



Protocollo Generale

**PRATICA  
SUE/SUAP**

N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

MARCA DA BOLLO  
Euro 16,00

## COMUNE DI MONDOLFO

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE IV URBANISTICA/SUAP

### Settore IV - del Comune di MONDOLFO

SERVIZI EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA  
E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Garibaldi n. 1  
61037 - MONDOLFO - (PU)

OGGETTO: RICHIESTA DI

## ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(art. 181 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive integrazioni e modificazioni)

--

<b>TRATTASI DI:</b>	<input type="checkbox"/> Nuovo progetto	<input type="checkbox"/> Variante	del
	a		
<b>UBICAZIONE:</b>	Loc.	Via/Piazza	n.ro
	Foglio n.	di mappali	Sub.

**I sottoscritti:**

<b>-1- DITTA</b>	Nominativo		
<b>INTESTATARIA</b>	Residente in	prov.	C.A.P.
	Via/Piazza		n.ro
	Telefono	C.F./P.IVA	

<b>-2- DITTA INTESTATARIA</b>	Nominativo		
	Residente in	prov.	C.A.P.
	Via/Piazza		n.ro
	Telefono	C.F./P.IVA	

In qualità di \_\_\_\_\_ (specificare il Titolo del richiedente) dell'immobile in oggetto.

**Affidato l'incarico della progettazione al tecnico:**

<b>PROGETTISTA</b>	Cognome		Nome	
	Iscritto al / all'	Al n.	della Provincia di	
	Studio in		prov.	C.A.P.
	Via/Piazza			n.ro
	Telefono/Cell.		C.F.	

Altre Ditte Intestatarie o Tecnici Progettisti devono essere indicate nell'apposito modulo  (barrare la casella se presente)

**CHIEDONO**

**il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica, per il i lavori di cui sopra, ai sensi di Legge e del Regolamento Edilizio Comunale.**

Spazio riservato all'ufficio

Alla presente domanda vengono allegati:

---

**DOCUMENTI**

---

**ALLEGATI:**

***in unica copia***

- Modulo per altre **Ditte intestatarie o Tecnici incaricati**
- Modulo **dichiarazioni tecniche e vincolistica**
- Planimetria catastale** conforme a quella depositata all'Ufficio del Territorio di Pesaro (qualora fosse necessaria a dimostrare la legittimità urbanistica dello stato di fatto denunciato);
- Altro:

***in triplice copia:***

- Attestazione **titolo ad intervenire** (copia Atto Notarile o Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà);
- Stralcio **mappa catastale** in scala 1 : 2000, recante l'indicazione delle particelle di proprietà nonché dell'edificio evidenziato nella documentazione fotografica;
- Stralcio **PRG vigente e adottato** con l'esatta individuazione dell'area oggetto d'intervento e l'ubicazione dell'edificio sull'area stessa;
- Stralcio **corografia** della zona interessata dall'opera in scala 1:25.000 con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate;
- Documentazione fotografica**, di cui due in originale a colori, dell'area e/o fabbricato oggetto dell'intervento con visioni panoramiche della zona, comprendenti eventuali edifici sullo stesso ubicati, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici;
- Concessione in Sanatoria** rilasciata ai sensi L. 47/85 e/o 724/94 con allegata planimetria con evidenziate le opere abusive, qualora l'intervento riguardi immobili oggetto di condono edilizio;
- Campioni colori** tinteggiature ed abaco dei materiali di finitura esterni
- Altro:

## RELAZIONI:

### *in quattro copie:*

- Relazione tecnico-illustrativa** dei lavori da eseguire, con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intende usare per paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, canali pluviali e discendenti ect.; pavimentazioni esterne, recinzioni, sistemazioni ecc.
- Relazione di calcolo** per la verifica delle opere progettate (indici di piano, altezza media, superfici aeroilluminanti, locali sottotetto, parcheggi privati e di uso pubblico, ecc) nonché la quantificazione di tutti i volumi ricadenti sulla superficie di proprietà sia di progetto che preesistente;
- Relazione Paesaggistica e relativi allegati** ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 riguardante l'*"Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42"*;
- Relazione asseverativa della L. 13/89** e schemi grafici esplicativi;
- Relazione tecnico-critica degli interventi sugli edifici in muratura** corredata del rilievo critico (solo per edifici ricadenti in zona "A" ed "E")
- Altro:

## ELABORATI GRAFICI:

### *in cinque copie:*

- Elaborati grafici dello stato di fatto iniziale e del rilievo dello stato attuale** in carta o eliocopia piegati e non spillati, con l'indicazione delle destinazioni dei singoli vani, debitamente quotate (dimensioni vani, finestre, altezze, superfici nette di calpestio, ecc.) illustranti il manufatto in scala 1:100, con individuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione mediante campiture colorate (giallo e rosso). Gli elaborati progettuali dovranno essere completi di piante, prospetti, almeno due sezioni significative, particolari costruttivi in scala adeguata, sistemazione dettagliata e organizzazione funzionale delle aree libere del lotto con precise indicazioni sulle sezioni circa l'altezza dell'edificio in relazione sia all'andamento naturale del terreno che alla sistemazione definitiva dell'area con le quote di spicco del fabbricato riferite alla sede stradale o ad altro punto fisso preesistente (firmato anche dal richiedente);
- Altro:

### *in unica copia (nei soli casi di variante)*

- Elaborato grafico**, dell'ultimo progetto concessionato con l'individuazione, mediante campiture colorate, degli interventi di modifica;

## DICHIARAZIONI

**I sottoscritti dichiarano che:**

- 1. l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi anche delle proprietà confinanti e sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi;**
- 2. le opere realizzate ricadono in uno dei sottoelencati casi (art 181, comma 1-ter del D.Lgs 42/2004):**
  - i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;**  
*(oppure)*
  - i lavori hanno comportato l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;**  
*(oppure)*
  - i lavori sono configurabili come interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.**

Ogni comunicazione relativa alla presente domanda va indirizzata a:

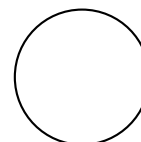
Nominativo	Recapito in	
Via/Piazza	n.ro	c.a.p.
<b>PEC</b>	Tel. / Cellulare	

Mondolfo lì,

### GLI INTESTATARI

-1-.....  
-2-.....  
-3-.....  
-4-.....  
-5-.....  
-6-.....  
(firma)

### IL TECNICO INCARICATO



.....  
(timbro e firma)