in materia di redazione dei PSC., in quanto all'interno dell'ufficio tecnico comunale non sono presenti tecnici abilitati fatta esclusione per il Dott. Arch. Gianfranco Centoscudi al quale sono già state affidate diverse altre progettazioni e la responsabilità della quasi totalità dei lavori inseriti nel piano annuale dei LL.PP.;

➤ **STIMA SOMMARIA DEI COSTI :**

Come si rileva dalla stima dell'opera l'importo complessivo del progetto, ammonta ad **Euro 600.000,00=** così ripartito:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			
• Lavori a misura al netto dell'importo totale della sicurezza incluso nei prezzi (soggetti a ribasso)		€ 450.000,00	
• Oneri per la sicurezza "CSI" + "CSA" (non soggetti a ribasso)	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO		€ 480.000,00	€ 480.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
• per IVA 10% su lavori a base d'appalto		€ 48.000,00	
• Accantonamento per incentivi alla progettazione interna 2,0% (D. lgs 163/2006 art. 90-92 Codice dei Contratti)		€ 9.600,00	
• Spese tecniche riferire alla progettazione strutturale esecutiva, D.L., Contabilità, Certificato di Regolare esecuzione, Progettazione e Coord. Sicurezza, Collaudo, Indagini geologiche (imposte incluse)		€ 40.000,00	
• Lavori in economia		€ 15.000,00	
• IVA 22% sui lavori in economia		€ 3.300,00	
• Imprevisti, arrotondamenti		€ 4.100,00	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 120.000,00	€ 120.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 600.000,00

➤ **FINANZIAMENTO OPERA:**

I lavori verranno finanziati mediante stanziamenti di Bilancio Comunale per l'intero importo progettuale.



COMUNE DI MONDOLFO
5° SETTORE – UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI / INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGETTAZIONE

Mondolfo, 25/09/2013

Il Tecnico Comunale

Geom. Luigi Scrilatti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arch. Gianfranco Centoscudi