



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Deliberazione n. **12** del **11.04.2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO 'SCHIAVE II' - ADOZIONE

L'anno **duemilasedici** il giorno **undici** del mese di **aprile** alle ore **20.30**, si riunisce l'organo consiliare in sessione **ORDINARIA**.

Sono presenti

1	AVANZINI PATRIZIA	Presente
2	ALATI GABRIELLA	Presente
3	AMADORI GIANMARCO	Presente
4	CUPOLO ELENA	Presente
5	GELMINI NICOLA	Presente
6	GIRARDI LUISELLA	Presente
7	SALODINI GALDINO	Presente
8	SQUASSINA GIOVANNI	Presente
9	VIVENZI FULVIO	Presente
10	GANDELLI ROBERTA	Presente
11	BONAPACE NOEMI	Presente
12	ZANNONI MONICA	Presente
13	PACCAGNELLA AMEDEO	Presente

Totale presenti **13** Totale assenti **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Valeria Ferro**, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL).

Visto il numero dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO 'SCHIAVE II' - ADOZIONE

Su invito del Sindaco, relaziona sul punto l'Arch. Benedetti, Responsabile dell'area tecnica comunale.

Il consigliere di minoranza Zannoni chiede chiarimenti sulla tipologia della strada, nonché sulla circolazione e i tipi di veicoli ai quali sarà consentito il transito.

Risponde l'Arch. Benedetti precisando che sicuramente verrà compiuta un'analisi alla quale seguirà una regolamentazione stradale ad hoc.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- l'articolo 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (**TUEL**) e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio – **LR 12**) con particolare riferimento agli articoli 6 (pianificazione comunale), 12 (piani attuativi comunali), 14 (approvazione dei piani attuativi e loro varianti – interventi sostitutivi) e 46 (convenzione dei piani attuativi);
- l'articolo 28 della Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001 numero 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Premesso che:

- il comune di Padenghe s/G ha approvato il PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 31 ottobre 2014 e che lo stesso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 17 del 22 aprile 2015;
- l'articolo 6.7 *"PA: aree soggette a pianificazione attuativa, a destinazione prevalentemente residenziale"* delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT norma nello specifico, attraverso la tabella al comma 5, al numero 6 l'area denominata "9-C1 Schiave II" di cui ai mappali 1325 e 1329 del foglio n. 11;
- in data 13 maggio 2015, con nota protocollo 2289 e successive integrazioni del 13 novembre 2015 protocollo 5307, il Sig. Doriguzzi Bozzo Mario, in qualità di proprietario dei mappali di cui sopra, ha depositato gli elaborati progettuali del PA in esame ed istanza di approvazione del medesimo;
- gli elaborati costituenti il Piano Attuativo sono depositati presso l'ufficio tecnico per formarne parte integrante e sostanziale:
 - A01 - Relazione tecnica;
 - A02 - Relazione paesistica;
 - A03 - Documentazione fotografica;
 - A04 - Simulazione fotografica;
 - A05 - Computo metrico estimativo;
 - T01 - Inquadramento;
 - T02 - Indici e parametri;
 - T03 - Planimetria Generale con schema impianti, particolari costruttivi e sezioni stradali;
 - T04 - Sezioni ambientali;
 - T05 - Tipologia edilizia con individuazione materiali e finiture;

Esaminati i suddetti elaborati progettuali e ritenutoli conformi alle previsioni del PGT vigente;

Concordati i contenuti dello schema di Convenzione Urbanistica, atto essenziale e imprescindibile della proposta di PA;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

ciò premesso, votando in forma palese (alzando la mano), con 9 voti favorevoli, 3 voti contrari (Bonapace, Zannoni, Paccagnella) e 1 consigliere astenuto (Gandelli):

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di adottare ex articolo 14, comma 1, L.R. 12 e smi i seguenti elaborati progettuali, depositati presso l'ufficio tecnico, costitutivi il PA di iniziativa privata denominato "Schiave II";
 - A01 - Relazione tecnica;
 - A03 - Documentazione fotografica;
 - A05 - Computo metrico estimativo;
 - T01 - Inquadramento;
 - T02 - Indici e parametri;
 - T03 - Planimetria Generale con schema impianti, particolari costruttivi e sezioni stradali;
 - T04 - Sezioni ambientali;
 - T05 – Tipologia edilizia con individuazione materiali e finiture;
3. di adottare ex articolo 14, comma 1, LR 12 lo schema della correlata Convenzione Urbanistica e relativi allegati, che alla presente si allegano a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di depositare per quindici giorni consecutivi, naturali e continui, gli atti di cui sopra presso gli uffici dell'Area Tecnica comunale affinché chiunque vi abbia interesse possa prenderne visione ed estrarne copia;
5. di comunicare che nei quindici giorni successivi all'ultimo di deposito, chiunque può presentare osservazioni e/o opposizioni agli atti di cui sopra, in forma scritta;
6. che successivamente all'approvazione definitiva del PA verrà aggiornato il Documento Unico di Programmazione, sezione operativa 2016-2018 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 3 febbraio 2016;
7. di dare atto che gli interventi sono allegati al file audio che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale;
8. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'opportunità di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione palese (alzando la mano), con 9 voti favorevoli, 3 voti contrari (Bonapace, Zannoni, Paccagnella) e 1 consigliere astenuto (Gandelli):

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Oggetto: PIANO ATTUATIVO 'SCHIAVE II' - ADOZIONE

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio competente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Data 29/03/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Benedetti Arch. Anna

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Data 05/04/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Stefania Lancellotti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,

ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Letto Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Avanzini Dott.ssa Patrizia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Valeria Ferro

PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE

Visti gli articoli 124 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi.

Municipio di Padenghe sul Garda, 03.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Dora Cicalese

ESECUTIVITÀ

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Municipio di Padenghe sul Garda, 28.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Dora Cicalese

Ai sensi dell'art.18 DPR 28/12/00 n.445, io Segretario generale attesto che la copia presente è conforme all'originale depositato presso la segreteria

Municipio di Padenghe sul Garda, 03.05.2016

**Il Segretario Generale
(Dott.ssa Dora Cicalese)**
