



# Comune di Pieve di Coriano

## Provincia di Mantova

COPIA

070

COMUNE DI PIEVE DI CORIANO  
Prot.0001386 - 11.04.2014  
CAT. II CLASSE 1 INTERNO



Codice Ente: 10858

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 31 MARZO 2014

Adunanza Straordinaria di unica convocazione

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Approvazione definitiva variante n° 1 al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) a seguito, dell'esame delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

L'anno Duemilaquattordici, addì Trentuno del mese di Marzo alle ore 21,30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
■ BASSOLI ANDREA Sindaco	X	
1. BESUTTI DANIELA	X	
2. BARBIERI DANIELE	X	
3. STRAZZI MAURO	X	
4. SARAVALLI MAURIZIO		X
5. LONGHINI SILVIA		X
6. BEGNARDI DENIS		X
7. VARINI LAURA	X	
8. ZANIBONI MASSIMO	X	
9. PANAZZA MARZIA	X	
10. ROVERI MAURIZIO		X
11. SILVESTRI SILVIA	X	
12. MAGNANI EMILIO		X
<b>TOTALI</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

PARTECIPA, all'adunanza, l'Assessore Esterno: TALASSI SILVIA.

PARTECIPA all'adunanza il Segretario Comunale Dr. NAPOLITANO ANTONIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

RICONOSCIUTO legale il numero degli intervenuti, la Sig. BASSOLI Rag. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, premettendo che, sulla proposta della deliberazione:

■ il Responsabile del servizio competente, per quanto concerne la regolarità tecnica/amministrativa;  
■ il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;  
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, come sostituito dall'art. 3, lettera b) del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- con deliberazione di C.C. N. 47 del 29/12/2010 veniva approvato il Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione di C.C. N. 47 del 21/12/2012 l'Amministrazione Comunale ha approvato il procedimento di correzione degli errori materiali e rettifica atti PGT riscontrati negli elaborati grafici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 14 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 17/07/2013 si è provveduto ad affidare allo Studio Coprat di Mantova l'incarico per la stesura della variante n° 1 al P.G.T. e autorizzare il Responsabile dell'area Tecnica all'avvio del procedimento;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 60 del 22/08/2013 si è provveduto ad incaricare lo Studio COPRAT S.C.A.R.L. di Mantova;

RICHIAMATI i seguenti atti procedurali:

- Delibera di C.C. n° 33 del 17/07/2013 di incarico al Responsabile dell'Area Tecnica per l'avvio del procedimento di variante al PGT;
- Delibera di G.C. n° 65 del 06/11/2013 di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante e di individuazione delle autorità procedenti e competenti alla VAS stessa;
- Nota del 02/12/2013 Prot. n° 4827 di comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, dell'avvenuta messa a disposizione del rapporto ambientale e della proposta di variante, ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS;

RICHIAMATA in particolare la Delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 11/01/2014 di adozione della variante;

RICHIAMATE le pubblicazioni dell'avviso di adozione avvenuto:

- All'Albo Pretorio on-line;
- Sul Sito Internet istituzionale del Comune
- Sulla voce di Mantova in data 18/01/2014;
- Sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 5 del 29/01/2014;
- Direttamente ai richiedenti la variante in raccomandata A/R;

VISTO e PRESO ATTO inoltre che nel periodo osservativo stabilito per il piano adottato risultano le seguenti osservazioni:

1. Osservazione n. 1: Prot. n. 768 del 28/02/2014 Arch. Pigozzi Fabio (la proposta dell'urbanista e dell'A.L. e di accoglimento parziale secondo quanto riportato nella corrispondente scheda tecnica);
2. Osservazione n. 2: Prot. n. 1048 del 22/03/2014 d'Ufficio;  
(la proposta dell'urbanista e dell'A.C. è accoglimento totale, secondo quanto riportato nella corrispondente Scheda Tecnica);

VISTI E RECEPITI dei seguenti pareri pervenuti:

- Parere Arpa di Mantova, pervenuto al protocollo n° 856 del 07/03/2014;
- Parere ASL di Mantova, pervenuto al protocollo n° 1027 del 20/03/2014;
- Parere Provincia di Mantova per compatibilità con il P.T.C.P., pervenuto al protocollo n° 1010 del 19/03/2014;

- Parere Provincia di Mantova per valutazione V.I.C., pervenuto al protocollo n° 978 del 17/03/2014;

RILEVATI gli esiti sostanzialmente favorevoli espressi da ARPA, ASL e Provincia di Mantova;

RILEVATO che l'osservazione dell'ASL di Mantova in sede di adozione è stata ottemperata in quanto si è provveduto alla chiusura definitiva del pozzo n. 2 come risulta dalla documentazione agli atti del Comune;

VISTA E RICHIAMATA la documentazione tecnica all'uopo predisposta dallo studio Coprat di Mantova, già estensore del PGT vigente, depositata in data 26/03/2014 al Prot. n° 1082, consistente nei seguenti elaborati:

1. **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLA VARINATE N. 1;**
2. **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE N. 1;**
3. **CATALOGO DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI DI INTERESSE STORICO ED INSEDIATIVO TRADIZIONALE;**
4. **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI;**
5. **DOCUMENTO DI PIANO:**
  - D.P. 01 - Previsioni di Piano;
  - P.G. 01 - Carta dei Vincoli Sovraordinati;
6. **PIANO DELLE REGOLE:**
  - P.R. 01 - Territorio Sud;
  - P.R. 02 - Territorio Nord;
  - P.R. 03 - Centro
7. **PIANO DEI SERVIZI:**
  - P.S. 01 - Censimento dei Servizi Comunali;
  - P.S. 02 - Contabilità e progetto;

VISTA la L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 1/2013 del 04/06/2013, pubblicata sul BURL n. 23 Suppl. del 05/06/2013 "Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale. Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, in particolare l'art. 78;

RITENUTO pertanto di esprimersi favorevolmente alla variazione degli atti di PGT;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON N. 6 voti favorevoli e N. 2 astenuti (Panazza Marzia e Silvestri Silvia);

## **D E L I B E R A**

- di accogliere parzialmente l'Osservazione N. 1, secondo quanto riportato nella corrispondente Scheda Tecnica;

## **U N A N I M E   D E L I B E R A**

- di accogliere l'Osservazione N. 2, secondo quanto riportato nella corrispondente Scheda Tecnica;

## UNANIME DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la variante n. 1 al vigente Piano di Governo del Territorio adottata con delibera consiliare n. 2 in data 11/01/2014, nel testo risultante a seguito sia del recepimento dei pareri espressi dall'ARPA, ASL e Provincia di Mantova sia delle osservazioni accolte, in tutto o in parte, con questo atto che qui contestualmente si approvano, dando atto che detta Variante è composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente a formarne parte integrale e sostanziale:
  - 1) **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE N. 1;**
  - 2) **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE N. 1;**
  - 3) **CATALOGO DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI DI INTERESSE STORICO ED INSEDIATIVO TRADIZIONALE;**
  - 4) **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI;**
  - 5) **DOCUMENTO DI PIANO:**
    - D.P. 01 - Previsioni di Piano;
    - P.G. 01 - Carta dei Vincoli Sovraordinati;
  - 6) **PIANO DELLE REGOLE:**
    - P.R. 01 - Territorio Sud;
    - P.R. 02 - Territorio Nord;
    - P.R. 03 - Centro
  - 7) **PIANO DEI SERVIZI:**
    - P.S. 01 - Censimento dei Servizi Comunali;
    - P.S. 02 - Contabilità e progetto;
- 2) di prendere atto che tutti gli altri elaborati che fanno parte del precedente P.G.T. non espressamente modificati dalle tavole di cui al punto precedente, rimangono vigenti essendo la presente, variante al piano dei servizi e al piano delle regole;
- 3) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico, ad approvazione definitiva avvenuta, all'espletamento degli ulteriori adempimenti conseguenti l'adozione, secondo la procedura prevista dall'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
- 4) di autorizzare la Società Coprat di Mantova, ad approvazione definitiva avvenuta, alla predisposizione degli atti di PGT opportunamente modificati in conformità a quanto dichiarato, da rendersi secondo gli standards richiesti dalla Regione Lombardia.

**COMUNE DI PIEVE DI CORIANO**  
**Provincia di Mantova**

**OGGETTO: Pareri resi ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. n° 267/2000, come sostituito dall'art. 3, lettera b) del D.L. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale.**

\*\*\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli atti d'ufficio e la vigente normativa

E S P R I M E

in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione in esame.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mazzali Alberto

\*\*\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visti gli atti d'ufficio e la vigente normativa contabile

E S P R I M E

- ai sensi degli artt. 19 e 20 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni
- sotto il profilo della regolarità contabile

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di deliberazione in esame.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
F.to Rag. Andrea Bassoli

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Rag. Daniela Besutti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Antonio Napolitano

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

\*\*\*\*\*

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio – visto lo Statuto Comunale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi nel Sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 – comma 1 - Legge 18/06/2009 n. 69) ~~ed è stata compresa nell'elenco Prot. n. \_\_\_\_\_ in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai signori capigruppo consiliari (art. 125 T.U. 267/2000).~~

11 APR. 2014

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Responsabile della Pubblicazione all'Albo  
F.to Testoni Maria

\*\*\*\*\*

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, si dichiara che la presente copia è conforme all'originale qui depositato.

Dalla Residenza comunale, li ..... 11 APR. 2014



Il Funzionario Incaricato

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel Sito Web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11 APR. 2014 è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  decorsi 10 giorni dal primo giorno di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Antonio Napolitano

\*\*\*\*\*