



# Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

Deliberazione n. **47** del **05.07.2016**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **OGGETTO: PIANO ATTUATIVO 'BERTANIGRA' - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilasedici** il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore **20.30**, si riunisce l'organo consiliare in sessione **straordinaria**.

Sono presenti

1	AVANZINI PATRIZIA	Presente
2	ALATTI GABRIELLA	Presente
3	AMADORI GIANMARCO	Presente
4	CUPOLO ELENA	Presente
5	GELMINI NICOLA	Presente
6	GIRARDI LUISELLA	Presente
7	SALODINI GALDINO	Presente
8	SQUASSINA GIOVANNI	Assente
9	VIVENZI FULVIO	Presente
10	GANDELLI ROBERTA	Assente
11	BONAPACE NOEMI	Assente
12	ZANNONI MONICA	Presente
13	PACCAGNELLA AMEDEO	Presente

Totale presenti **10** Totale assenti **3**

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Dora Cicalese**, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL).

Visto il numero dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Richiamati:

- l'articolo 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (**TUEL**) e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio – **LR 12**) con particolare riferimento agli articoli 6 (pianificazione comunale), 12 (piani attuativi comunali), 14 (approvazione dei piani attuativi e loro varianti – interventi sostitutivi) e 46 (convenzione dei piani attuativi);
- l'articolo 28 della Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001 numero 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

### Premesso che:

- il comune di Padenghe s/G ha approvato il PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 31 ottobre 2014 e che lo stesso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 17 del 22 aprile 2015;
- l'articolo 6.7 "PA: *aree soggette a pianificazione attuativa, a destinazione prevalentemente residenziale*" delle Norme Tecniche di Attuazione del piano delle Regole del PGT prevede l'attuazione tramite Piano Attuativo e, nello specifico, norma, attraverso la tabella al comma 5 numero 3, l'area denominata "5-C1 Bertanigra" identificata catastalmente al foglio n. 4 mappali 74, 997 e 1000;
- in data 11 gennaio 2016, con nota protocollo numero 113, la Sig.ra Galli Ornella in qualità di proprietaria dei mappali di cui sopra, ha depositato gli elaborati progettuali del PA in esame ed istanza di approvazione del medesimo, documenti che, depositati presso l'ufficio tecnico, ne formano parte integrante e sostanziale:
  - Tav. 01 – Relazione tecnico illustrativa
  - Tav. 02 – Valutazione di impatto paesaggistico
  - Tav. 03 – Inquadramento territoriale
  - Tav. 04 – Planimetria estesa
  - Tav. 05 – Progetto, Planimetria generale e sezioni
  - Tav. 06 – Inserimento planivolumetrico, inserimento fotografico
  - Tav. 07 – Stato di Progetto – Planimetria generale – Servizi tecnologici

### Premesso inoltre che:

- con avviso del 18 marzo 2016 prot. 1954 il comune di Padenghe sul Garda ha avviato procedura di variante al Piano di Governo del Territorio, art. 13 comma 14-bis della LR 12, finalizzata alla correzione di errore materiale ovvero di riperimetrazione dell'ambito oggetto di pianificazione attuativa "5- C1 Bertanigra";
- la suddetta variante al PGT in discussione al Consiglio Comunale odierno, acquisterà efficacia, ai sensi dell'art. 13 comma 14- bis della LR 12, con la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul BURL e fino a tale data, il PA oggetto di adozione con la presente, non potrà essere approvato definitivamente;

**Vista inoltre** la documentazione integrativa tav. 04 depositata in data 4 aprile 2016, prot. 2311, atta al corretto recepimento della nuova perimetrazione del PA nonché all'individuazione delle aree oggetto di cessione;

**Esaminati** i suddetti elaborati progettuali comprensivi dell'ultima integrazione, e ritenuto gli stessi conformi alle previsioni del PGT vigente;

**Concordati** i contenuti dello schema di Convenzione Urbanistica e relativi allegati, atto essenziale e imprescindibile della proposta di PA;

**Dato atto** che gli interventi sono allegati al file audio che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale;

**Atteso** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

ciò premesso, votando in forma palese (alzando la mano), con 8 voti favorevoli, 1 voto contrario (Paccagnella) e 1 consigliere astenuto (Zannoni):

## D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di adottare ex articolo 14, comma 1, L.R. 12 e smi i seguenti elaborati progettuali costitutivi il PA di iniziativa privata denominato "Bertanigra";
  - Tav. 01 – Relazione tecnico illustrativa
  - Tav. 02 – Valutazione di impatto paesaggistico
  - Tav. 03 – Inquadramento territoriale
  - Tav. 04 – Planimetria estesa
  - Tav. 05 – Progetto, Planimetria generale e sezioni
  - Tav. 06 – Inserimento planivolumetrico, inserimento fotografico
  - Tav. 07 – Stato di Progetto – Planimetria generale – Servizi tecnologici

depositati presso l'ufficio tecnico a formarne parte integrante e sostanziale;

3. di adottare ex articolo 14, comma 1, LR 12 lo schema della correlata Convenzione Urbanistica e relativi allegati, che alla presente si allega a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di depositare per quindici giorni consecutivi, naturali e continui, gli atti di cui sopra presso gli uffici dell'Area Tecnica comunale affinché chiunque vi abbia interesse possa prenderne visione ed estrarne copia;
5. di comunicare che nei quindici giorni successivi all'ultimo di deposito, chiunque può presentare osservazioni e/o opposizioni agli atti di cui sopra, in forma scritta;
6. di dare atto che l'approvazione definitiva del PA è subordinata al corretto perfezionamento della variante al Piano di Governo del Territorio, art. 13 comma 14-bis della LR 12, finalizzata alla correzione di errore materiale ovvero di riperimetrazione dell'ambito oggetto di pianificazione attuativa "5- C1 Bertanigra";
7. che successivamente all'approvazione definitiva del PA verrà aggiornato il Documento Unico di Programmazione, sezione operativa 2016-2018 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 3 febbraio 2016;

8. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'opportunità di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione palese (alzando la mano), con 8 voti favorevoli, 1 voto contrario (Paccagnella) e 1 consigliere astenuto (Zannoni)

## **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente esegibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO 'BERTANIGRA' - APPROVAZIONE**

**REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, responsabile del servizio competente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Data 28/06/2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Benedetti Arch. Anna

**REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Data 29/06/2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Stefania Lancellotti

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,  
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**

F.to Avanzini Dott.ssa Patrizia

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Dora Cicalese

---

### **PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE**

Visti gli articoli 124 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi.

Municipio di Padenghe sul Garda, 14.07.2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Dora Cicalese

---

### **ESECUTIVITÀ**

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Municipio di Padenghe sul Garda, 08.08.2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Dora Cicalese

---

**Ai sensi dell'art.18 DPR 28/12/00 n.445, io Segretario generale attesto che la copia presente è conforme all'originale depositato presso la segreteria**

**Municipio di Padenghe sul Garda, 14.07.2016**

**Il Segretario Generale  
(Dott.ssa Dora Cicalese)**

---