



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

IMU 2013 informativa al contribuente

Novità in base al decreto legge del 21 maggio 2013 n. 54

Con decreto legge del 21 maggio 2013, il Governo ha stabilito di sospendere il pagamento della prima rata dell'IMU, il 17 giugno 2013, per le seguenti categorie di immobili:

A) ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE . Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione principale. Sono esclusi dalla sospensione i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazione signorile) – A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici)

Rientrano nel regime di sospensione anche gli alloggi equiparati dal Comune di Vittuone alle abitazioni principali, ossia quelli appartenenti ad anziani e disabili che abbiano acquisito la residenza presso istituti di ricovero, a condizioni che detti alloggi non risultino locati a terzi.

B) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, comprese le relative pertinenze, nonché alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati dall'Aler.

C) Terreni agricoli e fabbricati rurali.

Per tutte le altre categorie di fabbricati, invece, resta ferma la data del 17 giugno 2013 per il pagamento dell'acconto, che deve essere effettuato utilizzando le medesime aliquote 2012, in misura pari al 50% dell'importo annuale.

Le aliquote sono

- 0,40% per le abitazioni principali censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con detrazione di euro 200 + euro 50 per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni che dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'immobile adibito ad abitazione principale.
- 0,76% per gli alloggi e relative pertinenze concesse in locazione ai parenti di primo grado.
- 0,96% per tutti gli altri fabbricati.

Si rammenta che per i fabbricati di categorie D, diversi da quelli di cat. D5, il coefficiente moltiplicatore nel 2013 passa da 60 a 65.

Per i terreni edificabili, si specifica che è a disposizione sul sito del comune la deliberazione G.C. n. 17 del 31.01.12013 “determinazione delle aree fabbricabili”

Per informazioni è possibile rivolgersi a:

Ufficio TRIBUTI Piazza Italia 5 Tel 0290320255

E mail: uff.tributi@comune.vittuone.mi.it

Per la compilazione e possibile rivolgersi, previa presentazione della Visura catastale o del rogito a:

Ufficio TRIBUTI – Piazza Italia 5 – 1 piano negli orari di apertura al pubblico

N.B.: per informazioni e verifiche per conto di altre persone, presentarsi muniti di apposita delega con fotocopia della carta d'identità