



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 20/12/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2020

L'anno 2019 addì 20 del mese di Dicembre alle ore 12.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| COGNOME E NOME | CARICA | PRESENTE |
|----------------------------------|--------------|-------------------|
| ZANCANARO STEFANO | Sindaco | SI |
| RESELLI ANNAMARIA | Vice Sindaco | SI |
| BERGAMASCHI MAIKOL | Assessore | SI |
| RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA | Assessore | NO |
| SCOTTI MARIO GIOVANNI | Assessore | NO |
| Presenti: 3 | | Assenti: 2 |

Partecipa il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ZANCANARO STEFANO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2020

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" la competenza in materia di approvazione delle tariffe spetta alla Giunta comunale;

Vista la deliberazione di G.C. n° 13 del 24.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si determinavano i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU anno 2019;

Visto l'andamento del mercato, risulta inopportuno rivedere i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria e quindi è intenzione di codesta amministrazione mantenere inalterato quanto già stabilito con precedenti atti;

Visti i valori delle aree fabbricabili proposti dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale per l'anno 2020 mediante comunicazione del 16/12/2019 e riportati nel presente atto;

Dato atto che risulta comunque opportuno differenziare dettagliatamente le aree in base alla destinazione urbanistica ed allo stato delle stesse "convenzionate o non convenzionate" rispetto a quanto stimato preventivamente;

Considerato che in data 20.07.2011 con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29 è divenuta efficace la deliberazione Consiglio comunale n. 4 del 28.01.2011 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L. R. 12/2005;

Visto l'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97 che prevede la possibilità di determinare i valori delle aree fabbricabili con lo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Vista la normativa che disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214, compatibilmente con le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23;

Dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai fini I.M.U. i valori di riferimento per l'anno 2020 delle aree fabbricabili suddivisi per ambiti urbanistici:

- a1 - Nuclei di antica formazione: (ex C1)
 - da convenzionare euro/mc 127,16
 - convenzionata euro/mc 133,86
- b1.1.a - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1)
 - da convenzionare euro/mc 127,16
 - convenzionata euro/mc 133,86
- b1.1.b - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1)
 - euro/mc 133,86
- b1.1.c - Ambiti del tessuto urbano consolidato – edifici non residenziali dismessi o in
 dismissione: (ex B9)
 - euro/mc 133,86
- b1.2 - Ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria:
 - da convenzionare euro/mq 88,04
 - convenzionate euro/mq 92,67
- b1.3 - Ambiti a struttura consolidata a destinazione terziaria:
 - da convenzionare euro/mq 97,82
 - convenzionate euro/mq 102,97
- APR 1, APR 2, APR 3, APR 6, APR 8, APR 11:
 - da convenzionare euro/mc 127,16
 - convenzionata euro/mc 133,86
- APR 4, APR 7:
 - da convenzionare euro/mq 88,04
 - convenzionate euro/mq 92,67
- APR 5, APR 9, APR 10:
 - da convenzionare euro/mq 97,82
 - convenzionate euro/mq 102,97
- PII 01:
 - a destinazione secondaria convenzionate euro/mq 92,67
 - a destinazione terziaria convenzionate euro/mq 102,97
- AS 1 (ex-PL 2, ex-PL 12, Italsempione ex-B/D1)

| | | |
|------------------|------------------|----------------|
| AS.1 (ex PL 2): | da convenzionare | euro/mq 88,04 |
| | convenzionate | euro/mq 92,67 |
| AS.2 (ex PL 12): | da convenzionare | euro/mc 127,16 |
| | convenzionate | euro/mc 133,86 |
| AS.B/D1: | da convenzionare | euro/mc 127,16 |
| | convenzionate | euro/mc 133,86 |

2. Di dare atto che:

- la potenzialità edificatoria, alla quale moltiplicare i valori di riferimento per l'anno 2020 delle aree fabbricabili per ottenere la rendita, viene ottenuta moltiplicando la superficie del lotto con l'indice edificatorio attribuito alla zona, mentre negli APR (Ambiti di Particolare Rilevanza) non esiste tale indice unitario ma semplicemente un valore assoluto indicato in ogni scheda relativa ad ogni singolo APR, allegata al Piano delle Regole;
- il valore del terreno è determinato dalla potenzialità edificatoria e non dalla superficie dello stesso.

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: 223 del 13/12/2019 Ufficio: Tributi

OGGETTO:
DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2020

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 18/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Sara Balzarotti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 18/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 183 DEL 20/12/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. ZANCANARO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16 GEN. 2020
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone, **16 GEN. 2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE