



COMUNE DI PESCATE
Provincia di Lecco

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI N. 1 ALLOGGIO IN VIA DON PAOLO BARZAGHI N.5
DI PROPRIETA' COMUNALE**

La Giunta Comunale con deliberazione n. 12 in data 18/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi ed in ottemperanza al nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale, approvato con deliberazione del C.C. n.24 del 27/11/2002 ed integrato con deliberazioni C.C. n.19 del 24/07/2004, C.C. n.20 del 2/07/2007, C.C. n. 42 del 10/12/2007, C.C. n. 29 del 21/09/2011, C.C. n. 3 del 3/05/2012 e C.C. n. 35 del 29/11/2014, esecutive, ha indetto pubblico concorso per l'assegnazione del seguente alloggio di proprietà comunale sito in Via Don Paolo Barzaghi n. 5:

- A) alloggio mansarda in Via Don Paolo Barzaghi n. 5, piano secondo, composto di n. 3 vani più servizi di complessivi mq. 61,55 circa.

Il contratto di locazione avrà la durata di n. 4 anni con possibilità di rinnovo, secondo l'allegato schema.

REQUISITI SOGGETTIVI

Possono partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione in locazione del citato alloggio di proprietà comunale:

Persone singole o nuclei familiari con un numero di componenti non superiore a 3 (tre) unità alla data di pubblicazione del bando, tutti residenti da almeno 4 anni in Comune di Pescate che:

- non risultino titolari di diritto di proprietà su alloggi ubicati in qualsiasi località;
- occupino alloggi non idonei o che si trovino in particolari situazioni di bisogno;
- siano titolari di ISEE non superiore a € 16.000,00.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati al bando dovranno consegnare presso il Comune apposita domanda il cui schema è allegato al presente, su carta semplice, indirizzata al Sindaco **entro le ore 12,00 del 25 marzo 2016.**

E' ammessa la spedizione postale della domanda; nel caso in cui la domanda pervenga oltre il termine si considera come data di presentazione quella del timbro postale, purchè la domanda giunga prima della riunione della Commissione.

La domanda deve indicare;

- a) dati anagrafici e di residenza del concorrente;
- b) l'alloggio del quale si richiede l'assegnazione;
- c) la composizione del nucleo familiare;
- d) l'ubicazione dell'alloggio occupato;
- e) l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)
- f) ogni altro elemento utile al fine della attribuzione dei punteggi di cui all'art.6 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi;
- g) dichiarazione di aver preso visione del soprarichiamato Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale e di accettare incondizionatamente tutti i suoi articoli;
- h) il concorrente deve inoltre dichiarare nei modi previsti dall'art.47 del DPR 445/2000 che possiede i requisiti richiesti, che le informazioni contenute nella domanda corrispondono al vero



COMUNE DI PESCATATE

Provincia di Lecco

e che la documentazione fiscale allegata alla domanda corrisponde esattamente a quella effettivamente presentata agli uffici fiscali. La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salvo l'applicazione delle eventuali sanzioni penali (come prevede l'art.76 del DPR 445/2000).

L'istanza dovrà essere corredata da:

- a) certificato ISEE in corso di validità (il certificato ISEE può essere ottenuto gratuitamente rivolgendosi al CAAF ACLI SERVICE di Lecco- Via Balicco n. 113, tel. 0341/361618);
- b) documentazione che comprovi quanto riportato nelle lettere b), c), e), f) dell'art.6, comma 1, del predetto Regolamento.

INDIVIDUAZIONE CRITERI E ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

Per ogni singolo alloggio l'assegnazione avverrà in base alla graduatoria formata secondo i seguenti criteri e con l'attribuzione dei relativi punteggi:

- a) Indicatore della Situazione Economica Equivalente: punteggio da 1 a 20 punti, come riportato nella seguente tabella:

	Limite ISEE	Punti
Fino a	7.000,00	20
	7.473,69	19
	7.947,38	18
	8.421,07	17
	8.894,76	16
	9.368,45	15
	9.842,14	14
	10.315,83	13
	10.789,52	12
	11.263,21	11
	11.736,90	10
	12.210,59	9
	12.684,28	8
	13.157,97	7
	13.631,66	6
	14.105,35	5
	14.579,04	4
	15.052,73	3
	15.526,42	2
	16.000,00	1

- b) Stato deficitario dell'alloggio già occupato: da 1 a 10 punti.
- c) Sfratto in corso: 10 punti.



COMUNE DI PESCATE

Provincia di Lecco

d) Tempo di residenza nel Comune di Pescate: punteggio da 1 a 18, come da seguente prospetto:

Residenza fino a 5 anni	Punti 1
Residenza da 5 a 6 anni	Punti 2
Residenza da 6 a 7 anni	Punti 3
Residenza da 7 a 8 anni	Punti 4
Residenza da 8 a 9 anni	Punti 5
Residenza da 9 a 10 anni	Punti 8
Residenza da 10 a 11 anni	Punti 10
Residenza da 11 a 12 anni	Punti 12
Residenza da 12 a 13 anni	Punti 14
Residenza da 13 a 14 anni	Punti 16
Residenza da 14 a 15 anni ed oltre	Punti 18

- e) Comprovate condizioni di salute deficitarie, debitamente documentate da certificati medici: da 1 a 10 punti.
- f) Particolari situazioni familiari di grave necessità adeguatamente documentate: da 1 a 10 punti.

FORMAZIONE GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE ALLOGGI

- 1) L'assegnazione verrà effettuata dalla Giunta Comunale secondo l'ordine stabilito nelle graduatorie formate per ogni singolo alloggio dalla Commissione Consiliare permanente "Servizi Socio-Assistenziali – Pubblica Istruzione – Cultura – Turismo – Sport e Tempo Libero" di cui al vigente Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari, sulla scorta dei sopraddetti criteri e con l'attribuzione degli indicati punteggi.
- 2) Prima di procedere all'assegnazione, la Giunta Comunale accerta, entro 30 giorni dalla data della comunicazione della graduatoria da parte della Commissione Consiliare, la permanenza del possesso dei requisiti in capo ai concorrenti che sono al primo posto delle graduatorie.
- 3) In caso di scorrimento della graduatoria i concorrenti dovranno dichiarare la permanenza del possesso dei requisiti nei modi previsti dall'Art. 47 del DPR 445/2000 quando non siano trascorsi più di due anni dal momento della presentazione della domanda; in tal senso, detta dichiarazione sostituisce a tutti gli effetti l'accertamento di cui al comma precedente. Qualora accerti la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti richiesti, la Giunta Comunale provvede all'eventuale esclusione del concorrente dalla graduatoria.

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione degli alloggi che comunque si rendano disponibili nell'arco di 4 anni dalla data di formazione.

Il presente bando resterà pubblicato all'Albo Pretorio comunale fino alla data di scadenza.

Per la consegna delle domande, la visione del Regolamento comunale di assegnazione degli alloggi, i disegni planimetrici dell'alloggio e per tutte le informazioni necessarie gli interessati



COMUNE DI PESCATE
Provincia di Lecco

potranno rivolgersi nelle ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30)
alla sig.ra Fiorella Riva dell' Ufficio Tecnico.

Pescate, 23/02/2016



il Sindaco
Ing. Dante De Capitani