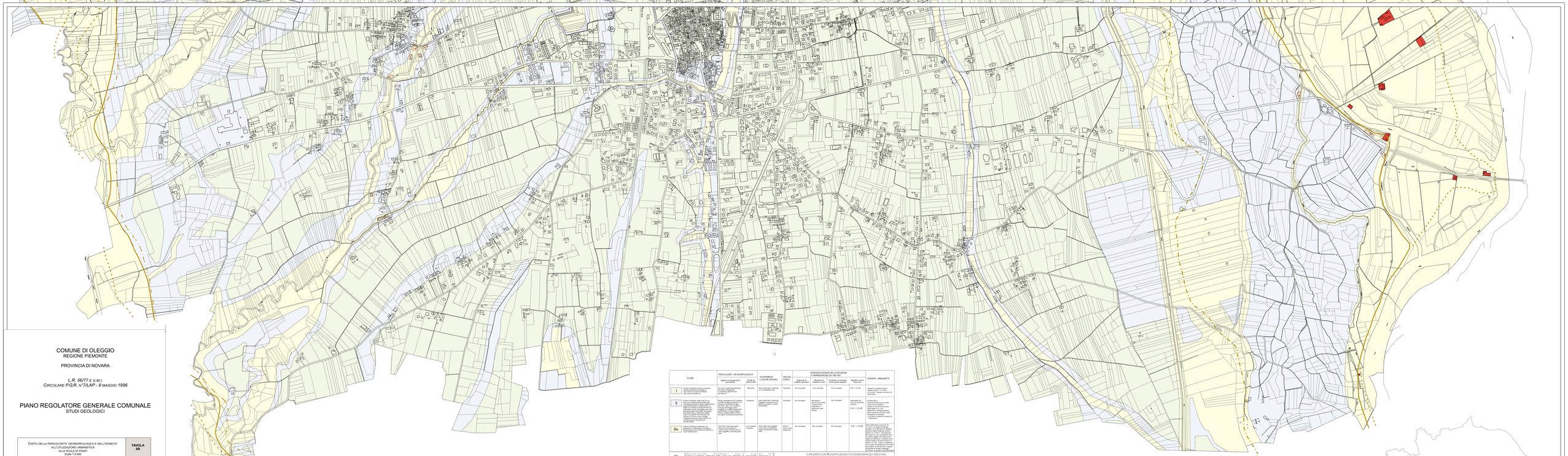

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA		VULNERABILITA' E VALORE EDIFICIO	RISCHIO TOTALE	INTERVENTI RICHIESTI PER LA RIDUZIONE D'IMPRIGIONAMENTO DEL RISCHIO				IDONEITA' URBANISTICA
	Aspetto morfogenetico prevalente	Grado di pericolosità			Interventi di manutenzione ordinaria	Interventi di manutenzione straordinaria	Consolidamento e miglioramento strutturale (opere pubbliche)	Adeguato riscontro tecnico	
I	Ambiti in cui le condizioni morfologiche, idrogeologiche e geotecniche sono tali da escludere, per le attuali condizioni territoriali, qualsiasi pericolosità.	Non sono evidenziati pericoli per l'edificazione e per le destinazioni urbanistiche	Minima	Inesistente o sottovalutabile	Minimo	Non necessari	Non necessari	Non necessari	Zona A, I.T.S. 00-99
II	Ambiti in cui le condizioni morfologiche, idrogeologiche e geotecniche sono tali da consentire l'edificazione e le destinazioni urbanistiche previste dagli strumenti urbanistici senza particolari limitazioni, fatte salve le prescrizioni di carattere generale da osservare nelle successive fasi di progettazione, in relazione alla natura dei terreni, alla morfologia locale, alla sismicità locale e alla vulnerabilità degli acquiferi. Tali interventi non devono comunque costituire elemento di incremento del rischio sia per il sito in esame che per i siti circostanti.	Modesto	Medio-Inferiore	Medio-Inferiore a medio-alto (soggetto a possibile danno, anche grave, ma non catastrofico)	Modesto	Non necessari	Necessari in alcuni casi (in funzione della tipologia e destinazione d'uso dell'edificio)	Non necessari	Zona B, I.T.S. 100-199
IIIa	Ambiti in edificabilità limitata a causa di condizioni di pericolosità geomorfologica o idrogeologica tali da rendere incerta la fattibilità degli interventi.	Aree nelle quali si sono verificati dissesti o nelle quali sono in atto o prevedibili fenomeni di dissesto	Da modesto a notevole	Medio-Inferiore a medio-alto (soggetto a possibile danno, anche grave, ma non catastrofico)	Modesto	Non necessari	Necessari in alcuni casi (in funzione della tipologia e destinazione d'uso dell'edificio)	Non necessari	Zona C, I.T.S. 200-299
IIIb	Ambiti in edificabilità limitata a causa di condizioni di pericolosità geomorfologica o idrogeologica tali da rendere incerta la fattibilità degli interventi.	Aree nelle quali sono stati realizzati interventi di sistemazione idraulica o idrogeologica	Da medio a notevole	Medio-Inferiore a medio-alto (soggetto a possibile danno, anche grave, ma non catastrofico)	Tutti, in quanto tali, necessari	Non necessari	Non necessari	Non necessari	Zona C, I.T.S. 300-399
IIIc	PRESCRIZIONI GENERALI DELLA CLASSE IIIb Gli ambiti classificati in classe IIIb, ancorchè non soggetti a vincolo idraulico, sono tali da impedire di fatto, o comunque rendere estremamente onerosa, ogni opera di sistemazione idraulica, per cui non sono ammessi, se non come previsto dalla legislazione vigente, interventi di trasformazione del territorio che comportino aumento di carico antropico. Per le aree ricadenti in classe IIIb, ancorchè non soggette a vincolo idraulico, sono ammessi, nel rispetto delle prescrizioni di cui alla relazione, gli interventi previsti dalla legislazione vigente.				Le aree ricadenti in classe IIIb (ancorchè non rientrino in alcuni PERIMETRI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ESISTENTI) sono tali da impedire di fatto, o comunque rendere estremamente onerose, ogni opera di sistemazione idraulica. Per tali aree, in POSIZIONE DI RISPARMIO CAUTELATIVO, SONO AMMESSI SOLO GLI INTERVENTI PREVISTI DALLA LEGGE 457/78 (ART. 31 LETT. A, B, C, D)				
IIIbc1	Ambiti di edificabilità condizionata dalla presenza di dissesti, non soggetti a vincolo idraulico, ma soggetti a vincolo di tipo idrogeologico. Ambiti in cui sono inoltre presenti aree soggette a vincolo idraulico	Aree comprese nelle fasce di rispetto di corsi d'acqua, non classificate in classe IIIa	Medio-elevato	Medio-Inferiore a medio-alto (soggetto a possibile danno, anche grave, ma non catastrofico)	Elevato	Necessari	Necessari	Necessari solo in ambito degli edifici esistenti	Nel rispetto dei vincoli di PAI, I.T.S. 400-499
IIIbc2	Ambiti in cui le condizioni di pericolosità sono tali da rendere non fattibile qualsiasi intervento di nuova edificazione, fatte salve le prescrizioni di cui al punto 2 della Circ. P.G.R. n°7/LAP - 8 maggio 1996	Aree comprese nelle fasce di rispetto di corsi d'acqua, classificate in classe IIIa	Medio-elevato	Medio-Inferiore a medio-alto (soggetto a possibile danno, anche grave, ma non catastrofico)	Elevato	Necessari	Necessari	Necessari solo in ambito degli edifici esistenti	Nel rispetto dei vincoli di PAI, I.T.S. 500-599

N.B. Per qualsiasi corso d'acqua del reticolo idrografico minore e prescritta una fascia di rispetto, inedificabile, con riferimento a 10 metri da ciascuna sponda, a ricorda che, anche se diversamente rappresentati sulla tavola, tali fasce di rispetto devono essere osservate anche per i corsi d'acqua non riportati sulla tavola.

Per le aree ascrivibile nella classe IIIb deve essere applicato integralmente quanto disposto all'art. 15 comma 7 delle norme di attuazione del P.A.I.

Le aree ricadenti nel perimetro delle fasce fluviali sono soggetti alle norme di cui agli artt. 29, 30, 30. Titolo II, N.d.A. del PAI.

LEGENDA FASCE FLUVIALI

FASCE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DEL PO
Tavola di delimitazione delle fasce fluviali (Modifiche e integrazioni al PPSAI)

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

QUADRO D'UNIONE

A
B

COMUNE DI OLEGGIO
REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

L.R. 56/77 E S.M.I.
CIRCOLARE P.G.R. n°7/LAP - 8 MAGGIO 1996

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
STUDI GEOLOGICI

CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA ALLA SCALA DI PIANO Scala 1:5.000	**TAVOLA 8B**

STUDIO GEOLOGICO EPIFANI
Via XX Settembre 75 - 28047 Oleggio (NO)
Tel. 0322 247037 Fax 0322 48422
E-mail: fulvio.epifani@n-it

AGOSTO 2003
AGGIORNAMENTI
FEBBRAIO 2006
DICEMBRE 2006
MARZO 2007

STUDIO GEOLOGICO RIVOLTA E GRASSI
Via G. PRATI, 4 - 28100 NOVARA
Tel. e Fax 0321 626946
E-mail: rivolta.grassi@libero.it

DOTT. GEOL. F. EPIFANI — IL TECNICO URBANISTA — DOTT. GEOL. A. RIVOLTA