



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 - 20009 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

INFORMATIVA ACCONTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2020

Si informano gli utenti che la scadenza dell'acconto IMU 2020 è:

- **Entro il 16/06/2020** per le categorie D (ad eccezione della categoria D10);
- **Entro il 30/06/2020** per le categorie A, B, C, terreni agricoli, aree edificabili, fabbricati rurali

Le deliberazioni concernenti sia il regolamento che le aliquote devono ancora essere approvate.

ATTENZIONE: Quest'anno non è possibile effettuare versamenti IMU in un'unica soluzione.

Nel caso in cui la situazione immobiliare, personale e la destinazione d'uso degli immobili posseduti non sia variata rispetto al 2019, i contribuenti possono versare la metà di quanto versato a titolo IMU e TASI acconto e saldo 2019 utilizzando **SOLTANTO I CODICI TRIBUTO DELL'IMU** sotto riportati.

| | |
|--|------|
| IMU per fabbricati rurali ad uso strumentale - comune | 3913 |
| IMU per i terreni - comune | 3914 |
| IMU per le aree fabbricabili - comune | 3916 |
| IMU per gli altri fabbricati - comune | 3918 |
| IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - stato | 3925 |
| IMU imposta per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune | 3930 |
| IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - comune | 3939 |

Al fine di semplificare gli adempimenti dei contribuenti nel versamento dell'acconto IMU 2020 è possibile scaricare il modello F24 semplificato editabile, aprendo questo articolo.

Nel caso in cui la situazione immobiliare, personale o la destinazione d'uso degli immobili posseduti siano variate rispetto al 2019, il conteggio dell'acconto IMU 2020 deve essere effettuato utilizzando le aliquote IMU 2019 di seguito riportate.



| TIPOLOGIA IMPONIBILE | ALIQUOTA |
|---|----------|
| ALIQUOTA BASE o proprietario abitazione in comodato senza requisiti per riduzione 50% imponibile IMU /(art. 1 comma 10 lettera b L. 208/2015) o senza registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate | 0,96% |
| Abitazione principale classificata in cat. A1, A8, A9 (una sola per ciascuna categoria catastale) e relative pertinenze (massimo tre di cui una per categoria catastale C2, C6, C7) | 0,40% |
| Unità immobiliare in categoria A1, A8, A9, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato | 0,40% |
| Unità immobiliare in cat. A (ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8,A9) e relative pertinenze (massimo tre di cui una per categoria catastale C2, C6, C7) concessa in comodato a parenti di primo grado (genitori/figli), utilizzata dal comodatario o dal coniuge del comodatario in caso di morte di ques'ultimo in presenza di figli minori, come abitazione principale (residenza anagrafica e dimora abituale) con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate e con i requisiti per la riduzione del 50% dell'imponibile IMU previsti dall'art. 1 comma 10 lettera b L. 208/2015. la concessione in uso gratuito e il grado di parentela si rilavano dalla dichiarazione sostitutiva che il soggetto passivo deve presentare | 0,76% |

ATTENZIONE: IL CALCOLATORE IMU 2020 di cui al seguente link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/> PUO' ESSERE UTILIZZATO SOLTANTO PER L'ACCONTO IMU 2020 E NON PER IL SALDO UTILIZZANDO LE ALIQUOTE IMU APPROVATE PER L'ANNO 2019 SOPRA RIPORTATE.