



**COMUNE DI PESCATE**  
Provincia di Lecco

COMUNE DI PESCATE  
PROTOCOLLO GENERALE  
N.0002167 - 15.03.2016  
CAT. X CLASSE ■ PARTENZA

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PRESSO IL PARCO "LA PUNTA" PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO-BAR DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

In esecuzione della determinazione n. 33 del 15/03/2016, esecutiva ai sensi di legge,

**RENDE NOTO**

che è indetta procedura aperta per l'assegnazione in concessione di un'area pubblica per l'installazione di un chiosco bar per la somministrazione di alimenti e bevande, la cui attività di gestione dovrà essere esercitata per 120 giorni all'anno garantendo la stagione estiva. La concessione dell'area è effettuata alle condizioni di cui al presente bando e di cui al capitolato d'oneri approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18/02/2016, esecutiva ai sensi di legge.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA ZD118FF7C7**

**1 – Oggetto**

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione di un'area pubblica per la realizzazione e la gestione di un chiosco bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, all'interno del parco pubblico "La Punta" di via Roma a Pescate.

L'attività di gestione dovrà avvenire per 120 giorni all'interno del periodo dal 1 maggio al 31 ottobre di ciascun anno di durata della concessione, garantendo la stagione estiva.

Le modalità di gestione sono indicate nel capitolato d'oneri approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18/02/2016.

**2 – Durata**

La concessione ha la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto, rinnovabile al massimo per una volta sola e per un periodo di tre anni.

**3 – Area oggetto della concessione e caratteristiche del chiosco bar da realizzare**

L'area oggetto della concessione inserita all'interno del Parco La Punta, ubicata in via Roma ed individuata in mappa alla particella n. 941 fg. n. 3, è evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata al presente bando.

L'area oggetto della concessione è suddivisa in: zona chiosco in cui deve essere installato un chiosco in legno, con una superficie minima di mq. 14,00 e superficie massima di mq. 25,00, oltre ad un bagno amovibile, zona/e tavolini e zona palco eventi.

Dovrà essere adeguatamente illuminata l'area giochi del vicinoro Parchetto Alberto e Massimo.

**4 - Requisiti di partecipazione**

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:



## COMUNE DI PESCATE

Provincia di Lecco

- a) requisiti morali e professionali richiesti dagli artt. 65 e 66 della L.R. 6/2010 e s.m.i. e dall'art. 71 del D. L.vo n. 59 del 26/03/2010 che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- b) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione della gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio detto requisito dovrà essere posseduto da ciascun soggetto;
- c) essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- d) in caso di Cooperative Sociali, iscrizione allo specifico Albo Regionale delle Cooperative Sociali e all'Albo delle Cooperative;
- e) impegno da parte delle A.T.I. in caso di aggiudicazione:
  - a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - a costituire mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al legale Rappresentante dell'Impresa designata quale Capogruppo ai sensi del citato art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

### 5 - Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno martedì 12 aprile 2016**, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al Comune di Pescate, ubicato in via Giovanni XXIII n. 8 – Ufficio Protocollo, con la seguente dicitura:

**“Gara del giorno 14 aprile 2016 – Offerta per la concessione di area per realizzazione e gestione chiosco-bar”.**

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.

**Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente**, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione concedente qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nel presente bando.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno n. 3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente: **“A – documentazione amministrativa”, “B – proposta economica”, “C – progetto chiosco-bar”.**

La busta **“A – documentazione amministrativa”** dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

- **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in competente bollo, resa **ESCLUSIVAMENTE** in base allo schema predisposto dall'Ufficio e allegata al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta, alla quale dovrà essere unita copia fotostatica di valido documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore.

Nel caso di Raggruppamento di concorrenti o consorzio, l'istanza di ammissione deve essere compilata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti associati o consorziati, o designati dal concorso quali esecutrici dell'affidamento. L'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, oppure da un procuratore. In quest'ultimo caso dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

Detto schema è parte integrante e sostanziale del presente bando e contiene dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i. con cui, tra l'altro, si attesta il possesso di tutti i requisiti previsti nel presente bando.

Il concorrente è inoltre obbligato, ai sensi dell'art. 79 comma 5 quinquies del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta



## COMUNE DI PESCATE

Provincia di Lecco

elettronica o posta elettronica certificata o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni.

**Tutte le dichiarazioni di cui al citato schema dovranno essere rese in ogni loro parte, a pena di esclusione.**

- **CAPITOLATO D'ONERI** debitamente sottoscritto, con timbro e firma leggibile in ogni sua pagina, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta concorrente per accettazione delle condizioni in esso contenute.

La busta "**B – proposta economica**" dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

- **OFFERTA.** La proposta economica, redatta in competente bollo e sottoscritta dal Legale Rappresentante, deve indicare, in cifre ed in lettere, il **canone concessorio annuo** da corrispondere all'Amministrazione Comunale.  
Il canone non potrà essere inferiore a € 4.000,00= (quattromila/00) annui. Il canone sarà aggiornato dal secondo anno annualmente in aumento in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati accertato dall'Istat (mese di riferimento quello di sottoscrizione del contratto).

La busta "**C – progetto chiosco**" dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

- **PROGETTO DEL CHIOSCO AMOVIBILE.** Dovrà essere redatto un disegno tecnico che evidenzi le dimensioni del chiosco, l'architettura, la tipologia, i materiali usati, l'inserimento armonico nel contesto del parco pubblico.

Si raccomanda di non inserire documenti di natura amministrativa all'interno dei plichi relativi all'offerta economica e al progetto gestionale, in quanto la mancanza di un documento di natura amministrativa di cui è richiesto l'inserimento all'interno della "Busta A – documentazione amministrativa" comporterà l'esclusione del concorrente e non saranno considerate eventuali dichiarazioni prodotte dal concorrente stesso attestanti la presenza della documentazione mancante all'interno della busta B o della busta C. E' vietato inoltre, pena l'esclusione dalla gara, riportare all'interno della documentazione contenuta nelle buste A e C il contenuto dell'offerta economica.

L'offerta non dovrà contenere né riserve né condizioni, a pena di invalidità della stessa.

### 6 - Criteri e modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) attribuendo fino a 70/100 punti all'offerta economica e fino a 30/100 all'inserimento armonico del chiosco nel contesto del parco pubblico.

Il punteggio per l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà quindi così attribuito:

Punteggio massimo	Modalità attribuzione punteggio
70/100	(Offerta canone annuale x 70) / offerta canone annuale più alta pervenuta.
30/100	Giudizio assegnato dalla Commissione di gara, in base all'inserimento armonico del chiosco e relative pertinenze nel contesto del parco pubblico, in funzione del quale vengono attribuiti i coefficienti indicati nelle successiva tabella.



# COMUNE DI PESCATATE

Provincia di Lecco

Giudizio progetti	Coefficiente attribuito
<ul style="list-style-type: none"><li>• Eccellente</li><li>• Ottimo</li><li>• Buono</li><li>• Discreto</li><li>• Sufficiente</li><li>• Insufficiente</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00</li><li>• 0,90</li><li>• 0,80</li><li>• 0,70</li><li>• 0,60</li><li>• 0,00</li></ul>
Il punteggio relativo alla valutazione dei progetti si ottiene moltiplicando i coefficienti attribuiti suindicati al punteggio massimo attribuibile corrispondente a 30 [es.: giudizio progetto ottimo = (0,90 x 30,00) = punti 27,00].	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Eccellente</li><li>• Ottimo</li><li>• Buono</li><li>• Discreto</li><li>• Sufficiente</li><li>• Insufficiente</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 30,00</li><li>• 27,00</li><li>• 24,00</li><li>• 21,00</li><li>• 18,00</li><li>• 0,00</li></ul>

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto, determinato dalla sommatoria dei singoli punteggi sopra indicati. In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

## 7 – Cause di esclusione

La Stazione Appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dal relativo regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e da altre disposizione di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione e di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta e la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

## 8 - Data della Gara

La gara sarà esperita il giorno 14 aprile 2016 **alle ore 10.00** in seduta pubblica dinanzi all'apposita Commissione di gara, presso la sede del Comune di Pescate in via Giovanni XXIII n. 8.

La gara si aprirà in seduta pubblica per la verifica dell'ammissione delle offerte, proseguirà in seduta segreta per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi relativi all'inserimento armonico nel chiosco-bar nel parco, a cura della Commissione di gara. Sarà ripresa in seduta pubblica nel giorno che verrà comunicato, a mezzo di posta elettronica, a ciascun partecipante (oltre ad essere pubblicato nel sito web del Comune di Pescate), per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e per la pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, procederà alla verifica della documentazione presentata e dell'effettivo possesso dei requisiti morali e professionali dichiarati in sede di gara, e con determinazione del Responsabile provvederà ad aggiudicare definitivamente la concessione in oggetto.



## COMUNE DI PESCATTE

Provincia di Lecco

### 9 - Adempimenti a carico della ditta aggiudicatrice

La ditta risultata aggiudicatrice dovrà firmare il contratto di concessione nel giorno e l'ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione ed alla concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

All'atto della stipula il concessionario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura pari ad una annualità del canone di concessione.

La ditta aggiudicataria dovrà stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 10 comma 3) del capitolato d'oneri approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 22 marzo 2012.

La ditta aggiudicataria avrà l'onere di chiedere tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione del chiosco bar e degli allacciamenti ai servizi, nonché per la somministrazione di bevande ed alimenti.

### 10 – Avvertenze

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, ma in questo caso il Comune si riserva anche l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

### 11 – Informazioni

Per informazioni è possibile contattare il responsabile di procedimento Geom. Giovanni Locatelli, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pescate (tel.: 0341/271764) – mail [ufficiotecnico@comune.pescate.lc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pescate.lc.it)

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e dei Comuni limitrofi, sul sito internet del Comune e inviato alla associazione di categoria dei commercianti (ASCOM).

Pescate, 15.03.2016

Visto: il Sindaco  
Ing. Dante De Capitani



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
geom. Giovanni Locatelli

#### Allegati:

1. Allegato 1 – Domanda di partecipazione con dichiarazione possesso requisiti
2. Allegato 2 – Autocertificazione di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.
3. Allegato 3 – Schema offerta economica
4. Capitolato d'oneri + Planimetria area oggetto di concessione.